

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea .....	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. ... 6 ..... din .. 18 .. / .. 02 .. / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMITRU MARIANA, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria K.Z. nr. 173491, eliberat(a) de NAKODARU, data și locul nașterii 15-11-1970, localitatea NAKODARU, județul/tara GIARGHIZI
2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....
3. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEAGU NICOLAE, CNP ..... in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria S.Z. nr. 537018, eliberat(a) de GIARGHIZI, data și locul nașterii 02-07-1953, localitatea CIULNITA, județul/tara IALOMITA
4. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....
5. (\*\*) reședința in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
6. (\*\*\*) Prin CUPEN ION, CNP/CIF 1741002212954

(numele și prenumele)  
in calitate de CUMPARATOR, conform CONTRACT DE PROMISIUNE BICATERALA, localitatea CIULNITA, ION CHICA, str. SA. CO. AM. COP. nr. 2, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica și privata a statului cu destinație agricola și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ ..... ✓
2. Din categoria „arendasi“ ..... ✓

3. Din categoria „proprietari vecini” Grigoraș Doru, Gheorghe Hlețcu,  
Mihailor Gheorghiu

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 1,50 ha situat în extravilanul localității Grigoraș  
identificat cu număr cadastral 2336/2336/1, înscris în cartea funciara nr. 2336/2336/1 a localității Grigoraș,  
care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie cer. înscris cat. moștenire
2. copie si proces verbal de delimitare, Grigoraș Doru, Gheorghe Hlețcu - Mihailor Gheorghiu, Grigoraș
3. copie CF 2336/2336/1
4. copie contract bilateral de vânzare
5. Certificat funciar

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
*C. H.*

Data 18.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva și irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

\* Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DUMITRU ALEXANDRINA MARIANA  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea NAVODARI str. FRUNZELOR  
nr. 10, bl. 160, sc. H, et. 2, ap. 142  
județul/sectorul NAVODARI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, NEAGU NICOLAE  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea CIVLITA str. MATEI BASARAB  
nr. 54, bl. TALOMITA, sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul TALOMITA, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha),  
la prețul de 6000 (lei)<sup>2)</sup> pe hect lei  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Olait</u>	<u>1,00</u>	<u>23361</u>	<u>23361</u>	<u>575/2</u>	<u>9</u>	<u>crosti</u>	
		<u>0,50</u>	<u>23363</u>	<u>23363</u>	<u>179/1</u>	<u>79</u>	<u>crosti</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.  
Data 18.02.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul IALOMITA Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIULNITA	Registrul de evidenta Nr.06/18.02.2020
--	---

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Dumitru Alexandrina Mariana si Neagu Nicolae in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediu	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

	Grigore Ion, Ghita Stefan, Militaru Gheorghe
--	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE SJELICA  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.