

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNIȚA	Nr. 2 din 10/01/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRATU ZATIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata GANCU GHERASIM NICOLAE, MADON, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu P.I. seria IF nr. 363446, eliberat(a) de SPLEI ANTELIMON data si locul nașterii 08.07.1980 localitatea BUCUREȘTI, județul/țara SECTOR 3 cu domiciliul in: localitatea SAT. CATELU, str. VIILOR nr. 48, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ANTELIMON, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(a) de ....., data si locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara ..... 4. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila

4. (\*\*\*) Prin BĂNESCU SUMITRU CNP/CIF. .... (numele si prenumele) in calitate de ÎMP. JERNICIT conform PROCURA NR. 5397/20.12.2018 localitatea BUCUREȘTI, str. GENERAL CONSTANTIN nr. 17, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....
2. Din categoria „arendasi” .....
3. Din categoria „proprietari vecini” Std. STOICA ION, MD OPIEA ION .....

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,50 ha situat in extravilanul localității ȘIŢINȚA identificat cu număr cadastral ....., înscris in cartea funciara nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. COPIE SI GANCIU GHERASIM NICOLAE CLAUDIU, COPIE SI BANESCU SUMITRU;

2. COPIE PROCURĂ NR. 5397/20.12.2018;

3. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 95/05.12.2018;

4. COPIE TP 43009  
CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BĂNESCU SUMITRU  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

.....

Data 12.01.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BANRIU BHERASIM NICOLAE CLAUDIU,  
CNP ..... având adresa de comunicare în:  
localitatea SAV. CATELUL, str. VIILOR  
nr. 48, bl. 3, sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul SECTORI 3, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 (2/1/2 din 5/10)  
la prețul de 22500 (lei)<sup>2)</sup> (de la 22500 lei în sus inclusiv)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIUNTA</u>	<u>25.000</u>	-	-	<u>213/1</u>	<u>9</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător								
Se completează de către vânzător								
Verificat primaric <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BĂNESCU ANIMIRU.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.  
Data 10.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CIULNITA	Nr. 2 din 10.01.2019

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ganciu Gherasim Nicolae în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		
...		

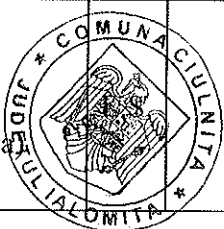
#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C RELAGRIS SRL
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, str. Mihai Eminescu ,Judetul Ialomita

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	MD.Stoica Ion, Oprea Ion
--------------------------------	--------------------------

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Gheorghe Stelica (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, Chitu Nela (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.