

OPISUL

Documentelor din dosarul nr II din 26.03.2019

Nr. crt.	Documentul	Pagina
1.	Adresa de inaintare DAJ	1
2.	Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului Goaga Neculai	2-3
3.	Oferta vanzare teren	4
4.	Copie CI Goaga Neculai	5
5.	Copie acte de proprietate HJ nr.1703/16.10.2018	6-13
12.	Lista preemptorilor	14
13.	Certificat fiscal	15

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI CIULNITA
Nr. .11 / 26.03.2019

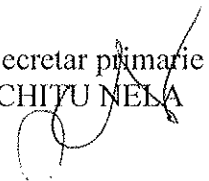
CATRE ,
Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita
Judetul Ialomita

Prin prezenta va inaintam dosarul cu documentele depuse de D-ul Goaga Neculai domiciliata in localitatea Brebu , judetul Prahova, in calitate de proprietar in vederea instrainarii suprafetei de 2,5 Ha.


Dosarul contine 15 file.



Secretar primarie
CHITU NELIA



Intocmit
Tudor Emil Cornel



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. din 26.03.2019 (zi/luna/an)(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Tudor Emil Cornel	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, G. DABA NEȚULAI, CNP 1490705290910, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu D.I. seria EA nr. 053599, eliberat(a) de Politia Comuna data și locul nașterii 05.07.1949, localitatea BREBU, județul/tara PRAHOVA cu domiciliul în: localitatea BREBU, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, tara România, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata,, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/tara 4. (***) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini” Grigore Aurel, Turcușescu H. G.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GOAGA NECULAI.....
 CNP 1990725290910...., având adresa de comunicare in:
 localitatea BREBU....., str.
 nr. bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul PRAHOVA....., codul poștal e-mail
 tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,5..... (ha),
 la prețul de 25.000.000 lei sau 1000 lei/ha
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Giulnița</u>	<u>2,5</u>	—	—	<u>251/1</u>	<u>74/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător								
Se completează de către vânzător								
Verificat primaric ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
GOAGA NECULAI.....
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura GOAGA AI..... L.S.
 Data03.12.19

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,50 ha situat in extravilanul localității Ciobani, identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. copie HJ nr 1703/2018
2. copie for Boaga locala
3. certificat fiscal.
4.

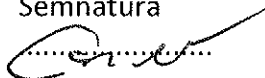
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnătura



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. In acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in străinătate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

Eliberat de politie *OR*

Cămpina

Rezerva

Înastere seria *N.A.*

Numărul de

Nr. *103234*

Eliberat de *Cons. local*

de com. *Biebu*

Completat de

Dragomir Elena

1994 no. *14*

Abia la data 2 de aplicare

Data

Semnatura comandantului

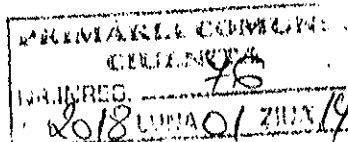
SERIA *GR* Nr. *050500*

PERSONE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Obținerea tării de persoană	Ed. Caza sau de altă înscrisă

SERIA *GR* Nr. *050500*

DOSAR NR. 5658/312/2017



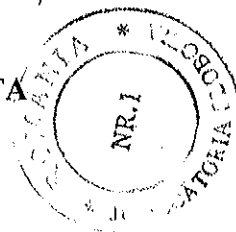
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMIȚA
ÎN CHEIERE

Ședința publică din data de 17.09.2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – COSTEA MARIA ISABELA

GREFIER – FRÂNCU LILIANA



Pe rol soluționarea cauzei civile privind pe reclamantul **GOAGĂ NECULAI** în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (fostă Goagă) ANA** având ca obiect partaj judiciar – ieșire din indiviziune.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns pentru reclamant, avocat Petrahe Corina, substituind la acest termen pe avocat Andrei Gheorghe, lipsind pârâta.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, care arată că reclamantul a depus concluzii scrise și chitanțe cu privire la cheltuieli de judecată, după care;

În baza art. 153 cod procedură civilă, instanța constată procedura de citare legal îndeplinită.

