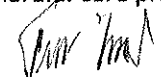


– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) IALOMITA - CIULNITA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CIULNITA	Nr. 5 din 04/02/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Tudor Emil Cornel	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ADULESCU TITUS**, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu **C.I. seria 17 nr 249560**, eliberat(a) de **POLESI**, data si locul nasterii **02.08.1986**, localitatea **Focsani**, judetul/tara **VRANCEA**,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea **JUD. DOBROTA**, str. **COJA - VOSS** nr. **5**, bl. **1**, sc. **4**, et. **4**, ap. **13**, judetul/sectorul **16 WHITE**, codul postal, tara **ROMANIA**, telefon **092203372**, fax, email, cetatenia **ROMANIA**, starea civila **CASATORIT**.
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)
in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” **SC RELAGRIJ SRL CIULNITA**
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,5 ha situat in extravilanul localitatii CIOZLITA, identificat cu numar cadastral 20069, inscris in cartea funciara nr. 20069 a localitatii CIOZLITA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da ; Nu .

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- CONTRACT VANZARE CUMPARARE;
- TITLU PROPRIETATE
- EXTRAS INFORMARE CF + PLAN CADASTRAL
- CARTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

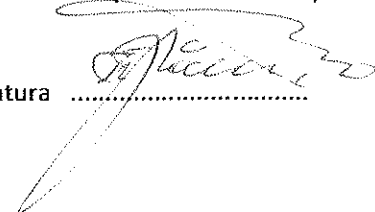
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

RABULESCU TITIU

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 04.02.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RAJULESCU TITUS, CNP vand adresa de comunicare
 in: localitatea PLOMOIEA, str. CUDA-VOSE nr. 5, bl. 1, sc. A, et. 4,
 ap. 13, judetul/sectorul IASOMITA, codul postal e-mail tel.
0722 508752 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3,5 (ha), la pretul
 de 33.500 (lei)²⁾ (9547,14 lei de micrometrii),
21.000 / ha
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CIVILITA IASOMITA</u>	<u>3,5</u>	<u>20069</u>	<u>20069</u>	<u>338/6</u>	<u>4</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
RAJULESCU TITUS

(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 10.02.2019

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.5 din 04.02.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
Unitatea Administrativ-teritoriala CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Radulescu Titus in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2		
3		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C. RELAGRIS S.R.L.
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti ,str. Mihai Eminescu ,judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Petrescu N.Ion ;MD. Chitan Vasile
--------------------------------	-----------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)

