

JUDETUL [IALOMITA]
PRIMARIA COMUNEI CIULNITA
NR. 11 din 01.04.2019

CĂTRE ,
Direcția pentru Agricultură Județeană IALOMITA
jud. IALOMITA

Prin prezenta vă înaintam dosarul cu documentele depuse de doamna Bucur Magdalena cu domiciliul in localitatea Bucuresti, str. Camil Ressu nr.15 bl.57 sc.2 et.10 ap.85 in vederea înstrăinării suprafeței de 1/18 din 8,250 ha ; 1/18 din 7,33 ha; 1/18 din 0,92 ha ha teren extravilan.

Dosarul contine un nr. de 18 file.

Primar,
GHEORGHE STELICA



Secretar primărie,
CHITUNELA

Întocmit,
TUDOR EMIL

OPISUL

Documentelor din dosarul nr 11 din 01.04.2019

Nr. crt.	Documentul	Pagina
1.	Adresa de inaintare DAJ	1
2.	Cerere pentru afisarea ofertei de vnzare a Terenului Bucur Magdalena	2-3
3.	Oferta vanzare teren	4
4.	Copie CI Bucur Magdalena	5
5.	Copie CI Manca Raluca Elena ;Bucur Catalin Eugen	6.
6.	Copie Titlu de Proprietate	7-9
7.	Copie Certificat de mostenitor nr.705 /21.09.1992	10-11
8.	Copie Certificat de mostenitor suplimentar nr.15/29.07.2016	12-13
9.	Procura Bucur Magdalena	14-16
12.	Lista preemptorilor	17
13.	Certificat fiscal	18

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. ... din 04.04.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Tudor I. Emil Cărnă	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

MANEA RALUCA-ELENA 2830727430048

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUCUR MAGDALENA, CNP 2540322400135, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria R.D. nr. 834466, eliberat(a) de SPCEP sector 3, data si locul nașterii 22.03.1954, localitatea COM. VALILUG, județul/tara CARAS-SEVERIN cu domiciliul in: localitatea BUCUREȘTI, str. CAMIL RESSU nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 10, ap. 85, județul/sectorul 3, codul poștal, tara ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN, CNP 1790909433011, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria R.K. nr. 235404, eliberat(a) de SPCEP sector 2, data si locul nașterii 09.09.1979, localitatea BUCUREȘTI, județul/tara ROMANIA 4. (**) cu domiciliul in: localitatea BUCUREȘTI, str. MORĂRIILOR nr. 4.D, bl. R2, sc., et. 12, ap. 47, județul/sectorul 2, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

4. (***) Prin BUCUR MAGDALENA, CNP/CIF 2540322400135, (numele si prenumele) in calitate de IMPUTERNICIT, conform Procuror nr. 360/25.03.2019, localitatea BUCUREȘTI, str. CAMIL RESSU nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 10, ap. 85, județul/sectorul 3, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” NEAGU NICULINA, BUCUR GHEORGHE, BUCUR ȘTEFAN, BRASOVEANU ZOIA, BUCUR ION, SOARE GHERGHINA, BUCUR RADU-MIHAI
2. Din categoria „arendasi” S.C. ANEMONE SRL, BRASOVEANU ZOIA, BUCUR ION, SOARE GHERGHINA,
3. Din categoria „proprietari vecini” CRISTEA LEANCA, md. MOISE PETCU, BRASOVEANU TOMA, MARINACHE EUGENIA, notari CALARASI

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

1/18 din 8,25 ha
Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ha situat in extravilanul localității CIULNIȚA, identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității CIULNIȚA care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROPRIETATE nr. 042.534/12.886 / 20.10.1993

2. C.M. 705/ 21.09.1992

3. C.M. 15/29.07.2016

4. copii CI proprietari
copie procură nr. 360/25.03.2019 ; certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzător/Împuternicit,
BUCUR MAG DALENA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura
elisa cu

