

OPISUL

Documentelor din dosarul nr 10 din 18.03.2019

Nr. crt.	Documentul	Pagina
1.	Adresa de inaintare DAJ	1
2.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului Dumbrava Verginia	2-3
3.	Oferta vanzare teren	4
4.	Copie CI Dumbrava Verginia	5
5.	Copie Titlu de proprietate nr.043519	6
6.	Copie Tirlu de proprietate nr.043536	7
7.	Certificat de mostenitor nr.19/28.09.2018	8-14
8.	Extras de carte funciara nr.21616	14-17
9.	Extras de carte funciara nr.21673	18-21
10.	Extras de carte funciara nr.21665	22-25
11.	Extras de carte funciara nr.21609	26-29
12.	Lista preemptorilor	30
13.	Certificat fiscal	31

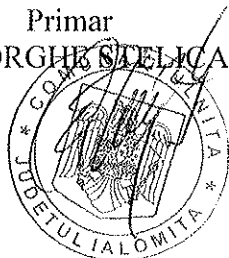
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI CIULNITA
Nr. 10/18.03.2019

CATRE ,
Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita
Judetul Ialomita

Prin prezenta va inaintam dosarul cu documentele depuse de D-na Dumbrava Virginia domiciliata in localitatea Slobozia str.Decebal nr.10 Bl. F1 Sc.A ET.2 AP.10 judetul Ialomita, in calitate de proprietar in vederea instrainarii suprafetei de 2,18 Ha.

Dosarul contine 30 file.

Primar
GHEORGHE STELICA



Secretar primarie
CHIFU NELIA

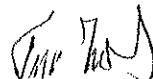
A handwritten signature in black ink, which appears to be "Chifu Nelia", written over the printed name of the Secretary of the Municipality of Ciulnita.

Intocmit
Tudor Emil Cornel

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Tudor Emil Cornel", written over the printed name of the official who issued the document.

– Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) IALOMITA - Giubrita	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Giubrita	Nr. 10 din .. 18 / .. 03 / 2010 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Tudor I. Emil Cornel	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, LUMBRANA VERGINA CNP 2490220140321, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI, seria DR nr. 323579, eliberat(a) de REPUBLICA ROMANIA data si locul nasterii 02.02.1979, localitatea RIANA, judetul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, email, cetatenia, starea civila,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF,
 (numele si prenumele)
 in calitate de, conform,
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.
- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” IONESCU V. KENTIN
3. Din categoria „proprietari vecini” TEODORESCU ALEXANDRINA, COROBU TUDARA, IOSIF NICOLAE, PETRE ANTON, TEODORESCU IOX, TEODORESCU SHERGHE, PAPACIOS SIA
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,18..... ha situat in extravilanul localitatii ROMANA, identificat cu numar cadastral, inscris in cartea funciara nr. a localitatii care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:
Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini:
Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

COPIE SI DUMBRANA VIRGINIA;
COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 19/28 BG 2018
COPIE TP NR. 043556 TP NR. 043519
EXTRAS CARTE FUNCIARA, CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
DUMBRANA VIRGINIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura Fh

Data 14.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- **extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;**

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NUMBRAVA VERGINIA
 CNP 2430280170381 avand adresa de comunicare in:
 localitatea .. XOBUZIA, str. .. DECEBAL,
 nr. .. 9, bl. .. ILACOMITA, sc. .. A, et. .. 1,
 ap. .. 10, judetul/sectorul .. ILACOMITA, codul
 postal, e-mail,
 tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,1819 (2191/906.883) (ha), la
 pretul de 30.000 lei/ha (300000 lei)²⁾
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ILACOMITA</u>	<u>1488</u>	<u>21609</u>	<u>21609</u>	<u>249/1</u>	<u>30</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completeaza de catre vanzator	<u>ILACOMITA</u>	<u>1437</u>	<u>21616</u>	<u>21616</u>	<u>258</u>	<u>23</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completeaza de catre vanzator	<u>ILACOMITA</u>	<u>10025</u>	—	—	<u>258</u>	<u>24</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completeaza de catre vanzator	<u>ILACOMITA</u>	<u>8550</u>	—	—	<u>249/1</u>	<u>29</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completeaza de catre vanzator								
Se completeaza de catre vanzator								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
 .. NUMBRAVA VERGINIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura .. [Signature] L.S.
 Data 14.03.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

