

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 07 din 16.10.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRATU TAJIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VISINESCU IULIANA, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria XR, nr. 591353....., eliberat(a) de S.P.O.L.E.P. BRAILA, data si locul nașterii 20.02.1946, localitatea POIANA, județul/tara IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

3. (**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BANESCU NUMITRU, CNP/CIF.

(numele și prenumele)

in calitate de IMPUTERNISIT, conform PROCURA DE VANZARE NR. 1854/04.10.2018 localitatea SCOBOLZIA, str. BIA COSMINULUI nr. 12, bl. URZ, sc. A., et. P., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” S.C. RELAGRIO SRL

3. Din categoria „proprietari vecini” NUMITRACHE C. GEORGHIE, MIA. CRAIU CONSTANTIN

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.12 ha situat in extravilanul localității POIANA, identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLUL DE PROPRIETATE NR. 043595.....;
2. PROCURĂ DE VÂNZARE NR. 1853/04.10.2018.....;
3. COPIE C. JIȘINESCU IULIANA, COPIE C. BĂNESCU DUMITRU.....;
4. PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 1853/04.10.2018
CERTIFICAT FISCAL NR. 1034/09.10.2018.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,
BĂNESCU DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 16.10.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativ de împuțernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă și titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/(Subsemnata¹), VIȘINESCU IULIANA,
CNP , având adresa de comunicare în:
localitatea BRAKIA , str. ACCA CINEMATOGRAFULUI ..
nr. 4 , bl. H4 , sc. 2 , et. 3 , ap. 34
județul/sectorul BRAKIA , codul poștal e-mail
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,12 (ha),
la prețul de (lei)² 24.000 lei/ha

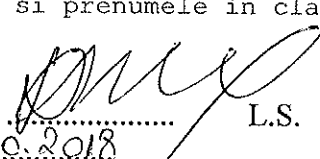
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIULNITA</u>	<u>5000</u>			<u>299</u>	<u>53</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>GIULNITA</u>	<u>10000</u>			<u>323/1</u>	<u>40</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>GIULNITA</u>	<u>6200</u>			<u>285</u>	<u>11</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
BANESCU DUMITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.
Data 16.10.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa în cifre și litere.

³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.37 din 16.10.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Visinescu Iuliana in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, str.Mihai Eminescu nr.1 ,Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Dumitrache C. Gheorghe, MD.Craiu Constantin
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)