

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 19 din 22/07/2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) IANUȘA EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMBRĂVA VERGİNIA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificata cu ..... seria SE nr. 323579....., eliberat(a) de SPEL SLOBOZIA, data și locul nașterii 20.02.1949, localitatea POIANA....., județul/tara IALOMITA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SURBĂLĂ....., str. LECEBAL..... nr. ...., bl. TA....., sc. A., et. II....., ap. 12....., județul/sectorul IALOMITA....., codul poștal ....., tara ROMANIA....., telefon 0766.2.706.2.2, fax ....., email ....., cetățenia ROMANA....., starea civila VALCUVA.....

3. (\*\*) reședința în România (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele și prenumele)

în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” .....
2. Din categoria „arendasi” IGNEȘCU VALENTIN .....
3. Din categoria „proprietari vecini” TEODORESCU GEORGHE, PAPAȘOR SIA .....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 218 ha situat în extravilanul localității CIULNITA identificat cu număr cadastral 22651, 22868, 22869, 22652....., înscris în cartea funciara nr. 22651, 22868, 22869, 22652..... a localității CIULNITA..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

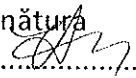
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1. COPIE CM Nr. 19/28 Sept. 2018 .....
- 2. EXTRAGE DE CARTE FUNCIARĂ .....
- 3. COPIE @1 .....
- 4. CERTIFICAT FISCAL .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DUMBRĂVA VERGINIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  


Data .....

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul / Subsemnata<sup>1)</sup>, SUMBRAVA VERGINIA  
 CNP: ....., având adresa de comunicare în:  
 localitatea ȘILOBOTI str. ACEPAZ  
 nr. .... bl. 26, sc. 4, et. II, ap. 10  
 județul/sectorul IAOMIȘ codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. 0766240672

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,18 ha (ha),  
 la prețul de 20000 / ha (lei)<sup>2)</sup> cu excepția a 1 ha

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>Culuița</u>	<u>10025</u>	<u>22649</u>	<u>22651</u>	<u>258</u>	<u>24</u>	<u>ARABIL</u>
Se completează de către vânzător	<u>Culuița</u>	<u>8550</u>	<u>22868</u>	<u>22868</u>	<u>249-11</u>	<u>29</u>	<u>ARABIL</u>
Se completează de către vânzător	<u>Culuița</u>	<u>1487</u>	<u>22869</u>	<u>22869</u>	<u>249/1</u>	<u>30</u>	<u>ARABIL</u>
Se completează de către vânzător	<u>Culuița</u>	<u>1738</u>	<u>22652</u>	<u>22652</u>	<u>258</u>	<u>23</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, SUMBRAVA VERGINIA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.19/22.07.2020
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Dumbrava Verginia in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Teodorescu Elena	Mun.Slobozia, str. Decebal, bl.F1, sc.B, ap.34, jud. Ialomita
2	Teodorescu Gheorghe	Mun.Slobozia, str. Dorobanti, nr.12 bl.44, sc.A, et.3, ap.10, jud. Ialomita
3	Teodorescu Liviu	Sat Poiana, com.Ciulnita, str. Ion Creanga, nr.3, jud. Ialomita

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Ionescu Valentin
Domiciliul/sediu	Mun.Slobozia, jud. Ialomita, str. Garii, nr.7, bl.OYL, sc.A, et.3, ap.53

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

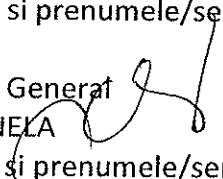
Nume si prenume	Teodorescu Gheorghe, Papacioc Sia
-----------------	-----------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar General  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.