NR. 043.536

CODUL

+	0	9	3	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TEODORESCU I. ALEXANDRINA
(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul GHIMPATI comuna, orașul, municipiul CIULNITA
județul IALOMITA primește în proprietate o suprafață totală
de ? ha 6260 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ? ha 6260 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate — ha — mp.

situată pe teritoriul satului GHIMPATI comunei, orașului, municipiului
CIULNITA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECTIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 13.06.1997

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CBT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		YALIA (CUBA)	PARCELA	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	249/1	29	3	4200	TEODORESCU GHEORGHE	Dr. 249/2	PAPACIOC SIA	Dr. 249/3	
		258	24	4	0700	PAPACIOC SIA	Hc. 259	TEODORESCU GHEORGHE	Dr. 257	
2	VII	215/9	1	0	0900	PAPACIOC SIA	Dr. 215/10	PRIMARIE	Dr. 215/4	
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI REABICILE									
	TOTAL			7	5000					

TOTAL GENERAL (A+B) 7 Ha 6260 MP
 din care:
 ARABIL 7 Ha 4900 MP
 VII 0 Ha 0700 MP
 LIVEZI Ha MP
 PAȘUNI Ha MP
 FINETE Ha MP
 PĂDURI Ha MP
 CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0660 MP
 ALTE TERENURI Ha MP

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CBT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		YALIA (CUBA)	PARCELA	HA	MP	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL			0	0660					
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII			0	0660	PAPACIOC SIA	GEORGESCU PAUL	ENE ALEXANDRINA	Dr.	
7	ALTE TERENURI REABICILE									
	TOTAL			0	1260					

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IALOMITA

043 519
NR. 048-518
CORECTAT O.C.O.T. IALOMITA
DIRECTOR
ING. ANDRONE EUGEN

CODUL

0	9	3	1	5	6
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) PAPACIOC GR. SIA

(moștenitorii defunctului) (ii) _____

din satul GHIMPATI comuna, ~~orașului, municipiului~~ CIULNITA
județul IALOMITA ...prindește în proprietate o suprafață totală
de 8 ha 1610 mp., din care:

- prin recostituirea dreptului de proprietate 8 ha, 1610 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate _____ ha, _____ mp.

situată pe teritoriul satului GHIMPATI comuna, ~~orașului, municipiului~~
CIULNITA structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul cu creștină asupra celor de mai sus, toate drepturile și
obligățiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
DIRECTOR

DATA 28.10.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	249/1	30	0	5700	TEODORESCU ALEXANDRINA	VE-249/2	M.D. COPUZU	VE-249/3	
		258	23	4	1700	M.D. COPUZU S. FLOAREA	HC-259	TEODORESCU ALEXANDRINA	VE-257	
2	VII	215/9	2	0	1250	IOSE NICOLAE	VE-215/10	TEODORESCU ALEXANDRINA	VE-215/4	
		215/8	13	0	1350	PEIRE ANTON	VE-214	M.D. TEODORESCU	VE-215/4	
3	LIVEZI							ION		
4	PAȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			8	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) 8 Ha 1610 mp
 din care:
 ARABIL 7 Ha 840 mp
 VII 0 Ha 2600 mp
 LIVEZI Ha mp
 PĂȘUNI Ha mp
 FINEȚE Ha mp
 PĂDURI Ha mp
 CURȚI. CONSTRUCTII 0 Ha 0510 mp
 ALTE TERENURI Ha mp

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL			1	1000	COSTACHE TOMA SEORESCU PAUL	TEODORESCU PAUL	TEODORESCU ALEXANDRINA	VE	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI CONSTRUCTII			0	0610					
7	ALTE TERENURI			0	1610					
	TOTAL			0	1610					

