

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 2 din 14.01.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRATU IASIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GEORGHE GEORGHE CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu SZ seria SZ nr. 416/88, eliberat(a) de SPCLP SCOPAJA, data si locul nașterii 16.01.1951, localitatea VAL FOLANA, județul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea VAL ION, GHILCA, str. ACDOLIAN GOGA nr. 94, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

3. (**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” 1.1. GEORGHE IULIANA MONICA

3. Din categoria „proprietari vecini” Petru I. Ivan, Petru I. Ivan

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2 ha situat in extravilanul localității CIULNITA identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. *copie titlu de proprietate 042888*
2. *copie ai Gheorghe Gheorghe*
3. *certificat fiscal*
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

GHEORGHE GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

[Signature]

Semnătura

Data *14.01.2019*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativii de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (Subsemnata), GHEORGHE GHEORGHE,
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea IAOM GHICA, str. OCTAVIAN GOGA,
 nr. 94, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul IAOMIATA, codul poștal, e-mail, tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha),
 la prețul de 35.000 (lei)²⁾ / ha (trifecăciuciu)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Ocr.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelea (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIULNIȚA</u>	<u>20000</u>	-	-	<u>559/1</u>	<u>72</u>	<u>arabil</u>	
Se completează de către vanzator								
Se completează de către vanzator								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data 14.01.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Județul (*)IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)CIULNITA	Nr. 3 din 14.01.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Gheorghe Gheorghe în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		
...		


2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	I.I. Gheorghe Ileana Monica
Domiciliul/sediul	Sat Ciulnita, str. Matei Basarab nr. 162, Județul Ialomița

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Petre Ivan, Petre I.I. Vasile
--------------------------------	-------------------------------

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Gheorghe Stelica (numele și prenumele/semnătura)		Secretar primărie, Chitu Nela (numele și prenumele/semnătura)
--	---	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.