Apărătorul reclamantului depune la dosar delegație de substituire și arată că nu mai are alte cereri de formulat în cauză.

Nemaifiind alte cereri de formulat, instanța acordă cuvântul pe fondul cauzei.

Apărătorul reclamantului solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată și dovedită, să se dispună omologarea raportul de expertiză, să se pronunțe o hotărâre prin care să se dispună sistarea stării de indiviziune pentru suprafața de 5 ha teren arabil extravilan, și să se atribuie fiecareia dintre părți loturile așa cum au fost propuse de expert, respectiv lotul 1 pentru reclamant și lotul 2 pentru pârâtă, cu obligarea pârâtei la plata sumei de 5274,56 lei reprezentând cheltuieli de judecată dovedite prin înscrisurile depuse la dosar.

Dezbaterile declarându-se închise, instanța rămâne în pronunțare.

INSTANȚA

În baza art. 396 alin. 1 cod procedură civilă, va amâna pronunțarea la data de **26.09.2018**.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE

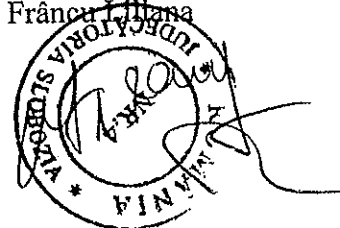
Amână pronunțarea la data de **26.09.2018**.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 17.09.2018.

PREȘEDINTE,

Judecător Costea Maria Isabela

GREFIER,
Frâncu Liliana



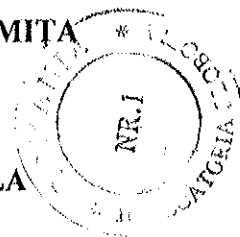
DOSAR NR. 5658/312/2017

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMIȚA
ÎN CHEIERE

Ședința publică din data de 04.10.2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – COSTEA MARIA ISABELA
GREFIER – FRÂNCU LILIANA



Pe rol soluționarea cauzei civile privind pe reclamantul **GOAGĂ NECULAI** în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (fostă Goagă) ANA** având ca obiect partaj judiciar – ieșire din indiviziune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 17.09.2018 fiind consemnate în Încheierea de ședință din aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea la data de 26.09.2018 și ulterior la data de 04.10.2018, pronunțând următoarele.

După deliberare,

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera în cauză, va amâna pronunțarea la data de **08.10.2018**.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE

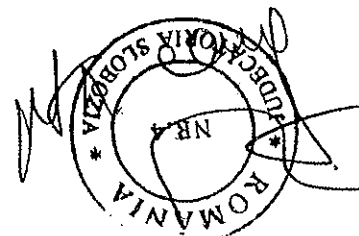
Amână pronunțarea la data de **08.10.2018**.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 04.10.2018.

PREȘEDINTE,

Judecător Costea Maria Isabela

GREFIER,
Frâncu Liliana



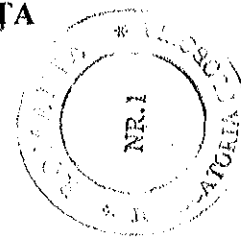
DOSAR NR. 5658/312/2017

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMIȚA
ÎN CHEIERE

Ședința publică din data de 08.10.2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – COSTEA MARIA ISABELA
GREFIER – FRÂNCU LILIANA



Pe rol soluționarea cauzei civile privind pe reclamantul **GOAGĂ NECULAI** în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (fostă Goagă) ANA** având ca obiect partaj judiciar – ieșire din indiviziune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 17.09.2018 fiind consemnate în Încheierea de ședință din aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea la data de 26.09.2018 și ulterior la data de 04.10.2018, 08.10.2018, pronunțând următoarele.

După deliberare,

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera în cauză, va amâna pronunțarea la data de **11.10.2018**.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE

Amână pronunțarea la data de **11.10.2018**.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 08.10.2018.

