

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul/localitatea IALOMITA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria COMUNEI CIULNITA | Nr. 482 din 02.11.2018 (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *) BRATU TATIANA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Potroșcu Petrușca, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria RT, nr. 667879, eliberat(a) de SPCEPS 0104, data și locul nașterii 02.09.1955, localitatea Potroșca, județul/țara Ialomița.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea București, str. Bolesti nr. 2, bl. 29B sc. C, et. X, ap. 130, județul/sectorul 2, codul poștal, țara România, telefon 0728900081, fax, email potrosca.petroscu@yahoo.com, cetățenia română, starea civilă căsătorit.

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” Țăneșcu Valeriu
3. Din categoria „proprietari vecini” Teodoroneu Alexandru, Copuză Floarea, Josif Nicolae, Petre Andrei, Teodoroneu Ion
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1,33 ha situat în extravilanul localității Ciulnița, identificat cu număr cadastral 21673, 21665, 21609, 21616 înscris în cartea funciara nr. 21673, 21665, 21609, 21616 localității Ciulnița care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie Certificat de moștenitor Nr. 158/24. Iunie 2004 + ratificare
2. Copie Contract de schimb, copie Ci Petrosu Petrisor
3. Extras Carte Funciara
4. Certificat Fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Petrosu Petrisor
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Petrosu Petrisor

Data 02.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva și irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Petroșcu Petrușor
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea 15 nouă Pesti str. Bădești
 nr. 2, bl. 201B, sc. C, et. 2, ap. 130
 județul/sectorul codul poștal e-mail petrusor.petroscu@yabro.ro
 vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,33 (ha),
 la prețul de 32.000 lei (lei)²⁾ treizeci doi mii lei cu 00/100

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoría de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Ouluit | 00225 | 21673 | 21673 | 215/8 | 13 | arabil | |
| Se completează de către vânzător | Ouluit | 00209 | 21665 | 21665 | 215/9 | 2 | arabil | |
| Se completează de către vânzător | Ouluit | 01910 | 21609 | 21609 | 249/1 | 30 | arabil | |
| Verificat primar ⁴⁾ | Ouluit | 0,6970 | 21616 | 21616 | 258 | 23 | arabil | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
Petroșcu Petrușor
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura Petroșcu Petrușor L.S.
 Data 02.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

| | |
|--|---|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta Nr.42 din 02.11.2018 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| CIULNITA | |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Patrascu Petrisor in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Nume si prenume arendas | Ionescu Valentin |
| Domiciliul/sediul | Sat Poiana, Judetul Ialomita |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|--|
| Nume si prenume/denumire vecin | Teodorescu Alexandrina, Copuzu Floarea, Iosif Nicolae, Petre Anton Teodorescu Ion |
|--------------------------------|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)