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial Laurian

Licență de funcționare nr. 70/3901/28.02.2018

Sediul: Mun. Slobozia, B-dul Matei Basarab,
nr. 20 (Ans. Peco), bl. A2, tronson B, parter, județul Ialomița

Tel: 0371390054 Fax: 0372255513

E-mail: bn.laurian@gmail.com

Dosar succesoral nr. 30/2018

conexat cu Dosarul nr. 31/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 19 28 SEPTEMBRIE 2018

Laurian Alessandra, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza dispozițiilor art. 12 lit. c) și art. 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

I

De pe urma defunctului **TEODORESCU AUREL**, decedat la data de 19.10.1989, cu ultimul domiciliu în Mun. Slobozia, Str. Decebal, bl. F1, sc. B, ap. 34, Județul Ialomița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali :

Defunctul era căsătorit la data decesului cu **TEODORESCU ALEXANDRINA**, sub regimul comunității legale de bunuri.

I. MASA SUCCESORALĂ:

Activ:

A) Bunuri mobile: Nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile:

1. Cota de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate în Comuna Ciulnița, Sat Ghimpați, Str. Ion Creangă, nr. 3, Județul Ialomița, respectiv-casă de locuit, construită din paiantă, acoperită cu țiglă, compusă din patru camere și două holuri, având suprafața de 90 mp și anexă gospodărească (grajd), construit din paiantă, acoperit cu țiglă, având suprafața de 38 mp.

Aceste construcții au fost edificate de Teodorescu Aurel, împreună cu soția Teodorescu Alexandrina, în anul 1949, pe un teren proprietatea acesteia, fără acte (autorizație de construire), luându-se în considerare existența dreptului bazat pe o posesie exercitată sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut de proprietar nr. 209/27.09.2018 și Procesul-verbal de identificare a imobilului nr. 210/27.09.2018, ambele emise de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Cealaltă cotă-parte de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor reprezintă cota de bun comun a soției Teodorescu Alexandrina.



Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Certificatul de sarcini nr. 67514/03.09.2018 eliberat de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Taxele și impozitele privind imobilul de mai sus sunt achitate la zi, acesta nefiind sechestrat pentru vreo datorie față de stat, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1009/27.09.2018 eliberat de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Notă: pentru imobilul sus-menționat nu s-a întocmit documentație cadastrală, acesta nefiind înscris în Cartea funciară.

Cota-parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 1.265 (unamiedouășuteșazecișicinci) Euro, echivalentul sumei de 5.901 (cincimiinouășuteunu) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

Pasiv: nu s-a declarat.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, conform art.1 din Legea nr. 319/1944 și art.669 din Codul Civil de la 1864.

II. MOȘTENITORI:

1. **TEODORESCU ALEXANDRINA**, postdecedată la data de 12.06.2017, cu ultimul domiciliu în Mun. Slobozia, Str. Decebal, bl. F1, sc. B, ap. 34, Județul Ialomița, CNP 2300923212953, în calitate de soție supraviețuitoare, moștenitor legal în baza art. 1 din Legea nr. 319/1944, **căreia îi revine o cotă-parte de 4/16 (patrupeșaisprezece) din masa succesorală.**

2. **DUMBRAVĂ VERGINIA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Decebal, nr. 9, bl. F1, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr. 323579, eliberate la data de 01.03.2012, cu valabilitate până la data de 20.02.2072, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2490220170381, în calitate de fiică, moștenitor legal în baza art. 669 Cod civil de la 1864, **căreia îi revine o cotă-parte de 3/16 (treipeșaisprezece) din masa succesorală.**

3. **TEODORESCU ELENA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Decebal, bl. F1, sc. B, ap. 34, Județul Ialomița, posesoare a BI seria HC nr. 506344, eliberat la data de 26.01.1999, de către Poliția Mun. Slobozia, CNP 2541023212965, în calitate de fiică, moștenitor legal în baza art. 669 Cod civil de la 1864, **căreia îi revine o cotă-parte de 3/16 (treipeșaisprezece) din masa succesorală.**