PREȘEDINTE,

Judecător Costea Maria Isabela

GREFIER,

Frâncu Liliana



DOSAR NR. 5658/312/2017

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA JUDEȚUL IALOMIȚA
ÎN CHEIERE

Ședința publică din data de 11.10.2018

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE – COȘTEA MARIA ISABELA
GREFIER – FRÂNCU LILIANA



Pe rol soluționarea cauzei civile privind pe reclamantul **GOAGĂ NECULAI** în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (fostă Goagă) ANA** având ca obiect partaj judiciar – ieșire din indiviziune.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 17.09.2018 fiind consemnate în Încheierea de ședință din aceeași dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, când instanța a amânat pronunțarea la data de 26.09.2018 și ulterior la data de 04.10.2018, 08.10.2018, 11.10.2018, pronunțând următoarele.

După deliberare,

INSTANȚA

Având nevoie de timp pentru a delibera în cauză, va amâna pronunțarea la data de **16.10.2018**.

PENTRU ACESTE MOTIVE
DISPUNE

Amână pronunțarea la data de **16.10.2018**.

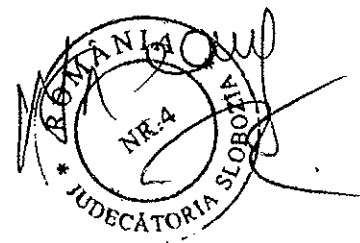
Pronunțată în ședință publică astăzi, 11.10.2018.

PREȘEDINTE,

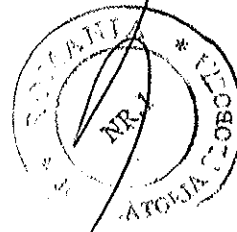
Judecător Costea Maria Isabela

GREFIER,

Frâncu Liliana



Cod ECLI ECLI:RO:JDSLO:2018:001.001703



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

Slobozia, B-dul Cosminului nr. 12, județul Ialomița

Operator de date cu caracter personal 3307

Prezentul document conține date cu caracter personal aflate sub incidența Legii nr. 677/2011

Dosar nr. 5658/312/2017

ROMANIA
JUDECĂTORIA SLOBOZIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
SENTINȚA CIVILĂ NR. 1703
Ședința publică din data de 16.10.2018
INSTANȚA CONSTITUITĂ DIN:
PREȘEDINTE – COSTEA MARIA ISABELA
GREFIER – FRÂNCU LILIANA

Pe rol soluționarea cauzei civile privind pe reclamantul **GOAGA NECULAI**, în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA**, având ca obiect partaj judiciar.

Dezbaterile pe fondul cauzei au avut loc în ședința publică din data de 17.09.2018, încheierea de ședință de la acea dată, făcând parte integrantă din prezenta hotărâre când, având nevoie de timp pentru a delibera, instanța a amânat inițial pronunțarea la data de 26.09.2018, iar, ulterior, la data de 04.10.2018, respectiv 08.10.2018, 11.10.2018 și 16.10.2018.

După deliberare,

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele :

Prin acțiunea formulată la data de 07.11.2017 și înregistrată pe rolul Judecătoriei Slobozia sub numărul 5658/312/2017, reclamantul **GOAGA NECULAI**, în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA**, a solicitat ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, instanța să dispună partajarea terenului în suprafață de 5 ha, situat în extravilanul satului Ghimpași, com. Ciulnița, jud. Ialomița, individualizat în titlul de proprietate 043719/093155/27.07.2002.

În motivare, a arătat că, prin titlul de proprietate 043719/093155/27.07.2002, a fost constituit dreptul de proprietate în favoarea sa pentru suprafața de teren mai sus-menționată.

A precizat că, la data constituirii dreptului de proprietate, era căsătorit cu pârâta, iar, prin sentința civilă nr. 1367/13.07.2017, pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 7602/312/2016, a fost desfăcută căsătoria părților, pârâta revenind la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, respectiv acela de „**AVRAMESCU**”.

