

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 5 din 14.02.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRETU ATICU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

PETCU LARNA - INGRA

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria nr. 350736, eliberat(a) de data si locul nașterii 12.12.1973, localitatea VASIU, județul/tara IALOMITA,
- (**) cu domiciliul in: localitatea str. VILCOR nr. 72, bl. sc. et. ap., județul/sectorul IALOMITA codul poștal tara ROMANIA, telefon 0749 166986, fax email cetățenia ROMANIA, starea civila NECAȘTORIA
- (**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
- (***) Prin CNP/CIF, (numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail, având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi” OC AGRICOL INTEX SRL
- Din categoria „proprietari vecini” PETRE ALEXANDRU; DE 522; M.A. CALĂRAȘANU ROMIA; DE 601
- Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,3455 ha situat in extravilanul localității CIULNITA identificat cu număr cadastral 20840, înscris in cartea funciara nr. 20840 a localității CIULNITA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. PITEU ANA IMBRIA.....;
2. EXPRES CARTE FUNCIONAR.....;
3. COPIE C.V.C NR. 2407 / 20.09.2012.....;
4. CERTIFICAT FISCAL.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
PITEU ANA IMBRIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 14.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativă de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

(Subsemnatul/Subsemnata), PETRU LAVRA INGRAJ,
CNP, având adresa de comunicare in:
localitatea NOBODIA, str. VIIOR
nr. 72, bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul ALDOMITIA, codul postal e-mail
tel. 0749.166.986, 2.3455 (ha),
vând teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,3455 (ha),
la pretul de 40.000/ha (lei)²⁾ PETRU INGRAJ
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>Civnita</u>	<u>2,3455</u>	<u>20840</u>	<u>20840</u>	<u>597</u>	<u>22</u>	<u>ARABIL</u>
Se completeaza de catre vnzator							
Se completeaza de catre vanzator							
Verificat primarie ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRU LAVRA INGRAJ
(numele si prenumele in clar)

Semnătura L.S.
Data 14.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completează numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei si duzi, pășunile, fânețele, sererele, solarele, răsadnițele si altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții si instalații agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru producția agricol

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile in care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.05/14.02.2020
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Petcu Laura Ingrid in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Agromag Impex S.R.L
Domiciliul/sediu	Sat Ion Ghica, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

	Md.Petre Alexandru, Md.Calarasanu Tiomia
--	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STALICA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.