

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IORDANESCU GEORGE
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea .. SLOBOZIA, str. A.C.E.A. NORDULUI
nr. .. 1.A., bl. F.9, sc. .. B., et., ap. .. 22 ..
judetul/sectorul .. I.A.COM. I.A., codul poștal, e-
mail, tel. 0722 017 500

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,82 (ha),
la prețul de 32.000 lei treizeci și două mii lei

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IORDANESCU MARIA
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea .. SLOBOZIA, str. A.C.E.A. PANSEURILOR
nr. .. G., bl. F.9, sc. .. A., et. 4, ap. .. 20 ..
judetul/sectorul .. I.A.COM. I.A., codul poștal, e-
mail, tel. 0726 149 013

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,82 (ha),
la prețul de 32.000 lei treizeci și două mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: /

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință ²⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>300</u>	-	-	<u>338/8</u>	<u>19</u>	<u>arabil</u>
Se completează de către vânzător	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>0,1071</u>	-	-	<u>312/11</u>	<u>20</u>	<u>arabil</u>
Se completează de către vânzător	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>0,2679</u>	-	-	<u>338/8</u>	<u>20</u>	<u>arabil</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>0,1965</u>	-	-	<u>628</u>	<u>7</u>	<u>arabil</u>
	<u>IVĂNEȘTI</u>	<u>0,0714</u>	-	-	<u>279/3</u>	<u>15</u>	<u>arabil</u>

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IORDANESCU GEORGE
(numele și prenumele în clar)

IORDANESCU MARIA

Semnătura George L.S.
Data 14.08.2020

Maria

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria COMUNEI CIULNITA	Registrul de evidenta Nr. 21 din 14.08.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IONITA DANIELA - OANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IONAȚĂNESCU GHEORGHE NP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI. seria S2 nr. 337421, eliberat(a) de SICLUL SCOBOLTA data si locul nașterii 17.08.1957, localitatea POIANA, județul/tara IALOMITA cu domiciliul in: localitatea SCOBOLTA, str. ALTEA NOROULUIA, nr. 1A, bl. F7, sc. B, et. 2, ap. 22 județul/sectorul IALOMITA codul poștal, tara ROMANIA, telefon 0729.017566

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IONAȚĂNESCU MARIA CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI. seria S2 nr. 310513, eliberat(a) de SICLUL SCOBOLTA data si locul nașterii 19.08.1968, localitatea CIULNITA, județul/tara IALOMITA cu domiciliul in: localitatea SCOBOLTA, str. ALTEA PANSELUTII nr. 6, bl. F4, sc. A, et. 9, ap. 20 județul/sectorul IALOMITA codul poștal, tara ROMANIA, telefon 0726.144613

(***) Prin, CNP/CIF,

(numele si prenumele)

in calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ SC REAGRI'S

3. Din categoria „proprietari vecini“ N. MUSAI DANIELA, E - De 338 / 1, S -
SERBAN SANDU, V - De 333

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 3,66 ha situat in extravilanul localității IVĂNEȘI identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. COPIE C.I. IORDĂNESCU GHEORGHE; 2.
2. COPIE C.I. IORDĂNESCU MARIA; 3.
3. COPIE CM NR 14 din 17.06.2020; 4.
4. COPIE ACT LICHIDARE A REGIMULUI COMUNICAT;
5. CERȚIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare să din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,

IORDĂNESCU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

IORDĂNESCU MARIA

Semnătura

Data 14.08.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (A SEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz

Judetul IALOMITA

Unitatea administrativ-teritoriala (*)

CIULNITA

Registrul de evidenta

Nr.21 din 14.08 .2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de domnul Iordanescu Gheorghe si doamna Iordanescu Maria in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC.RELAGRIS.SRL
Domiciliul/sediul	Com. Ciulnita, Jud. Ialomita, loc.Ivanesti, Str.Mihai Eminescu, nr.1

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Musat Daniela, Serban Sandu, Constantin Nicolae, Serban Alexandrina, Amzaru Constantin, m.d Constantin Nicolae, Musat Alexandru, Iordanescu Dumitru.
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,
GHEORGHE STELICA



SECRETAR,
CHITU NELA