

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea IALOMITA  | Nr. unj de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidenta          |
| Primăria COMUNEI CIULNITA   | Nr. <u>2</u> din <u>27.01.2020</u><br>(zi/luna/an) (*)                          |
| Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br>*) <u>CRATU IATIANA</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u> |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Patrușcă Vasile, CNP: 318681, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria M5 nr. 318681, eliberat(a) de Pol. Locala Ciulnita, data si locul nașterii 11-01-1992 localitatea Ciulnita, județul/țara Ialomița,  
2. (\*\*\*) cu domiciliul in: localitatea Săngeorgiu de Padiș, str. 1700 nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1700, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civila .....

3. (\*\*\*) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Gian George, CNP/CIF ....., (numele si prenumele) in calitate de imp. publică, conform procură specială, localitatea Săngeorgiu de Padiș, str. 1700 nr. 12, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 1700, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria „coproprietari” Patrușcă Cătălin, Mărușcă Ecaterina, Fotea Ecaterina, Fotea Klavencia, Buyan Emilia, Patrușcă Andrei, Patrușcă Vasile
- Din categoria „arendasi” SC Melogrus
- Din categoria „proprietari vecini” Old Ciulnita S.R.L., Lucrețiu Luca, STOIAN ANGEI, Old Calazabașcu Tiana, Gărdăreanu Cătălin, Herbu Ștefan, Jeoră, Ștefan Ionescu, Ecaterina
- Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 6,75 cote 1/6 ha situat in extravilanul localității Ciulnita, identificat cu număr cadastral 22429, 22452, 22453, înscris in cartea funciara nr. 22429, 22452, 22453 a localității CIULNITA, care face obiectul ofertei de vânzare.

6,75 cote 1/6  
Ciulnita

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Copie ci stea (chiar și copie ei Potruka Vasile);
2. Extrase de carte funciara;
3. Copie TP Nr 042919 copie proceura speciala;
4. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Stela Ghorghe*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

*27-01-2020*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativă de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Potolca Vesde,  
CNI ..... având adresa de comunicare în:  
localitatea Sin. Georgeu de Padure, str. Gari  
nr. 27, sc. .... et. .... ap. ....  
judetul/sectorul Arad, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,75 ha cota 1/6,  
la prețul de 400 lei/ha (costul sursei de apă)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |   |
| Se completează de către vânzător | COTA 1/6                                   | Cidm 18801 ha      | 22429                | 22429                        | 607/2                | 23                 | ARABIL                                      |
| Se completează de către vânzător | COTA 1/6                                   | Cidm 22801 ha      | 22453                | 22452                        | 607/3                | 6                  | ARABIL                                      |
| Se completează de către vânzător | COTA 1/6                                   | Cidm 22802 ha      | 22453                | 22453                        | 583/3                | 33                 | ARABIL                                      |
| Verificat primaric <sup>4)</sup> | COTA 1/6                                   | RMNITA 0,305711    | -                    | -                            | 512/4                | 10                 | ARABIL                                      |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împotrnic  
Stea Georgeu  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 27.01.2016

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

|  |   |
|--|---|
| Judetul IALOMITA                       | Registrul de evidenta<br>Nr.02/28.01.2020 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |   |
| CIULNITA                               |   |

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Patrulei Vasile in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|          | Patrulei Constantin,Nutu Elena,Fotea Adrian,Fotea Marinela,Bujor Emilia,Patrulei Andrei,Patrulei Vasile  |                                  |
|          |  |                                  |
|          |  |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nume si prenume arendas | S.C Relagris S.R.L                                     |
| Domiciliul/sediu        | Sat Ivanesti, str.Mihai Eminescu nr.1,Judetul Ialomita |

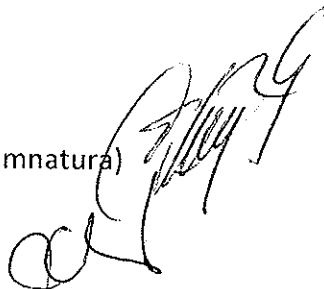
3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

|  |  |
|--|--|
|  | Md.Cristea Constantin,Lungu Duca,,Dumitru Gheorghe,Ene Toma,Stoian Andrei,Md.Calarasanu Tiana,Gaidaenco Constantin,Neicu Gh.Jean |
|--|--|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)



Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.