Data 29.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

BUCUR CĂTĂLIN EUGEN 1790909433011
OFERTA DE VANZARE TEREN

MĂNEA RALUCA ELENA 2830727430048
BUCUR MAGDALENA

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP 2540322400135, având adresa de comunicare în:
localitatea BUCUREȘTI, str. CAMIL RESSU
nr. 15, bl. SF, sc. 2, et. 10, ap. 85
judetul/sectorul 3, codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/18 din 82,50 (ha),
la prețul de 24000 (lei)²⁾ / ha (douăzeci și patru mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

contract de arendare cu SC ANEMONE SRL

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Ciulnița	1/18 din 82,50	—	—	599	22		
Se completează de către vânzător	Ciulnița	1/18 din 82,50	—	—	609/2	26		
Se completează de către vânzător								
Verificat primaric ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BUCUR MAGDALENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *M. Bucur* L.S.
Data 29.03.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

1991

ROMANIA

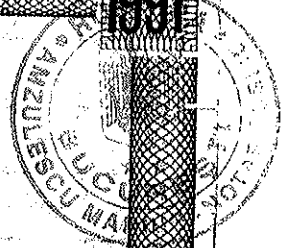
1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMIȚA

NR. 042 534/12886

CODUL 093156



TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BUCUR Z. ELISABETA (moștenitori defunctului) (ei)

din satul ION GHICA comuna, orașul, municipiul CIULNIȚA

judetul IALOMIȚA primește în proprietate o suprafață totală

de 8 ha 4247 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 8 ha, 4247 mp.

- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului ION GHICA comunei, orașului, municipiului

CIULNIȚA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

Handwritten signature of the Prefect and Secretary.



DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE DIRECTOR GENERAL

Handwritten signature of the Director General.

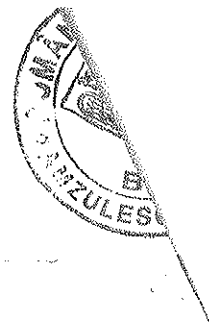
OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI DIRECTOR

Handwritten signature of the Director.

DATA 20. 10. 1993

ROMANIA

1991



SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

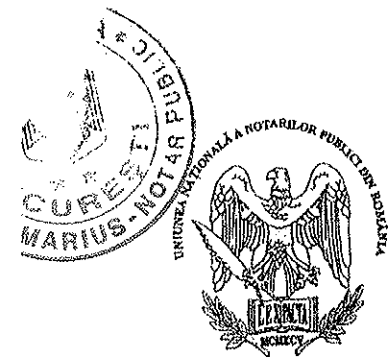
NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	599	22	7	3300	CRISTEA LEANCA	De 601	md MOISE PETCU	De 536	
		609/2	26	0	9200	De 598	BRASOVEANU TOMA	HOTAR CALĂRAȘI	MARINACHE EUGENIA	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			8	2500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	9	116	0	0120					
		9	118	0	1345					
		9	119	0	0140					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	9	117	0	0142	GHITA GHEORGHE DUMITRU NICOLAE	MILITARU TRAIAN	De 166	PEPENE ION	
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL			0	1747					

TOTAL GENERAL (A+B) 8 Ha 4247 mp
 din care:

ARABIL 8 Ha 4105 mp
 VII Ha mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINETE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0142 mp
 ALTE TERENURI Ha mp



ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL „MARIUS AMZULESCU”
București, Bdul. Timișoara nr. 69A, bl. C13A, ap. 1 și 2, sector 6,
Tel. 444.32.83, 0730.377.377, 0729.008.770,
Fax 444.32.68, e-mail: bnpamzulescu@gmail.com
Nr. operator 2821, Licență de funcționare: 92/1919/25.04.2017

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 1174

ANUL 2018 LUNA octombrie ZIUA 11

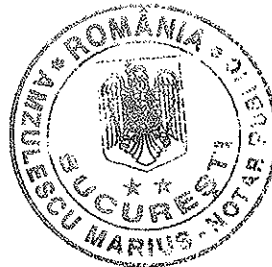
Eu, **MARIUS AMZULESCU**, notar public, legalizez această copie conformă cu înscrisul original prezentat mie, reprezentand TITLU DE PROPRIETATE Nr.042534/12886 , care este în stare bună si care are 2 (doua) pagini, colaționat de secretar Preda Liliana . Inscrisul nu prezinta particularitati.

S-a perceput onorariul de 23,80 (inclusiv TVA), cu bon fiscal nr. /72018 emis de BIN Amzulescu Marius.