A mai arătat că, de la data constituirii dreptului de proprietate și până la data rămânerii definitive a hotărârii de divorț, terenul în suprafața de 5 ha a constituit bun comun, fiind deținut și în prezent în indiviziune în cote de câte ½ fiecare.

În dovedirea acțiunii, reclamantul a solicitat proba cu înscrisuri și proba cu expertiza topografică.

În drept, a invocat art. 669, 670, 676, 680 și 1143 C. civ., art. 980 și urm. C. proc. civ. Pârâta **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA** nu a formulat întâmpinare.

Sub aspect probator au fost administrate în cauză proba cu înscrisuri și proba cu expertiza topografică.

Analizând actele dosarului și coroborând probatoriul administrat în cauză, instanța va constata următoarele:

Prin titlul de proprietate 043719/093155/27.07.2002, a fost constituit dreptul de proprietate în favoarea reclamantului **GOAGA NECULAI** pentru suprafața de teren de 5 ha, situată în extravilanul satului Ghimpați, com.: Ciulnița, jud. Ialomița.

Instanța reține că, la data constituirii dreptului de proprietate, reclamantul **GOAGA NECULAI** era căsătorit cu pârâta **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA**, iar, ulterior, prin sentința civilă nr. 1367/13.07.2017, pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosarul nr. 7602/312/2016, a fost desfăcută căsătoria păților, pârâta revenind la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, respectiv acela de „**AVRAMESCU**”.

Conform art. 632 alin. 1 C. proc. Civ. intitulat *Formele proprietății comune*: „(1) Formele proprietății comune sunt următoarele: a) proprietatea pe cote-părți (coproprietatea); b) proprietatea în devălmășie (devălmășia).”

Potrivit art. 634 alin. 2 C. proc. civ.: „Cotele-părți sunt prezumate a fi egale, până la proba contrară. Dacă bunul a fost dobândit prin act juridic, proba contrară nu se va putea face decât prin înscrisuri.”

Art. 669 C. civ. prevede că: „Încetarea coproprietății prin partaj poate fi cerută oricând, afară de cazul în care partajul a fost suspendat prin lege, act juridic ori hotărâre judecătorească.”

Totodată, conform art. 670 C. civ.: „Partajul poate fi făcut prin bună învoială sau prin hotărâre judecătorească, în condițiile legii.”

Art. 676 C. civ. stabilește următoarele reguli privitoare la modul de împărțire: 1. Partajul bunurilor comune se va face în natură, proporțional cu cota-parte a fiecărui coproprietar. 2. Dacă bunul este indivizibil ori nu este comod partajabil în natură, partajul se va face în unul dintre următoarele moduri: a) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulțe, în favoarea unuia ori a mai multor coproprietari, la cererea acestora; b) vânzarea bunului în modul stabilit de coproprietari ori, în caz de neînțelegere, la licitație publică, în condițiile legii, și distribuirea prețului către coproprietari proporțional cu cota-parte a fiecăruia dintre ei.

În speță, s-a realizat un raport de expertiză tehnică, respectiv o expertiză topografică de către dl. expert Băcu Ion, prin care expertul a evaluat imobilul în litigiu și a propus lotizarea acestuia în conformitate cu aspectele precizate de părți, raport față de care nu au fost formulate obiecțiuni.

Pentru aceste considerente, instanța va omologa raportul de expertiză topografică întocmit în prezentul dosar de dl. expert Băcu Ion și va dispune ieșirea din indiviziune a părților cu privire la terenul în suprafață de 5 ha, situat în extravilanul satului Ghimpați, com. Ciulnița, jud. Ialomița, individualizat în titlul de proprietate nr. 043719/093155/27.07.2002.

