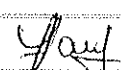


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea IALOMITA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria COMUNEI CIULNITA | Nr. <u>7</u> din <u>20.03.2020</u> (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ISRAIU TATIANA</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)  |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata ALUPOAEI OLIMPIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu KT seria KT nr. 865496, eliberat(a) de SPLCA CONSTANTA, data și locul nașterii, localitatea, județul/tara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, B-UL str. AL. LAPUSNEANU nr. 173A bl. LP / sc. A, et. 8, ap. 30, județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal, tara ROMANIA, telefon, fax, email, cetățenia ROMAN, starea civila NECASATORITA

3. (**) reședința în Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PANAIT VIOREL, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de IMPUTERNICIRE, conform PROCURA 115 / 28.02.2020, localitatea BUSTENI, str. B-UL LIBERTATI nr. 89, bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” SC RELAGRA S
3. Din categoria „proprietari vecini” BEU COSTACHE, TOTACHE NICOLAE, STOIAN ANDREI, GANETA ALEXANDRINA, LEMNUTU DOINITA
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1.80 ^{100%} 1/5 ^{alt 9/12} ha situat în extravilanul localității CIULNITA, identificat cu număr cadastral 2021, 20119, 20122, 20117 înscris în cartea funciara nr. a localității CIULNITA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE CI PANA T VIOREZ, AZUPOATE OLIMPIA
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA
3. CERTIFICAT FISCAL
4. CERTIFICAT MOSTENITOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

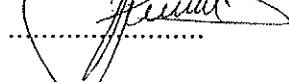
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..... PANAIT VIOREZ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 03.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul / Subsemnata¹⁾, ALUPOAET OLIMPIA,
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea CONSTANTA, str. B-UL AL. LAPUSNEANU
 nr. 113 A, bl. 1 P 1, sc. A, et. 8, ap. 30,
 județul/sectorul CONS. TANZA, codul poștal e-
 mail tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/2 din 70.000 m² (ha),
 la prețul de 2000 (lei)²⁾ înecat cu urmu.

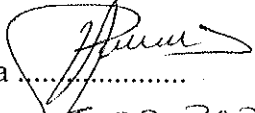
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | |
| Se completează de către vânzător <u>1/2 din 22500</u> | <u>CONSTANTA</u> | <u>1,25 ha</u> | | <u>20121</u> | <u>600/2</u> | <u>22</u> | <u>ARABIL</u> |
| Se completează de către vânzător <u>1/2 din 12500</u> | <u>CONSTANTA</u> | <u>1,25 ha</u> | | <u>20119</u> | <u>586/4</u> | <u>14</u> | <u>ARABIL</u> |
| <u>1/2 din 32500</u> | <u>CONSTANTA</u> | <u>3,25 ha</u> | | <u>20122</u> | <u>588/3</u> | <u>27</u> | <u>ARABIL</u> |
| Se completează de către vânzător <u>1/2 din 32500</u> | <u>CONSTANTA</u> | <u>3,25 ha</u> | | <u>20117</u> | <u>607/3</u> | <u>1</u> | <u>ARABIL</u> |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
P. P. P. V. V. V.
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.
 Data 05.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|--|--|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta Nr.07/05.03.2 020 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| CIULNITA | |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Alupoaei Olimpia in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

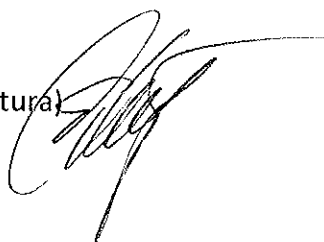
| | |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas | S.C Relagris S.R.L. |
| Domiciliul/sediu | Sat Ivanesti, str. Mihai Eminescu nr.1, Judetul Ialomita |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--|--|
| | Belu Costache, Totache Nicolae, Stoian Andrei, Ganea Alexandrina, Lemneanu Doinita |
|--|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar General
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.