COLAȚIONAT
SECRETAR



NOTAR PUBLIC



NOTARIATUL DE STAT Judeţean

JUDETUL IALOMITA

Dosar nr. 629/1992, 199

Certificat de mostenitor nr. 705

DATA 21 septembrie 1992

Doîna Sava, notar de stat, cercetînd pleşele dosarului de mai sus

precum si incheierea finală respectivă, în baza art. 13 si 22 din Decretul 40/1953 republicat, certifica următoarele:

A. De pe urma defunctului BUCUR ELISABETA, decedat la data de 29 decembrie 1991

ost cu ultim domiciliu în comuna Poiana sat Ciulnita, nr.

judetul Ialomita, au rămas următoarele bunuri si următoarele bunuri si următorii mostenitori astfel:

I. MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile :

b) Bunuri imobile :

1. Una casă de locuit, construită din piatră, acoperită cu tablă, compusă din trei camere, sit si suprafata de 1600 m.p. teren constructii, imobile situate în comuna Ciulnita sat Ion Ghice judetul Ialomita si avînd următoarele vecinătăţi: nord Pepene Ion, sud Militaru Traian, est Dumitru Nicolae si vest stradă Casa a fost construită în anul cu 40 de ani, pe un teren cumpărat cu act sub semnătură privată.

3. Suprafata de 8,25 ha, teren arabil situat în comuna Ciulnita judetul Ialomita, conform adeverintei nr 698/5 septembrie 1991.

4.

Restul de - parte din averea de mai sus (de la punct -) formează cota de bun comun al sotului supravietuitor -

Nu s-a întocmit inventar.

B. Natura succesului : legală sau testamentară în baza test. aut. de Not.

sub nr. - din -

sau a testamentului olograf datat -

II MOSTENITORI: conform art.669 cod civil.

1. Neacu Niculina, din Bucuresti, strada Pravaz nr 14 Bl. P7. sc. 6. et. 3. ap. 1. sector 6.
2. Bucur Gheorghe, din Bucuresti, strada Ciulinita nr 100 Bl. 10 sc. 1. et. 1. ap. 1. sector 6.
3. Bucur Stefan, cu acelasi domiciliu.
4. Potenghi Vasila, cu acelasi domiciliu.
5. Brasoveanu Zoia, cu acelasi domiciliu, str. ...
6. Bucur Iona, din Bucuresti strada Bibanului nr 8, sector ...
7. Soare Gherghina, din Bucuresti strada Petre Ionescu 51. Bl. 7. sc. 1. et. 2. ap. 12 sector 3.

8. Velea Tudorina, din Bucuresti str. Olăresti 6 Bl. 38 sc. 2. et. 4. ap. 82. Sector 6, cărora în calitate de fii le revine cite un drept indiviz de 2/18 din masa succesorală.

9. Bucur Vasile - Adrian, din Bucuresti strada Camil Rosu nr 15 Bl. 57 sc. 2. et. 10. ap. 85 sector 3.

10. Bucur Radu - Mihai, din Bucuresti str. Laborator 139 Bl. J8. sc. 1. et. 4. cărora în calitate de nepoti de fiu le revine cite un drept indiviz de 1/18 din masa succesorală.

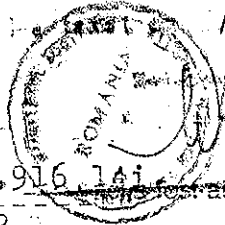
D. Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. ... din ... pronunțată

Jud. ... (Tribunalul)

Revenit la succesiune:

1. decl. înreg. la data de ... sub nr. ...
2. decl. înreg. la data de ... sub nr. ...
3. decl. înreg. la data de ... sub nr. ...
4. decl. înreg. la data de ... sub nr. ...

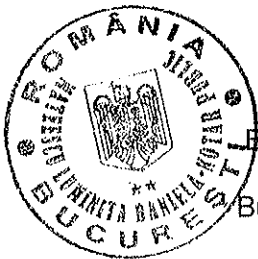
Sind străin de succesiune ...
 1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 La cererea mostenitorilor s-a efectuat lucrările de publicitate imobiliară sub nr. ... din ...



Taxa succesorală totală în sumă de 32.916 lei, achitată cu chit. C.E.C. ...

dar taxele de publicitate în sumă de ... lei s-au achitat prin ...