4. **TEODORESCU GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. Dorobanți, nr. 12, bl. 44, sc. A, et. 3, ap. 10, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 333609, eliberate la data de 13.06.2012, cu valabilitate până la data de 16.06.2072, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1560616212955, în calitate de fiu, moștenitor legal în baza art. 669 Cod civil de la 1864, **căruia îi revine o cotă-parte de 3/16 (treipeșaisprezece) din masa succesorală.**

5. **TEODORESCU LIVIU**, cetățean român, domiciliat în Sat Poiana (Com. Ciulnița), Str. Ion Creangă, nr. 3, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 404061, eliberate la data de 10.09.2014, cu valabilitate până la data de 01.06.2074, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1590601216202, în calitate de fiu, moștenitor legal în baza art. 669 Cod civil de la 1864, **căruia îi revine o cotă-parte de 3/16 (treipeșaisprezece) din masa succesorală.**



Nu sunt renunțatori.

Nu sunt străini de succesiune conform art. 700 Cod Civil de la 1864.

Onorariu: 230 Lei, achitat cu bonul fiscal nr. 1368/28.09.2018.

Impozit: 60 Lei, achitat cu bonul fiscal nr. 1368/28.09.2018.

Tarif ANCPI:-----

II

De pe urma defunctei **TEODORESCU ALEXANDRINA**, decedată la data de 12.06.2017, cu ultimul domiciliu în Mun. Slobozia, Str. Decebal, bl. F1, sc. B, ap. 34, Județul Ialomița, CNP 2300923212953, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali :

Defuncta era necăsătorită la data decesului.

I. MASA SUCCESORALĂ:

Activ:

A) Bunuri mobile:

1. **Suma de 1.886,13 (unamieopt sute optzeci și șase virgulă trei și zece) Lei**, reprezentând renta viageră agricolă pentru anul 2016, conform Carnetului de rentier agricol nr. IL 01490 emis de Oficiul Național de Rentă Viageră Agricolă.

B) Bunuri imobile:

1. **Cota de 5/8 (cinci optimi) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate în Comuna Ciulnița, Sat Ghimpați, Str. Ion Creangă, nr. 3, Județul Ialomița, respectiv-casă de locuit**, construită din paiantă, acoperită cu țiglă, compusă din patru camere și două holuri, având suprafața de 90 mp și anexă gospodărească (*grajd*), construit din paiantă, acoperit cu țiglă, având suprafața de 38 mp.

Aceste construcții au fost edificate de Teodorescu Alexandrina, pe un teren proprietatea acesteia descris la pct. 2 de mai jos, împreună cu soțul Teodorescu Aurel, în anul 1949, fără acte (autorizație de construire), luându-se în considerare existența dreptului bazat pe o posesie exercitată sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată prin Certificatul pentru atestarea că petentul este cunoscut de proprietar nr. 209/27.09.2018 și Procesul-verbal de identificare a imobilului nr. 210/27.09.2018, ambele emise de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița. După decesul lui Teodorescu Aurel, cota acestuia de 1/2 (jumătate) din dreptul de proprietate asupra construcțiilor-bun comun a fost moștenită de defunctă, în calitate de soție supraviețuitoare, în cotă de 4/16, iar restul de Dumbrovă Verginia, Teodorescu Elena, Teodorescu Gheorghe și Teodorescu Liviu, în calitate de copii, în cote de 3/16 fiecare, potrivit punctului I. de mai sus.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Certificatul de sarcini nr. 67514/03.09.2018 eliberat de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Taxele și impozitele privind imobilul de mai sus sunt achitate la zi, acesta nefiind sechestrat pentru vreo datorie față de stat, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1009/27.09.2018 eliberat de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Notă: pentru imobilul sus-menționat nu s-a întocmit documentație cadastrală, acesta nefiind înscris în Cartea funciară.

