

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 18 din 10/07/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea IYANCOA EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IORDĂNESCU GHEDACHE, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria S2 nr. 337491, eliberat(a) de 26.07.2012, data și locul nașterii 17.08.1957, localitatea POIANA, județul/tara IALOMITA cu domiciliul în: localitatea SLOBODIA, str. ALEEA NOROULUI nr. 1A, bl. F7, sc. B, et., ap. 22, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, tara ROMANIA, telefon 072904566, fax, email, cetățenia ROMANIA, starea civila CĂSĂTORIT

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IORDĂNESCU MARIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria S2 nr. 310513, eliberat(a) de 08.09.2011, data și locul nașterii 19.08.1968, localitatea CIULNITA, județul/tara IALOMITA cu domiciliul în: localitatea SLOBODIA, str. AL PANSELUIȚELOR nr. C, bl. F8, sc. A, et. IV, ap. 20, județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, tara ROMANIA, telefon 0726144613 fax, email, cetățenia ROMANIA, starea DIUORANTA civila

3. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” S.C. RELAGRIȘ
3. Din categoria „proprietari vecini” MUSAȚ DANIELA, E - DE 338/1, S - SERBAN SANGU, V - DE 333

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ³⁶⁴ ha situat in extravilanul localității IORDANESTI, identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

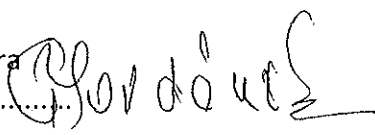
Insușinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. IORDANESCU GHEORGHE;
2. COPIE C.I. IORDANESCU MARIA;
3. COPIE CM NR 14 din 14.06.2020;
4. COPIE ACT LICHIDARE A REGIMULUI COMUNIZĂȚII NR. 363 / 14.06.2020;
5. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

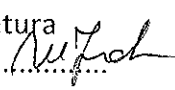
Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuternicit,
IORDANESCU GHEORGHE
(numele si prenumele in clar)

Semnătura 

Data

Vânzător/împuternicit,
IORDANESCU MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura 

Data

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **JORDĂNESCU GHEORGHE**
CNP având adresa de comunicare în:
localitatea **SCVIDOUKIA** str. **ALTEA NORMALA**
nr. **1.A** pl. **F** sc. **B** et. ap. **22**
județul/sectorul **IACOMINA** codul poștal e-mail
tel. **0729.017.566**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,82** (ha),
la prețul de **40.000/ha** (lei)²⁾ **potențiu 2eci nou lei**
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **JORDĂNESCU MARIA**

CNP având adresa de comunicare în:
localitatea **SCVIDOUKIA** str. **ALTEA PANSECUȚELOR**
nr. **2** pl. **F** sc. **A** et. ap. **20**
județul/sectorul **IACOMINA** codul poștal e-mail
tel. **0726.154.613**

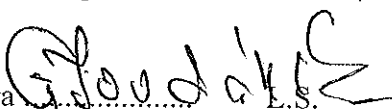
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,82** (ha),
la prețul de **40.000/ha** (lei)²⁾ **potențiu 2eci nou lei**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr țarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	IVĂNEȘTI	3,00	-	-	338/P	19	arabil
Se completează de către vânzător	VĂNEȘTI	0,1021	-	-	312/1	20	arabil
Se completează de către vânzător	IVĂNEȘTI	0,2629	-	-	338/8	26	arabil
Verificat primaric ⁴⁾	IVĂNEȘTI	0,1965	-	-	622	7	arabil
	IVĂNEȘTI	0,0714	-	-	279/3	15	arabil

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit
JORDĂNESCU GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Data

Vânzător/Împunător
IORDANESCU MARIA
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnătura *M. Iordănescu* L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.18/1.06.2020
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Iordanescu Gheorghe si Iordanescu Maria in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/res edinta/sediu
	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L.
Domiciliul/sediu	Sat Ivanesti, str.Mihai Eminescu nr.1, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume vecini	Musat Daniela, Serban Sandu, Constantin Nicolae, Serban Alexandrina, Amzaru Constantin, md. Constantin Nicolae, Musat Alexandru, Iordanescu Dumitru
------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar General
CHITU NELAI
(numele si prenumele/semnatura)



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.