SECRETAR PRINCIPAL,



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MATEESCU LUMINIȚA DANIELA
Licența de funcționare nr. 3579/3145/30.12.2013
București, B-dul Magheru nr.12-14, sc.1, et.1, ap.2, sect.1
Telefon/Fax:021/3173407

Dosar succesoral nr. 17/2016, supliment la dosar nr. 43/1998, eliberat de BNP Dina Ștefan din București

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR NR. 15

Data 29.07.2016

MATEESCU LUMINIȚA DANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.106 și 115 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **BUCUR VASILE-ADRIAN**, decedat la data de **02.06.1996**, cu ultimul domiciliu în **Mun. București, B-dul Camil Ressu nr. 15, sector 3, CNP 1540101400124**, în afara bunurilor menționate în certificatul de moștenitor nr.39/28.04.1998 (dos. nr. 43/1998) eliberat de Dina Ștefan din București, următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. Masa succesorală:

b) **Bunuri imobile:** - 1) **Suprafața de teren arabil extravilan în suprafață totală de 15.000 (cincisprezecemii) m.p. situată în com. Ciulnița, satul Ciulnița, jud. Ialomița și anume:** - **tarla 533/1, parcela 5, în suprafață de 5.000 m.p.,** având ca vecini: la N – Dumitru A. Nicolae, la E – De – 536, la S – Cristea Voicu. și la V – De 531; - **tarla 586/5, parcela 43, în suprafață de 5.000 m.p.,** având ca vecini: la N – De 530, la E – De 586/2, la S – Mihalache Niculina și la V – De 531; - **tarla 124/3, parcela 15, în suprafață de 1.000 m.p.,** având ca vecini: la N – De 124/8, la E – Mihăiță Iana, la S – De 124/7 și la V – Primăria; - **tarla 552/1, parcela 59, în suprafață de 4.000 m.p.,** având ca vecini: la N – De 537, la E – Primărie, la S – De 574 și la V – Md. Alexandru Rahila.

Terenul a fost dobândit de defunct ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, conform titlului de proprietate nr. 043355/12894/29.11.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor jud. Ialomița.

Notă: Terenul a fost evaluat, conform expertizei utilizată de Camera Notarilor, cu prețurile estimative ale proprietăților imobiliare pentru jud. Ialomița, Ediția 2016, la suma de 3.600 Euro, echivalentul a 16.056 lei.

2) **Cota de 1/18 din suprafața de teren arabil extravilan în suprafață totală de 82.500 m.p. situată în com. Ciulnița, satul Ion Ghica, jud. Ialomița și anume:** - **tarla 599, parcela 22, în suprafață de 73.300 m.p.,** având ca vecini: la N – Cristea Leanca, la E – De 601, la S – md. Moise Petcu. și la V – De 536 și - **tarla 609/2, parcela 26, în suprafață de 9.200 m.p.,** având ca vecini: la N – De 598, la E – Brașoveanu Toma, la S – hotar Călărași și la V – Marinache Eugenia.

Terenul a fost dobândit de defunct ca bun propriu, prin moștenire de la Bucur Elisabeta, decedată la 29.12.1991, conform certificatului de moștenitor nr. 705/21.09.1992, eliberat de fostul Notariat de stat jud. Ialomița.

Notă: Cota de 1/18 a fost evaluată, conform expertizei utilizată de Camera Notarilor, cu prețurile estimative ale proprietăților imobiliare pentru jud. Ialomița, Ediția 2016, la suma de 1.100 Euro, echivalentul a 4.906 lei.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, conform art. 1 Legea 319/1944 și art. 669 Cod civil anterior.

II. MOȘTENITORII:

1. **BUCUR MAGDALENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, Bld. Camil Ressu nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 10, ap. 85, sector 3, CNP 2540322400135, căreia, în calitate de soție, îi revine cota de 2/8 din masa succesorală.