Cota-parte de 5/8 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 1.581 (unamie cincisute optzeci și unu) Euro, echivalentul sumei de 7.375



(șaptemiitreisuteșaptezeceșicinci) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

2. Dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilanul Comunei Ciulnița, Sat Ghimpați, Str. Ion Creangă, nr. 3, Județul Ialomița, în suprafață de 1.260 (unamiedouășuteșazeci) mp, compus în întregul său din: teren în suprafață de 600 mp, având categoria de folosință "arabil" și teren în suprafață de 660 mp, având categoria de folosință "curți-construcții", având următoarele vecinătăți: la N-Papacioc Sia, la E-Georgescu Paul, la S-Ene Alexandrina, la V-Ds.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de Teodorescu Alexandrina, prin reconstituirea dreptului de proprietate, ca bun propriu, în baza Legii nr. 18/1991, potrivit Titlului de proprietate nr. 043536/12896/13.06.1997 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Certificatul de sarcini nr. 67514/03.09.2018 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Taxele și impozitele privind imobilul de mai sus sunt achitate la zi, acesta nefiind sechestrat pentru vreo datorie față de stat, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1010/27.09.2018 eliberat de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Notă: pentru imobilul sus-menționat nu s-a întocmit documentație cadastrală, acesta nefiind înscris în Cartea funciară.

Dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus este evaluat la 5.265 (cincimiidouășuteșazecișicinci) Euro, echivalentul sumei de 24.560 (douăzecișipatrumiicincisuteșazeci) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

3. Dreptul de proprietate asupra terenului situat în extravilanul Comunei Ciulnița, Sat Ghimpați, Județul Ialomița, în suprafață totală de 75.000 (șaptezecișicincimii) mp, format în întregul său din:

-teren în suprafață de 34.200 (treizecișipatrumiidouășute) mp, situat în tarla 249/1, parcela 29, având categoria de folosință "arabil", cu următoarele vecinătăți: la N-Teodorescu Gheorghe, la E-De 249/2, la S-Papacioc Sia, la V-De 249/3;

-teren în suprafață de 40.100 (patruzecimiosută) mp, situat în tarla 258, parcela 24, având categoria de folosință "arabil", cu următoarele vecinătăți: la N-Papacioc Sia, la E-Hc. 259, la S-Teodorescu Gheorghe, la V-De 257;

-teren în suprafață de 700 (șaptesute) mp, situat în tarla 215/9, parcela 1, având categoria de folosință "vii", cu următoarele vecinătăți: la N-Papacioc Sia, la E-De. 215/10, la S-Primărie, la V-De. 215/4.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de Teodorescu Alexandrina, prin reconstituirea dreptului de proprietate, ca bun propriu, în baza Legii nr. 18/1991, potrivit Titlului de proprietate nr. 043536/12896/13.06.1997 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Certificatul de sarcini nr. 67514/03.09.2018 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Taxele și impozitele privind imobilul de mai sus sunt achitate la zi, acesta nefiind sechestrat pentru vreo datorie față de stat, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1010/27.09.2018 eliberat de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Notă: pentru imobilul sus-menționat nu s-a întocmit documentație cadastrală, acesta nefiind înscris în Cartea funciară.



Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluat la 18.392 (optsprezecemii treisutenouăzecișidoi) Euro, echivalentul sumei de 85.793 (optzecișincimiișaptesutenouăzecișitrei) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

4. Cota de 1/6 (oșesime) din dreptul de proprietate asupra terenului situat în extravilanul Comunei Ciulnița, Sat Ghimpați, Județul Ialomița, în suprafață totală de 80.000 (optzecimii) mp, format în întregul său din:

-teren în suprafață de 35.700 (trezecișincimiișaptesute) mp, situat în tarla 249/1, parcela 30, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cadastral 21609, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 21609 a localității Ciulnița, Județul Ialomița, prin Încheierea nr. 5278 soluționată la data de 03.03.2015 în Dosarul nr. 5278/26.01.2018 de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71784/17.09.2018 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Cota de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 1.458 (unamiepatrusute cincizecișiopt) Euro, echivalentul sumei de 6.801 (șasemii opt sute unu) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

