

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul caile evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 20 din 27.07.2020 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *) IVANCA EMILA	semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IORBĂNESCU TEODOR, CNP
calitate de proprietar, identificat/identificata cu SZ seria nr. 327249, eliberat(a)
de SPCLER SLOBOZIA, data și locul nașterii, localitatea POIANA,
județul/tara IALOMITA cu domiciliul în: localitatea POIANA,
str. VLADIMIRESCU 13 bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul
poștal, tara, telefon, fax, email,
cetățenia, starea civila

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în
calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a)
de, data și locul nașterii, localitatea,
județul/tara cu domiciliul în: localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, tara, telefon, fax, email,
cetățenia, starea civila

6 (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele) în calitate de,
conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” SC RELAGRIS
3. Din categoria „proprietari vecini” MINU NICOLAE CIOARA COSTEL

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,90 ha situat in extravilanul localitatii POIANA, identificat cu numar cadastral 21254, inscris in cartea funciara nr. 21254 a localitatii POIANA care face obiectul ofertei de vanzare. Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. CJ

2. CF 21254

3. FP 043305

4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]

Data 23-07-2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (după caz: contract de vanzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, IORILANESCU.....746DR.....
CNP , având adresa de comunicare în:
Localitatea KOTIARNA....., str. TUSOR VLADIMIRESCU
nr. 13....., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal e-mail
tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾,
, CNP , având adresa de comunicare în:
Localitatea , str.
nr. , bl. , sc. , et. , ap.
județul/sectorul codul poștal e-mail
tel.....

vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,90 HA.....
(ha), la prețul de 27500/HA (lei)²⁾
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	<u>Ciulnița</u>	<u>0,901</u>	<u>21254</u>	<u>21254</u>	<u>202/2</u>	<u>35</u>	<u>ARABIL</u>
Se completează de către vânzător							
Se completează de către vânzător							
Verificat primaric ⁴⁾							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 23-07-2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA

Unitatea administrativ-teritoriala (*)
CIULNITA

Registrul de evidenta
Nr.20/24.07.2 020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Iordanescu Tudorin calitate de vanzatori,
pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Relagris S.R.L.
Domiciliul/sediu	Sat Ivanesti, str.Mihai Eminescu nr.1, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume proprietari vecini	Dinu Nicolae, Cioara Costel,
------------------------------------	------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar General
CHITU NEILA
(numele si prenumele/semnatura)

Potrivit art.627 alin.(1) din Codul administrativ, certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este data de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu.