

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. ... 2 ... din 02/03/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRAIU TATIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Tatiana</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Serbea me sau Cornel* CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificata cu *C.* seria *92* nr. *393298*, eliberat(a) de *Slobozia*, data și locul nașterii *11.05.1973* localitatea *Bucuresti*, județul/tara *Sec. 4*,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” ..... *SCRELAGRIS*
2. Din categoria „arendasi” ..... *SCRELAGRIS*
3. Din categoria „proprietari vecini” ..... *APOSTOL AGRIPINA*
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *1* ha situat în extravilanul localității *Ciulnita* identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciara nr. *21474* a localității *Ciulnita* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. .... COPIE ACT PROPRIETATE .....
2. .... COPIE CI SERBANESCU CORNEL .....
3. .... Extras carte funciara .....
4. .... Certificat fiscal .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SERBANESCU CORNEL  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]

Data 9-03-2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate geografice 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Serbanescu Cornel  
CNP .....  
localitatea Ciulnita având adresa de comunicare in:  
nr. 33, bl. ...., str. GAU  
judetul/sectorul IALOMITA, sc. ...., et. ...., ap. ....  
codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat in extravilan, ip suprafată de 1 (ha),  
la prețul de 35009 (lei)<sup>2)</sup> trezecimii lei / ha  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>Ciulnita</u>	<u>1</u>	<u>21474</u>	<u>21474</u>	<u>606</u>	<u>1</u>	<u>orabil</u>
Se completeaza de catre vanzator							
Se completeaza de catre vanzator							
Verificat primarie <sup>4)</sup>							

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzător/împuternicit  
SERBANESCU CORNEL  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura [Signature] L.S.  
Data 5-03-2020

- NOTE:
- \* Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - \*\* Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
  - <sup>1)</sup> Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.
  - <sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.
  - <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, solarele, serele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricolă
  - <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civila, altele asemenea.

Județul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.08/05.03.2020
Municipalitatea administrativ-teritorială (*) IULIENITA	

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Serbanescu Cornel in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L.
Domiciliul/sediu	Sat Ivanesti, str. Mihai Eminescu nr.1, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

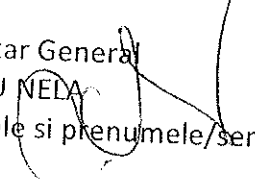
Apostol Agripina
------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar General  
CIHITU NELDA  
(numele si prenumele/semnatura)



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.