În consecință, va atribui:

Reclamantului **GOAGA NECULAI** lotul I compus din: **teren în suprafață de 25.000 mp**, situat în tarlăua 251/1, parcela 74/1, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Pîrșu Chira cu latura de 962,73 m, La Est: Hc - 251/3 cu latura de 25,96 m, La Sud: Avramescu Ana cu latura de 963,61 m și La Vest: De 249/2 cu latura de 26,00 m.

- pârâtei **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA** lotul II compus din: **teren în suprafață de 15.344 mp**, situat în tarlăua 251/1, parcela 74/2, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Goagă Neculai cu latura de 963,61 m, La Est: Hc - 251/3 cu latura de 15,92 m, La Sud: Moiceanu Alexandru cu latura de 964,15 m și La Vest: De 249/2 cu latura de 15,95 m; **teren în suprafață de 6.963 mp**, situat în tarlăua 261/1, parcela 64, cu următoarele vecinătăți: La Nord: De 248 cu latura de 717,46 m, La Est: De 261/2 cu latura de 9,71 m, La Sud: Pîrșu Chira cu latura de 717,48 m și La Vest: De 251/2 cu latura de 9,70 m; **teren în suprafață de 2.963 mp**, situat în tarlăua 247, parcela 58, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Pleșea Aneta

cu latura de 371,11 m, La Est: De 246 cu latura de 8,24 m, La Sud: De 248 cu latura de 284,44 m și La Vest: De 248 cu latura de 86,41 m.

În ceea ce privește cheltuielile de judecată, întrucât hotărârea pentru sistarea stării de coproprietate profită tuturor coproprietarilor, cheltuielile vor fi suportate proporțional în raport de cota de proprietate ce revine fiecăruia.

Pe cale de consecință, instanța va obliga pe pârâtă să plătească reclamantului cheltuieli de judecată în cuantum de 2637,26 lei (1/2 din 5274,56 lei), reprezentând taxă de timbru (f. 9 din dosar), onorariu expert (f. 39, 40 din dosar), onorariu avocat (f. 58, 59 din dosar), onorariu mediator (f. 60, 61 din dosar) și cheltuieli pentru obținerea documentelor de la OCPI (f. 62, 63 din dosar).

Prezenta hotărâre și documentația aferentă vor fi comunicate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, în termen de 3 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii.

De asemenea, instanța va dispune ca, în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri, un exemplar al acesteia cu documentația aferentă să fie comunicată la organul fiscal competent, în vederea stabilirii impozitului pe teren datorat de proprietar.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea de chemare în judecată, având ca obiect partaj judiciar, formulată de reclamantul **GOAGA NECULAI**, CNP 1490705290910, cu domiciliul în com. Brebu, jud. Prahova, în contradictoriu cu pârâta **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA**, CNP 2580923212994, cu domiciliul în satul Ghimpați, com. Ciulnița, jud. Ialomița.

Dispune ieșirea din indiviziune a părților cu privire la terenul în suprafață de 5 ha, situat în extravilanul satului Ghimpați, com. Ciulnița, jud. Ialomița, individualizat în titlul de proprietate 043719/093155/27.07.2002.

Omologhează raportul de expertiză topografică efectuat în cauză de dl. expert Băcu Ion.

În consecință, atribuie:

- Reclamantului **GOAGA NECULAI** lotul I compus din: **teren în suprafață de 25.000 mp**, situat în tarlăua 251/1, parcela 74/1, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Pîrvu Chira cu latura de 962,73 m, La Est: Hc - 251/3 cu latura de 25,96 m, La Sud: Avramescu Ana cu latura de 963,61 m și La Vest: De 249/2 cu latura de 26,00 m.