-teren în suprafață de 41.700 (patruzecișinumiișaptesute) mp, situat în tarla 258, parcela 23, având categoria de folosință "arabil", identificat cu nr. cadastral 21616, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 21616 a localității Ciulnița, Județul Ialomița, prin Încheierea nr. 5280 soluționată la data de 26.02.2015 în Dosarul nr. 5280/26.01.2018 de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71786/17.09.2018 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Cota de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 1.703 (unamieșaptesute tetrei) Euro, echivalentul sumei de 7.944 (șapte mii nouă sute patruzecișipatru) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

-teren în suprafață de 1.250 (unamiedouă sute cincizeci) mp, situat în tarla 215/9, parcela 2, având categoria de folosință "vii", identificat cu nr. cadastral 21665, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 21665 a localității Ciulnița, Județul Ialomița, prin Încheierea nr. 37353 soluționată la data de 25.05.2015 în Dosarul nr. 37353/08.05.2018 de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71781/17.09.2015 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Cota de 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 56 (cincizecișisase) Euro, echivalentul sumei de 261 (două sute șizecișiu) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

-teren în suprafață de 1.350 (unamietreisute cincizeci) mp, situat în tarla 215/8, parcela 13, având categoria de folosință "vii", identificat cu nr. cadastral 21673, dreptul de proprietate fiind înscris în Cartea funciară nr. 21673 a localității Ciulnița, Județul Ialomița, prin Încheierea nr. 37352 soluționată la data de 25.05.2015 în Dosarul nr. 37352/08.05.2018 de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.

Bunul imobil descris mai sus nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe și este liber de orice sarcini, astfel cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 71779/17.09.2018 eliberat de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia.



Cota de $\frac{1}{6}$ din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus este evaluată la 61 (șaizecișunu) Euro, echivalentul sumei de 285 (două sute optzeci și cinci) Lei, calculat la cursul de referință al BNR de astăzi, de 4,6647 Lei/1 Euro.

Teodorescu Alexandrina a dobândit cota de $\frac{1}{6}$ (oșesime) din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus prin moștenire de la Papacioc Siia, potrivit Certificatului de moștenitor nr. 158/24.06.2004 eliberat în Dosarul nr. 184/2004 de către Sava Doina, notar public cu sediul în Mun. Slobozia, Județul Ialomița și rectificat cu Încheierea de rectificare nr. 32/24.10.2014 de către același notar. Din acest act rezultă că Papacioc Siia, la rândul său, a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de proprietate nr. 043519/12896/28.10.1996 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Ialomița.

Taxele și impozitele privind imobilul de la pct. 4 de mai sus sunt achitate la zi, acesta nefiind sechestrat pentru vreo datorie față de stat, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 1010/27.09.2018 eliberat de către Primăria Comunei Ciulnița, Județul Ialomița.

Pasiv succesoral: nu s-a declarat.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ, conform art. 975 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1. DUMBRAVĂ VERGINIA, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Decebal, nr. 9, bl. F1, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr. 323579, eliberate la data de 01.03.2012, cu valabilitate până la data de 20.02.2072, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2490220170381, în calitate de fiică, moștenitor legal în baza art. 975 Cod civil, **căreia îi revine o cotă-parte de $\frac{1}{4}$ (opătrime) din masa succesorală.**

2. TEODORESCU ELENA, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str. Decebal, bl. F1, sc. B, ap. 34, Județul Ialomița, posesoare a BI seria HC nr. 506344, eliberat la data de 26.01.1999, de către Poliția Mun. Slobozia, CNP 2541023212965, în calitate de fiică, moștenitor legal în baza art. 975 Cod civil, **căreia îi revine o cotă-parte de $\frac{1}{4}$ (opătrime) din masa succesorală.**