2. **BUCUR CĂTĂLIN EUGEN**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Bld. Camil Ressu nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 10, ap. 85, sector 3, CNP 1790909433011, căruia, în calitate de fiu, îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

3. **MANEA RALUCA-ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. București, str. Cetatea de Baltă nr. 4, bl. M23A, sc. 1, et. 2, ap. 31, sector 6, CNP 2830727430048, căreia, în calitate de fiică, îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt;

Sunt străini de succesiune, în condițiile art. 700 Cod civil: nu sunt;

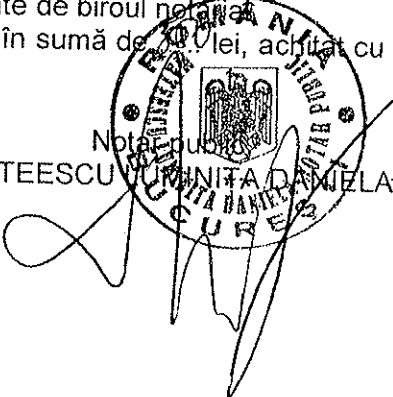
Nota: Li s-au pus în vedere moștenitorilor faptul că în termen de 30 de zile au obligația de a se prezenta la Direcția de Impozite și Taxe Locale în vederea îndeplinirii formalităților de înregistrare fiscală.

Li s-au pus în vedere moștenitorilor prevederile Legii nr. 7/1996, modificată și art. 887 alin. 3 Cod civil, cu privire la necesitatea întocmirii documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate pe numele lor.

S-a perceput impozit pe succesiune în sumă de 210 lei, din care pentru Bucur Magdalena, suma de 52 lei, achitată cu chitanța 227/2016, pentru Bucur Cătălin Eugen, suma de 79 lei, achitată cu chitanța 228/2016 și pentru Manea Raluca-Elena, suma de 79 lei, achitată cu chitanța 229/2016, eliberate de biroul notarial.

S-a perceput onorariul în sumă de 200 lei, achitat cu chitanța nr. .../2016, eliberată de biroul notarial.

Notar public
MATEESCU CUMINȚA DANIELA
BUCUREȘTI

A circular notary seal for Daniela Cumința Mateescu, Notary Public in Bucharest. The seal features the Romanian coat of arms in the center and the text 'ROMANIA' at the top and 'BUCUREȘTI' at the bottom. A handwritten signature is written over the seal.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnații:

MANEA RALUCA-ELENA, cetățean român, căsătorită, cu domiciliul în municipiul București, strada Pădurea Craiului nr. 1, bl. B2, sc. 1, et. 6, ap. 27, sector 3, posesoare a CI seria RK nr. 061730, emisă la data de 11.05.2017 de S.P.C.E.P. Sector 3, CNP 2830727430048, și

BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN, cetățean român, căsătorit, cu domiciliul în municipiul București, Șos. Morarilor nr. 4D, bl. K2, et. 12, ap. 47, sector 2, posesor al CI seria RK nr. 235404, emisă la data de 02.11.2018 de S.P.C.E.P. Sector 2, CNP 1790909433011,

ambii în calitate de coproprietari ai terenului în suprafață totală de 82.500 m.p., situat în extravilanul comunei Ciulnița, satul Ion Ghica, județul Ialomița, compus din următoarele suprafețe de teren: suprafața de 73.300 m.p., identificată pe tarla (solă) 599, parcela 22, având ca vecini: la Nord – Cristea Leanca, la Est – De 601, la Sud – md Moise Petcu și la Vest – De 536, și suprafața de 9.200 m.p., identificată pe tarla (solă) 609/2, parcela 26, având ca vecini: la Nord – De 598, la Est – Brașoveanu Toma, la Sud – hotar Călărași și la Vest – Marinache Eugenia, împuternicim prin prezenta pe mama noastră, BUCUR MAGDALENA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul București, Bld. Camil Ressu nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 10, ap. 85, sector 3, identificată prin CI seria RD nr. 834466, emisă la data de 21.03.2017, de SPCEP S3 biroul nr. 3, CNP 2540322400135, coproprietar al aceluiași teren, pentru ca, în numele nostru și pentru noi, să îndeplinească următoarele mandate:

