

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 21 din 01.11.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea *) BRATU TATIANA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, OUEREA TUDORACHE, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu R.I. seria 92 nr. 144718, eliberat(a) de S.P.R.E.P. SCOBORZIA data si locul naşterii 14.02.1994, localitatea COM. CIULNITA, judeţul/tara IALOMITA cu domiciliul in: localitatea SCOBORZIA, str. MIHAI EMINESCU nr., bl. B4, sc. A, et., ap. 5, judeţul/sectorul IALOMITA codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia, starea civila

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ENCIU AURELIA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu R.I. seria BE nr. 996972, eliberat(a) de S.P.R.E.P. SCOBORZIA data si locul naşterii 01.06.1982, localitatea COM. CIULNITA, judeţul/tara IALOMITA 4. (**) cu domiciliul in: localitatea COM. CIULNITA, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul IALOMITA codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia, starea civila

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU LINA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu R.I. seria DE nr. 057474, eliberat(a) de OL. SCOBORZIA data si locul naşterii 14.09.1939, localitatea COM. CIULNITA, judeţul/tara IALOMITA cu domiciliul in: localitatea COM. CIULNITA, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul IALOMITA codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia, starea civila

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BASEA MARIA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu R.I. seria BT nr. 830289, eliberat(a) de OL. SCOBORZIA data si locul naşterii 05.07.1930, localitatea COM. CIULNITA, judeţul/tara IALOMITA 4. (**) cu domiciliul in: localitatea COM. CIULNITA, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul IALOMITA codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia, starea civila

5. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA DRAGOMIRA CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu R.I. seria HC nr. 126766, eliberat(a) de OL. SCOBORZIA, data si locul naşterii 24.07.1934, localitatea COM. CIULNITA, judeţul/tara IALOMITA cu domiciliul in: localitatea SCOBORZIA, str. GHEORGHE DOJA nr. 143 bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul IALOMITA codul poştal, tara, telefon, fax, email, cetăţenia, starea civila

3. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele) in calitate de,
conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria „coproprietari”
- 2. Din categoria „arendasi” S.C. RELAGRI'S SRL
- 3. Din categoria „proprietari vecini” ... MANAIKA CONSTANTIN, CERNATESCU MARIN
- 4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,00 ha situat in extravilanul localității CIUCNITA
identificat cu număr cadastral 21894, înscris in cartea funciara
nr. 21894 a localității CIUCNITA care face obiectul ofertei de vânzare. Declar
că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹


- 1. COPIE BI ENCIU AURELIA, STANCIU CINA, BASEA MARIAȘOPIȘI OVEREA TUDORACHE
- 2. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 155 / 25.09.2018
- 3. COPIE TITLUL DE PROPRIETATE NR. 092459
- 4. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din
documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si
completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CUEZEA TUDORACHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 06.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz

la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (Subsemnata¹), QUEZEA TUDORACHE,
 CNP, având adresa de comunicare in:
 localitatea OSOBOZIA, str. MIHAI EMINESCU
 nr. 64, bl. 62, sc. A, et., ap. 5,
 județul/sectorul IACOMITA, codul poștal, e-
 mail, tel.

Subsemnatul (Subsemnata¹), SAVA LEAGOMIRA,
 CNP, având adresa de comunicare in:
 localitatea OSOBOZIA, str. GHEORGHE BOJA
 nr. 49, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IACOMITA, codul poștal, e-
 mail, tel.

Subsemnatul (Subsemnata¹), ENCIU AURELIA,
 CNP, având adresa de comunicare in:
 localitatea COMUNA CIULNITA, str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IACOMITA, codul poștal, e-
 mail, tel.

Subsemnatul (Subsemnata¹), STANCIU LINA,
 CNP, având adresa de comunicare in:
 localitatea COMUNA CIULNITA, str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IACOMITA, codul poștal, e-
 mail, tel.

Subsemnatul (Subsemnata¹), BADEA MARIA,
 CNP, având adresa de comunicare in:
 localitatea COMUNA CIULNITA, str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IACOMITA, codul poștal, e-
 mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha),
 la prețul de 15000/ha (150000 lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	RIUNTA	0,7516	21894	21894	592/4	8	ARABIL
Se completează de către vânzător	RIUNTA	0,2519	-	-	609/8	3	ARABIL
Se completează de către vânzător							
Verificat primarie ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
 OVEZEA TUDORACHE.....
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.
 Data 01.11.2018..

NOTE:
 - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 2) Se va completa în cifre și litere.
 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.41 din 01.11.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Ovezea Tudorache, Enciu Aurelia, Stanciu Lina, Badea Maria, Sava Dragomira in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L.
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti ,str.Mihai Eminescu nr.1,Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Manaila Constantin, Cernatescu Marin
--------------------------------	--------------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)