3. TEODORESCU GHEORGHE, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. Dorobanți, nr. 12, bl. 44, sc. A, et. 3, ap. 10, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 333609, eliberate la data de 13.06.2012, cu valabilitate până la data de 16.06.2072, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1560616212955, în calitate de fiu, moștenitor legal în baza art. 975 Cod civil, **căruia îi revine o cotă-parte de $\frac{1}{4}$ (opătrime) din masa succesorală.**

4. TEODORESCU LIVIU, cetățean român, domiciliat în Sat Poiana (Com. Ciulnița), Str. Ion Creangă, nr. 3, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr. 404061, eliberate la data de 10.09.2014, cu valabilitate până la data de 01.06.2074, de către SPCLEP Slobozia, CNP 1590601216202, în calitate de fiu, moștenitor legal în baza art. 975 Cod civil, **căruia îi revine o cotă-parte de $\frac{1}{4}$ (opătrime) din masa succesorală.**

Au renunțat la moștenire, conform art. 1120 Cod civil: nu este cazul.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: nu este cazul.



Onorariu: 1.190 Lei, achitat cu bonul fiscal nr. 1368/28.09.2018.

Impozit: scutit, conform Codului fiscal.

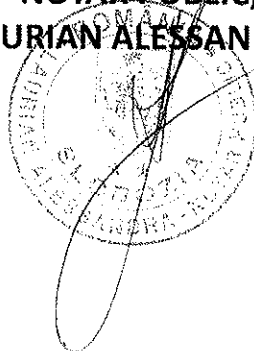
Tarif ANCPI: 240 Lei (60 Lei pentru fiecare teren de la pct. 4), achitat cu chitanța nr. 0100021/28.09.2018.

În temeiul art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată, coroborat cu art. 255 alin. (3) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr. 36/1995, republicată, se pune în vedere moștenitorilor să efectueze formalitățile necesare pentru intabularea dreptului de proprietate asupra bunurilor dobândite prin succesiune, în condițiile art. 28 din Legea nr. 7/1996, republicată.

De asemenea, se pune în vedere moștenitorilor să îndeplinească formalitățile de înregistrare fiscală, în termen de 30 (treizeci) de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor.

Prezentul Certificat de moștenitor s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru BCPI competent și 4 (patru) exemplare s-au eliberat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC,
LAURIAN ALESSANDRA**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 21665 Ciulnita

Nr. cerere	80045
Ziua	12
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21665	1.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
37353 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 043519/12896, din 28/10/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ IALOMITA (act notarial nr. 158/24-06-2004 emis de BNP SAVA DOINA; act notarial nr. 73/26-09-2014 emis de BNP CONSTANTINESCU ARIADNA-ROSSANA; act notarial nr. 10/29-04-2014 emis de BNP IONESCU OLIVIA; act notarial nr. 5/07-11-2014 emis de BNP ARTENE ALEXANDRA; act notarial nr. 3265/12-12-2014 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 634/06-05-2015 emis de PRIMĂRIA CIULNITA; incheiere de rectificare nr.32/24.10.2014,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144 1) ALOMAN FLORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/144 1) PAPACIOC STELUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) PAPACIOC FLORINEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) ROBU STANICA ILENUTA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/144 1) TEODORESCU ALEXANDRINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144 1) PATRASCU PETRISOR	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/144 1) TATARU SMARANDA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/144 1) MIHALCEA EUGENIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/144 1) TATARU MARIAN MARGARIT	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/144 1) PAPACIOC ALEXANDRINA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144 1) MARINUS AURELIANA	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PAPACIOC ADRIAN-VIRGIL	
B15	se noteaza din oficiu, conform art 26, indice 1, pct 4 din Ordinul 415/16.09.2009 a Directorului General al ANCPi pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiei cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul 634/2006 mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
45479 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 1405, din 28/05/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/144	A1
	1) PATRASCU PETRISOR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

