

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 23 din 03/09/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONITA DANIELA - OANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata GHEORGHE IOAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 92 nr. 316428, eliberat(a) de PRLEP SCOROZITA data și locul nașterii 10.11.1950, localitatea ION GHEORGE, județul/țara IALOMITA cu domiciliul în: localitatea ION GHEORGE, COM. CIULNITA, STR. OLANIAN BOGA nr. 30, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon 0769680936

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu ... seria ..... nr. ...., eliberat(a) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara ..... cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon .....

(\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., (numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....

2. Din categoria „arendasi“ .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ a) N - GHEORGHE PAULA, E - AE 601-22, S - LOT NR1-1109, V - AE 536-21  
b) N - GHEORGHE NANCI, E - AE 586/2, S - GHEORGHE LUCA, V - AE 536  
c) N - TRON ANAREI, E - MIHAICU ELENA, S - GHEORGHE MARCELA, V - AE  
d) N - AE 537, E - FRASIN ION, S - NEROU GHEORGHE, V - VOICU CRISTINA  
e) N - AE 537, E - PARLOG IULIE, S - MIHAICU DOMITRU DOMITRU GHEORGHE, V - MARCELA ALEXANDRU

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de a) 2,5 ....., b) 0,3571 ....., c) 0,2381 ....., d) 0,2068 ....., e) 0,2938 ....., ha situat în extravilanul localității CIULNITA, identificat cu număr cadastral a) 21301, b) ....., c) ....., d) ....., e) ....., înscris în cartea funciara nr. a) 21301, b) ....., c) ....., d) ....., e) ....., localității CIULNITA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1.

EXTRAS CF 21501, CONTRACT V-C 202/19.02.2003, COPIE C.I., CERTIFICAT FISCAL 434

2.

TITLU PROPRIETATE 042601/12887, ACT PARTIAL VOLUNTAR AIN 12.03.1998 NR.820

3.

TITLU PROPRIETATE 042747/12888, ACT PARTIAL VOLUNTAR NR 1100 AIN 15.04.1999

4.

TITLU PROPRIETATE 043120/12892, DECLARAȚIE DE NOTORIETATE 601 AIN 04.05.2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,

GHEORGHE IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuțernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

**ANEXA Nr. 1B la normele met odologice  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GEORGHE IOAN  
 CNP ..... având adresa de comunicare în:  
 localitatea PAȘI ION GIȘICA, COM. CIULNIȚA, str. OLAVIAN BOBA nr. 30  
 ....., bl. ...., se. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ALOMIȚA  
 codul postal 07680936 e-mail ..... tel. 0726739381

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,5952 (ha), la prețul de 36000 LE/HA  
TERENECI S/SARĂ MII LEI (10)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ION GIȘICA CIULNIȚA ALOMIȚA</u>	<u>2,3</u>	<u>21501</u>	<u>21501</u>	<u>599</u>	<u>26</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>ION GIȘICA CIULNIȚA ALOMIȚA</u>	<u>0,3574</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>586/5</u>	<u>A12</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>ION GIȘICA CIULNIȚA ALOMIȚA</u>	<u>0,2381</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>597</u>	<u>A39</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>ION GIȘICA CIULNIȚA ALOMIȚA</u>	<u>0,2068</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>552/1</u>	<u>23</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>ION GIȘICA CIULNIȚA ALOMIȚA</u>	<u>0,2932</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>552/1</u>	<u>49</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
GEORGHE IOAN  
 (numele și prenumele în clar) L.S.  
 Semnătura .....  
 Data 02.09.2020

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.23 din 03.09.2020
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare domnul Gheorghe Ioan in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediul
1.	NU ESTE CAZUL	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

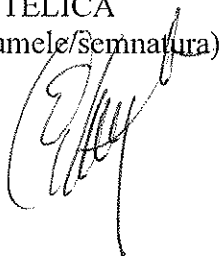
Nume si prenume arendas	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Grigore Paula, Gheorghe Manole, Gheorghe Luca, Tron Andrei, Mihailoiu Elena, Frasin Ion, Neagu Gheorghe, Voicu Cristea, Pirlog Ilie, Mihailoiu Dumitru, Dumitru Gheorghe, Manole Alexandru
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)




Secretar general,  
CHITU NEBA  
(numele si prenumele/semnatura)

