


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 8 din 10/01/2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRATU ZAFIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GANCIU OCTAVIAN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu 01 seria IF nr. 391633, eliberat(a) de SRIEI PANTELIMON data și locul nașterii 10.01.1949, localitatea POIANA, județul/țara IALOMITA, cu domiciliul în: localitatea SAT CATELU, str. NILOB nr. 48, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IBFOU, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara 4. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

4. (***) Prin BĂNESCU DUMITRU, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de IMPUNERNICIT conform PROCURA DE VÂNZARE NR. 2362/R. P. 2018 localitatea SCOBOTIA, str. BLA COSMINULUI nr. 12 bl. URC sc. A, et. 9, ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” de RECAGRIS SRL
3. Din categoria „proprietari vecini” ord. STOICA ION, MA. OPREA ION

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,50 ha situat in extravilanul localității CIOLNITA identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE RI GANCIU OCTAVIAN, BĂNESCU SUMITRU.....;
2. COPIE PROCURĂ DE VÂNZARE NR. 2363/12.12.2018.....;
3. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOA NR. 91/03.12.2012.....;
4. COPIE CERTIFICAT FISCAL.....;
COPIE TP. NR. 09009.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Imputernicit,

Bosneren Anni Bir
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

Data 10.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GANCIU OCTAVIAN,
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea SAT. KATELU, str. NILOR
 nr. 42, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1
 județul/sectorul IKTOU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,50 (cota 1/2) din 5Ha
 la prețul de 22500 lei/ha (doizeci și cinci de mii lei/ha)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>IKTOU</u>	<u>25000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>213/1</u>	<u>9</u>	<u>ARABIL</u>
Se completează de către vânzător							
Se completează de către vânzător							
Verificat primarie ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bolner Octavian
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
 Data

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CIULNITA	Nr. 1 din 10.01.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Ganciu Octavian în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		
...		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	S.C RELAGRIS SRL
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, str. Mihai Eminescu ,Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	MD.Stoica Ion, Oprea Ion
--------------------------------	--------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Gheorghe Stelica (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, Clitu Nela (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.