• **Să ne reprezinte cu depline puteri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – O.C.P.I. competent, în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru întocmirea documentației cadastrale și intabularea dreptului de proprietate pentru terenului menționat mai sus, și la Primăria competentă, în vederea înscrierii noastre pe rolul fiscal asupra terenului de mai sus, precum și pentru a solicita, a obține și a ridica certificatele de atestare fiscală necesare pentru intabulare și pentru vânzare, sens în care va depune orice acte necesare, va face cereri, va da declarații, cu privire la înscrierea noastră pe rolul fiscal asupra terenului de mai sus, va solicita, va obține și va ridica certificatele de atestare fiscală necesare pentru intabulare și pentru vânzare, va face în numele nostru și pentru noi orice cereri, va solicita, va obține și va ridica orice acte/certificate/adeverințe emise pe numele nostru și orice fel de documente din arhivele tuturor instituțiilor și persoanelor juridice, pentru terenul de mai sus, ne va reprezenta la O.C.P.I. – B.C.P.I. competent, va solicita, va obține și va ridica încheierea de intabulare, va achita orice taxe și impozite necesare, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnătura noastră fiindu-i opozabilă.**

• **Să ne reprezinte cu depline puteri în vederea îndeplinirii procedurii de preempțiune prevăzută de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.**

În acest sens, mandatară noastră ne va reprezenta cu depline puteri în fața tuturor instituțiilor abilitate (Primărie competentă, Direcția de Agricultură și Alimentație Județeană, orice alte instituții de Stat, persoane fizice sau juridice), va îndeplini toate formalitățile prevăzute de această lege, va afișa oferta de vânzare la Primăria competentă, va obține orice fel de adeverințe emise de Primăria competentă după dezafășarea ofertei de vânzare, va obține avizul final pentru vânzarea cotelor pe care le deținem din terenul de mai sus, emis de Direcția de Agricultură și Alimentație Județeană (dacă va fi cazul), va obține avizul din partea Ministerului Apărării Naționale (dacă va fi cazul), va obține dovada îndeplinirii preempțiunii, va obține orice alte acte și adeverințe necesare, va achita taxele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

• **Să vândă cotele pe care le deținem din terenul mai sus menționat către cine va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care mandatară noastră le va considera cele mai avantajoase pentru noi, făcând dovada calității noastre de coproprietari ai terenului.**

Mandatară noastră este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanțiile de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității noastre de coproprietari, să negocieze și să încaseze prețul vânzării în numerar sau prin virament bancar, la alegerea sa, după reținerea și achitarea către notarul public, a impozitului pe care îl datorăm în conformitate cu dispozițiile Codului fiscal (dacă va fi cazul).



Totodată, mandatară noastră va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de Impozite și Taxe Locale competentă, Prefectura competentă, Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor competentă, A.N.C.P.I. – O.C.P.I. competent, birou notarial, instanțe judecătorești etc.), va solicita afișarea ofertei de vânzare a terenului deschis mai sus, va solicita, va obține și va ridica dovada exercitării dreptului de preempțiune, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare / contractului de vânzare, va declara că suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va încasa avansul din preț / prețul vânzării, dând chitanță descărcătoare de primire a acestuia, va achita taxele și impozitele aferente inclusiv impozitul pentru tranzacție imobiliară, conform Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare (dacă va fi cazul), semnând în numele nostru și pentru noi promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare / contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Subsemnații **MANEA RALUCA-ELENA** și **BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN**, declarăm că am dobândit fiecare câte o cotă parte de 3/8 din 1/18 din dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus, cu titlu de bun propriu, prin moștenire de la defunctul nostru tată, Bucur Vasile-Adrian, în baza Certificatului de moștenitor nr. 15 din 29.07.2016 eliberat în Dosarul succesoral nr. 17/2016, supliment la Dosar nr. 43/1998, de B.N.P. Dina Ștefan din București.

Subsemnata **MANEA RALUCA-ELENA**, declar ca sunt căsătorită sub regimul comunității legale, iar de la data încheierii căsătoriei și până în prezent, nu am încheiat nicio convenție matrimonială care să schimbe regimul matrimonial, iar cota parte pe care o dețin din terenul de mai sus este bunul meu propriu, dobândit prin moștenire.

Subsemnatul **BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN**, declar ca sunt căsătorit sub regimul comunității legale, iar de la data încheierii căsătoriei și până în prezent, nu am încheiat nicio convenție matrimonială care să schimbe regimul matrimonial, iar cota parte pe care o dețin din terenul de mai sus este bunul meu propriu, dobândit prin moștenire.