- pârâtei **AVRAMESCU (FOSTA GOAGA) ANA** lotul II compus din: **teren în suprafață de 15.344 mp**, situat în tarlăua 251/1, parcela 74/2, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Goagă Neculai cu latura de 963,61 m, La Est: Hc - 251/3 cu latura de 15,92 m, La Sud: Moiceanu Alexandru cu latura de 964,15 m și La Vest: De 249/2 cu latura de 15,95 m; **teren în suprafață de 6.963 mp**, situat în tarlăua 261/1, parcela 64, cu următoarele vecinătăți: La Nord: De 248 cu latura de 717,46 m, La Est: De 261/2 cu latura de 9,71 m, La Sud: Pîrvu Chira cu latura de 717,48 m și La Vest: De 251/2 cu latura de 9,70 m; **teren în suprafață de 2.963 mp**, situat în tarlăua 247, parcela 58, cu următoarele vecinătăți: La Nord: Pleșea Aneta cu latura de 371,11 m, La Est: De 246 cu latura de 8,24 m, La Sud: De 248 cu latura de 284,44 m și La Vest: De 248 cu latura de 86,41 m.

Obligă pe pârâtă să plătească reclamantului cheltuieli judiciare în cuantum de 2637,26 lei, reprezentând taxă de timbru, onorariu expert, onorariu avocat, onorariu mediator și cheltuieli pentru obținerea documentelor de la OCPI.

Dispune comunicarea unei copii de pe hotărârea rămasă definitivă către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița, în termen de 3 de zile de la data rămânerii definitive a hotărârii.

Totodată, dispune ca în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a prezentei hotărâri, un exemplar al acesteia cu documentația aferentă să fie comunicată la organul fiscal competent, în vederea stabilirii impozitului pe teren datorat de proprietar.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 16.10.2018.


PRESEDINTE,
Judecător Maria-Isabela Costea

GREFIER,
Liliana Frâncu


ROMANIA
Jud. Ialomița
Judecătoria Slobozia

Prezenta copie fiind confirmată cu originalul
pe care în dosarul nr. 522/30/2018 al
Judecătoria de legalizarea de noi pe timbru
legal.

Grefier,

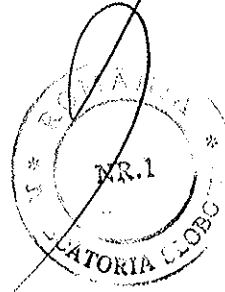


Red. M.I.C./Tehnoped. L.F.
04 ex./02.11.2018



Definitiv
Greș

1997 Core
schimb
1900 Alina
09.01.2019



Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.11 din 26.03.2019
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de D-ul Goaga Neculai in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Pirvu Chira ;Avramescu Ana
--------------------------------	----------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA L.S.
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)





ROMANIA
Judetul IALOMITA
COMUNA CIULNITA
CIF: 4231903
Adresa: str. Matei Basarab
Compartimentul Impozite si Taxe

Nr. 160 din 14.03.2019

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane FIZICE PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei GOAGA NECULAI, nr.160, din 14.03.2019, cu domiciliul in Str. Mihai Eminescu, Nr. ...1, Sat Ghimpat, Jud. IALOMITA, legitimat(a) cu seria nr. , avand CNP 1490705290910, in calitate de (*) proprietar si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 2687, se atesta urmatoarele:

Contribuabilul GOAGA NECULAI, cu domiciliul in Str. Mihai Eminescu, Nr. ...1, Sat Ghimpat, Jud. IALOMITA, avand CNP 1490705290910, la data de intai ale lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, adica 01.04.2019, figureaza in evidentele noastre fiscale cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Denumirea creantei / adresa / bunul	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
Imp. teren extrav. pf (***) pentru vanzare) Adresa: T..251/1 - P.74/1, , Sat Poiana, Jud. IALOMITA, jud. IALOMITA	0,00	0,00	0,00	0,00
1.) Teren; arabil : 25000,0 mp;				
NU ARE DATORII TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului** iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitorilor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat de atestare fiscala s-a eliberat pentru *** : OFERTA DE VINZARE

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii.

S-a achitat suma de 0,00 lei conform chitantei seria nr. din 14.03.2019

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

JURIST GHEORGHE STELICA

BRATU TATIANA
AVRAM VIRGINIA

*) Conform delegarii de catre contribuabil sau executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

**) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

***) Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decât proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.