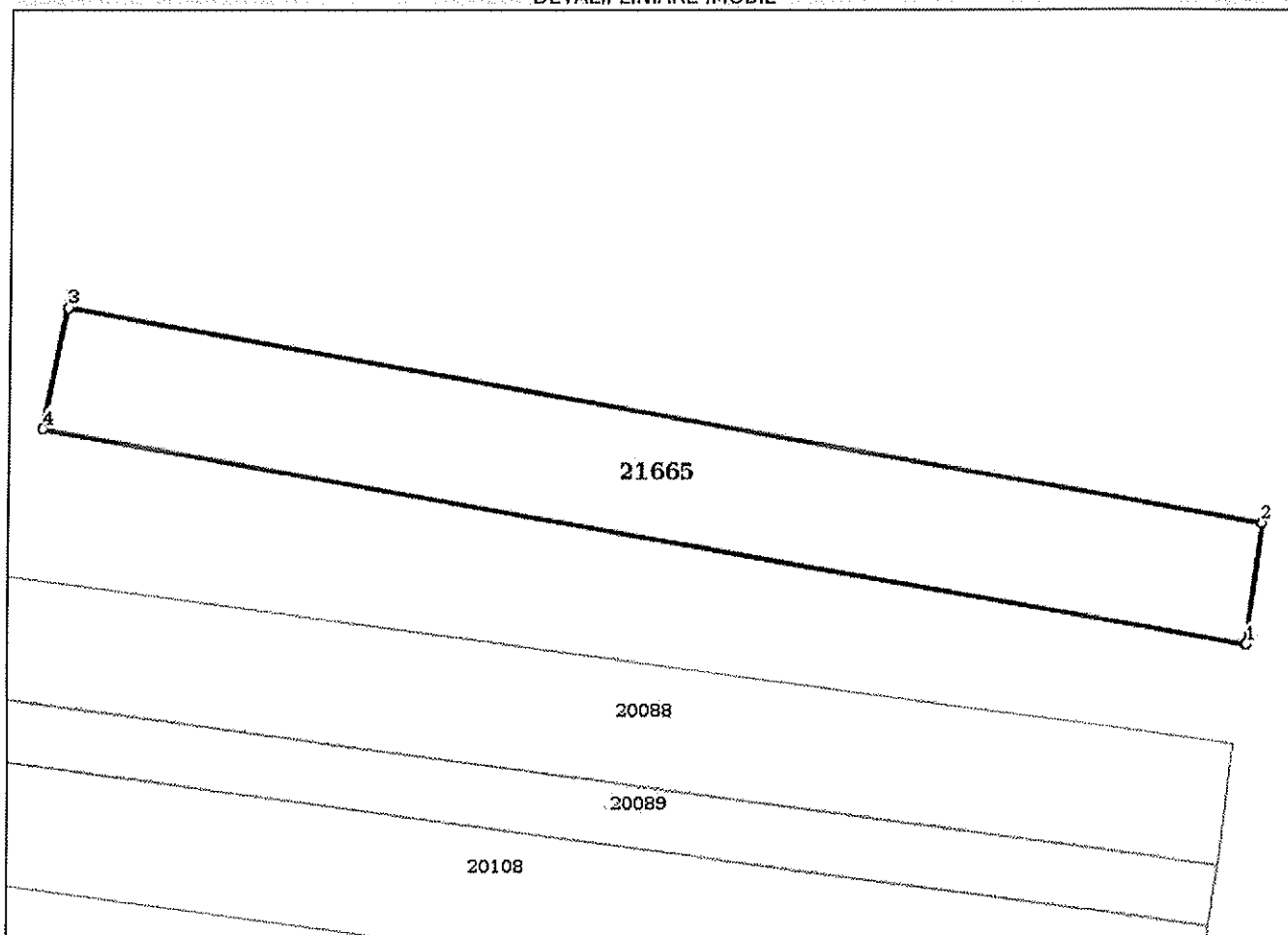
50

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21665	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.250	215/9	2	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.235
2	3	111.007
3	4	11.224
4	1	111.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

81

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	76215	01-10-2018	10-10-2018	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.215466/12-10-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

16. OCT. 2018

