

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
|--|--|
| Județul/localitatea IALOMITA   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria COMUNEI CIULNITA  | Nr. .... 87 din 14/02/2019<br>(zi/luna/an) (*)                           |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>Lucian Emil Corneț | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)             |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUTUC ELENA CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI... seria IF nr. 339028, eliberat(a) de SPCLET BUFTEA, data și locul nașterii 20.10.1956, localitatea CIULNITA, județul/tara IALOMITA,  
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Buftea, str. Răsăritului nr. 61, bl. A, sc. B et. A, ap. AA județul/sectorul ILEAV, codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....

3. (\*\*) reședința in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele și prenumele)  
in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria „coproprietari” .....
- 2. Din categoria „arendasi” ..... 1. GHEORGHE IULIANA MONICA .....
- 3. Din categoria „proprietari vecini” .....
- 4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafața de 2,4167 ha situat in extravilanul localității CIULNITA identificat cu număr cadastral ....., înscris in cartea funciara nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie BI - BUTUQ ERENA
2. copie hotărâre judecătorească nr. 923/A/2018
3. certificat fiscal
4. copie BI - IOSEF VAVLE
5. copie Procura nr. 130/A-01/2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IOSEF VAVLE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

IOSEF

Data

14.02.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisorul prezentei oferte este: BUTUC ELENA,  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea BUFTEA, str. PAȘĂRIȚULUI,  
nr. 61, bl. A, sc. B, et. 1, ap. 11,  
judetul/sectorul ILFOV, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,4167 (ha),  
la prețul de 30.000 (lei)<sup>2)</sup> /ha.  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                      | Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|---|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**)   |   |      |
| Se completează de către vânzător |  |                    |                      |                              |                      |                      |   |      |
| Se completează de către vânzător | <u>Ciivimbolomb</u>                        | <u>2,4167</u>      | <u>—</u>             | <u>—</u>                     | <u>604<br/>608</u>   | <u>28/4<br/>30/4</u> | <u>Arabil</u>                             |      |
| Se completează de către vânzător |  |                    |                      |                              |                      |                      |   |      |
| Verificat primar <sup>4)</sup>   |  |                    |                      |                              |                      |                      |   |      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit  
..... IOSEF VANICE .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... [Signature] ..... L.S.  
Data 14.02.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

|  |  |
|--|--|
| Judetul IALOMITA                       | Registrul de evidenta<br>Nr.8 din 14.02.2019 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |  |
| CIULNITA                               |  |

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Butuc Elena in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | Nu este cazul  |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Nume si prenume arendas | Gheorghe Ileana Monica |
| Domiciliul/sediul       |                        |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | La N Iosef Vasile; La S Iosie Mircea; La V Drum DE 522/1;<br>La E Drum DE 601 |
|--------------------------------|---|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)