

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 50 din 28.11.2018. (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BRATU TATIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Jouf</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NEAGU HICULIANA, CNP KA 473442, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria R.D. nr. 473442, eliberat(a) de SPCEP.S6, data și locul nașterii 24.02.1943, localitatea POIANA, județul/tara IALOMITA cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. PRIVAT nr. 14, bl. P7, sc. 8, et. 3, ap. 154, județul/sectorul 6, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VELEA TUSORINA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu B.I. seria A.O. nr. 411908, eliberat(a) de IM BUCUREȘTI, data și locul nașterii 25.10.1930, localitatea POIANA, județul/tara IALOMITA 4. (***) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. DIANĂȘTI nr. 6, bl. 38, sc. 2, et. 4, ap. 82, județul/sectorul 6, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria nr., eliberat(a) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/tara cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

4. (***) Prin COJOCARU CONSTANȚA, CNP/CIF, (numele și prenumele) în calitate de ÎNPUTERNICIT, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

V. S. P. A. R. E. GHERGHINA..
(numele și prenumele în clar)

v. NEAGU NICULINA
v. VELEA TUORINA
imp. COFOCARA CONSTANTIN

Semnătura L.S.

Data 28.11.2018...

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NEAGU NICOLINA.....
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea BUCUREȘTI....., str. PRAVIȚ.....
 nr. 14....., bl. P.F......, sc. 8....., et. 3....., ap. 154.....
 județul/sectorul 6....., codul poștal e-mail tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VELEA TUDORINA.....
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea BUCUREȘTI....., str. OLĂNEȘTI.....
 nr. 6....., bl. 38....., sc. 2....., et. 4....., ap. 82.....
 județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, COMRE GHERGHINA.....
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea VOLUNTARI....., str. DRUMUL PÔTCOAVEI.....
 nr. 234....., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul codul poștal e-mail tel.....
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha),
 la prețul de 23.350 (lei)/ha (douăzeci și trei mii și șapte sute cincizeci și șapte lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

.....

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)	
Se completează de către vânzător	CIULNITA	2,4433	—	—	599	22	ARABIL
Se completează de către vânzător	CIULNITA	0,3067	—	—	609/2	26	ARABIL
Se completează de către vânzător							
Verificat primaric ⁴⁾							

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi” S.P. ANEMONE SRL
3. Din categoria „proprietari vecini” CRISTEA LEANCA, md. MOISE PETCU, BRACOVANU TOIM
HOTAR CALABRAS, MARINACHE EUGENIA
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,75 ha situat in extravilanul localității CICLUNITA identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹


1. copie c.i.
2. copie CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 105/21.09.1992
3. copie TP nr. 042534
4. copie PROCURĂ
certificat fiscal.


Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizează in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date, cu modificările si completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele si prenumele in clar)

NEAGU NICULINA 

VELEA TUBORINA 

Semnătura

COJOCARU CONSTANTIN 

Data 28.11.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul

Judetul IALOMITA Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIULNITA	Registrul de evidenta Nr.50 din 28.11.2018
--	---

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Neagu Niculina, Velea Tudorina, Soare Gherghina in calitate de vanzatori, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	S.C Anemone S.R.L.
Domiciliul/sediul	Localitatea Slobozia, Bld. Matei Basarab , Bl.X, Sc.D, Ap.2, Judetul Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Cristea Leanca, Md. Moise Petcu, Brasoveanu Toma, Hotar Calarasi, Brasoveanu Toma
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)