

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul / localitatea(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>47</u> din <u>15</u> / <u>11</u> / <u>2018</u>
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>BRATU TATIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dumitrache Virgil Dumitru, CNP
 nr. 378.199, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SZ
 nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
 localitatea, județul/țara

(**) cu domiciliul în localitatea Slobozia, str. Ale. Parcului, nr. 1, bl. A, sc. E, et. 3, ap. 90, județul/sectorul Ialomița,
 codul poștal, țara, telefon,
 fax, e-mail, cetățenia,
 starea civilă

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dumitrache Mihail Robert, CNP
 nr. 42.6257, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SZ
 nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
 localitatea, județul/țara

(**) cu domiciliul în localitatea Slobozia, str. Unirii, nr. 8, bl. B, sc. B, et., ap. 45, județul/sectorul Ialomița,
 codul poștal, țara, telefon,
 fax, e-mail, cetățenia,
 starea civilă

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dumitrache Virginia, CNP
 nr. 277.580, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria SZ
 nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
 localitatea, județul/țara

(**) cu domiciliul în localitatea Slobozia, str. Parcului, nr. 1, bl. A, sc. E, et. 3, ap. 96, județul/sectorul Ialomița,
 codul poștal, țara, telefon,
 fax, e-mail, cetățenia,
 starea civilă

4. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP
 nr., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria
 nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii,
 localitatea, județul/țara

(**) cu domiciliul în localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
 codul poștal, țara, telefon,
 fax, e-mail, cetățenia,
 starea civilă

(***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea

str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap....., jude (ul/sectorul)....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

S. (***) Prin Necora Steliana Violeta (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de mandatar, conform Procurii, localitatea Amadeu, str. Ursulei, nr. 207, bl....., sc....., et....., ap....., jude (ul/sectorul)....., codul poștal....., telefon....., fax....., e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari".....

2. Din categoria "arendasi"

Relașeni

3. Din categoria "proprietari vecini"

H - Lot 2

S - Veteu de Iom

E - de 287

V - AC 288/1

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1110 din 1616 ha situat în extravilanul localității Ciulnita, identificat cu număr cadastral 20047, înscris în cartea funciară nr. 20047 a localității Ciulnita care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de execuție silită: DDta Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- 1- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- 2- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele

asemenea);

- extras de carte funciara de informare insojit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- certificat fiscal eliberat de primarie
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1.....
2.....
3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare. Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Negrita Stefania Violota

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

15.11.2018

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dumitrache Virgil... Dumitru...
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Slobozia,
str. Ale. Ponișului nr. 1, bl. H1,
sc. E, et. 3, ap. 96, județul/sectorul Ialomița,
codul poștal, e-mail, tel.

2. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dumitrache Mihail Robert...
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Slobozia,
str. Unirii nr. 8, bl. U12,
sc. B, et., ap. 45, județul/sectorul Ialomița,
codul poștal, e-mail, tel.

3. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Dumitrache Virginia...
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Slobozia,
str. Ale. Ponișului nr. 1, bl. H1,
sc. E, et. 3, ap. 96, județul/sectorul Ialomița,
codul poștal, e-mail, tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/10 dim. 1,6146... (ha), la prețul de 4.367,52 lei p.p. totală suprafața (lei)²⁾

2) Se va completa în cifre și litere. (patru mii trei sute zece și șapte și 52 bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Categoria

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr de				de folosință (**)	3)	Obs.
			Număr cadastral (**)	Număr carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)			
Se completează de către vânzător	Ialomița	0,16146	20047	20047	288	37	Arabile		
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Negorță... Steliana
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura

Data 15.11.2018

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.47 din 15.11.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Dumitrache Virgil Dumitru, Dumitrache Mihail Robert, Dumitrache Virginia in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

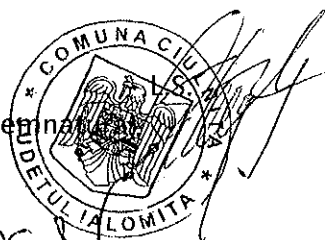
Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L.
Domiciliul/sediul	Localitatea Ivanesti, str.Mihai Eminescu nr.1, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Musatescu Marin
--------------------------------	-----------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)