Subsemnații **MANEA RALUCA-ELENA** și **BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN**, declarăm pe proprie răspundere că nu am înstrăinat sau ipotecat terenul descris mai sus și nu există nici un litigiu pe rolul instanțelor judecătorești, cu privire la acest teren.

Prezenta procură se înregistrează pe cheltuiala subsemnaților în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor acestora.

Prezentul mandat este gratuit, transmisibilă în aceleași condiții, către orice persoană fizică sau juridică, la alegerea mandatarăi noastre, și valabil 3 (trei) ani începând de astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Tehnoredactat la B.I.N. Dobrotă-Vitzman Norin-Dan, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părților.

MANDANȚI,

s.s. **MANEA RALUCA-ELENA**

s.s. **BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN**



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
Camera Notarilor Publici București

Licența de funcționare nr.: 93/3293/23.01.2014

Cod identificare fiscală: RO32741592

Sediu: București, str. Costache Negri nr. 4, et. 1, ap. 3, sect. 5

Tel/Fax: 021.310.95.70

E-mail: contact@notariasociati.ro

Dobrotă Vitzman Norin Dan

Birou Individual Notarial

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 360

Anul 2019, luna martie, ziua 25

În fața mea, **DOBROTĂ-VITZMAN NORIN-DAN**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

MANEA RALUCA-ELENA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul București, strada Pădurea Craiului nr. 1, bl. B2, sc. 1, et. 6, ap. 27, sector 3, identificată prin CI seria RK nr. 061730, emisă la data de 11.05.2017 de S.P.C.E.P. Sector 3, CNP 2830727430048, în nume propriu, și

BUCUR CĂTĂLIN-EUGEN, cetățean român, cu domiciliul în municipiul București, Șos. Morarilor nr. 4D, bl. K2, et. 12, ap. 47, sector 2, identificat prin CI seria RK nr. 235404, emisă la data de 02.11.2018 de S.P.C.E.P. Sector 2, CNP 1790909433011, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei TVA, cu chitanța nr. 6655 / 25.03.2019.

NOTAR PUBLIC,
DOBROTĂ-VITZMAN NORIN-DAN

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de DOBROTĂ-VITZMAN NORIN DAN, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

~~NOTAR PUBLIC,~~
~~DOBROTĂ-VITZMAN NORIN - DAN~~



Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.11 din 01.04.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Bucur Magdalena; Bucur Catalin Eugen ;Manea Raluca Elena in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Bucur Catalin Eugen	Bucuresti str.Morarilor nr.40 bl.k2 et.12 ap.47
2.	Manea Raluca Elena	Bucuresti str.Padurea Craiului nr.1 bl.82 sc.1 et.6 ap.27
3.		

2. Arendas ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C.ANEMONE S.R.L. ;
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Cristea Leanca ;MD Moise Petcu ; Brasoveanu Toma, Marinache Eugenia ;
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)



ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA CIULNITA
CIF: 4231903
Adresa: str. Matei Basarab
Compartimentul Impozite si Taxe

Nr. 194 din 29.03.2019

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MANEA RALUCA ELENA, nr.194, din 29.03.2019, cu domiciliul in Str. Cetatea de Balta, Nr. ...4, Bl. M23A, Sc. 1, Ap. 31, Sect. 6, MUN. BUCURESTI, legitimat(a) cu seria nr. , avand CNP 2830727430048, in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1679, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul MANEA RALUCA ELENA, BUCUR MAGDALENA, BUCUR CATALIN EUGEN FIGUREAZA CU COTA PARTE cu domiciliul in Str. Cetatea de Balta, Nr. ...4, Bl. M23A, Sc. 1, Ap. 31, Sect. 6, MUN. BUCURESTI, avand CNP 2830727430048, la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.04.2019, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T.1268 - P., , Sat Ion Ghica, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T..599 - P.22, , Sat Ion Ghica, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 4072,0 mp;COTA PARTE				
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T 609/2 - P.26, , Sat Ciulnita, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 511,0 mp; COTA PARTE				
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T.124/3 - P.15, , Sat Ciulnita, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T.552/1 - P.59, , Sat Ciulnita, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
Imp. teren extrav. pf Adresa: Extravilan, T..586/5 - P.43, , Sat Ciulnita, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00