



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA  
COMUNA CIULNIȚA  
[primariaciulnita@yahoo.com](mailto:primariaciulnita@yahoo.com) --tel/fax 0243218082  
NR. 2538 / 17.09.2012



## **PROCES - VERBAL**

**Incheiat azi 17.09.2012**

*cu ocazia organizarii dezbaterii publice realizata in vederea consultarii si informarii publicului cu privire la elaborarea propunerilor pentru*

### **PUZ - CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.2 , IN COMUNA CIULNITA, JUDEȚUL IALOMITA**

**Primăria comunei Ciulnita a organizat in data 17.09.2012, începând cu ora 16, în sediul Primăriei Ciulnita – sala de sedinta , o dezbatere publică pe marginea aprobarii „PUZ - CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.2 , IN COMUNA CIULNITA, JUDEȚUL IALOMITA,,**

*Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat **SC PV CHISELET SRL** , cesionar al terenului în suprafață de 18,50 ha, situat pe teritoriul administrativ al comunei Ciulnita , extravilanul comunei Ciulnita, identificat prin T 843/1 , P 3-lot 1 si P4 .*

#### **La dezbatere au participat :**

*Din partea primăriei :*

- *Gheorghe Stelica – primar*
- *Belu Ionut – Viceprimar*
- *Stan Vlad Sabie Ramona – ref.urbanism .*
- *Mihalcea Angelica – ref. cadastru ,*
- *Urse Viorel – consilier proiecte .*

*Beneficiar :*

- **SC PV CHISELET SRL** – investitor privat ; Lancz Ildiko- reprez.legal

*Proiectant :*

- **S.C. IAR CONCEPT STUDIO SRL** - Iozsa Robert Vasile

**Documentatia tehnica a fost afisata spre vizionare la vedere pe panouri.**

**S-au discutat urmatoarele aspecte :**

- **necesitatea si oportunitatea investitiei ;**
- **reglementari urbanistice privind : siguranta constructiilor si apararea interesului public ; retragerile minime obligatorii ale constructiilor; asigurarea acceselor obligatorii; echiparea tehnico-edilitara ; forma si dimensiunile terenului pentru constructii si imprejmuiiri; conditii de amplasare , echipare si configurare a cladirilor, posibilitati maxime de ocupare a terenului.**

**Persoanele prezente la dezbateri au fost din partea primariei , din partea beneficiarului si proiectantul din afara nu a participat nici o persoana si nici nu au fost inregistrate observatii sau rezerve .**

**Nu s-au facut propuneri care sa fie preluate in documentatia de urbanism.**

**Pentru care am incheiat prezentul proces verbal continand 3 file in 3( doua) exemplare originale .**

**Din partea primariei :**

- **Gheorghe Stelica**
- **Belu Ionut**
- **Urse Viorel**
- **Vlad Sabie Ramona**
  - **Mihalcea Angelica**

**Beneficiar :**

---

**Proiectant :**

---



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA  
COMUNA CIULNIȚA  
[primariaciulnita@yahoo.com](mailto:primariaciulnita@yahoo.com)--tel/fax 0243218082  
NR. 2890/ 18.10.2012



## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

*Pentru documentația*

### **PUZ – CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.2 , IN COMUNA CIULNITA, JUDEȚUL IALOMITA**

*Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ".*

- Persoana responsabilă din partea primăriei : Vlad Sabie Ramona – ref.urbanism .*
- Grupul de lucru permanent din partea primăriei : Mihalcea Angelica – ref. cadastru , Urse Viorel – consilier proiecte .*
- Beneficiar: **S.C. PV CHISELET S.R.L.** - Livada, str. Scanteii, nr. 21, jud. Satu Mare Lancz Ildiko- reprez.legal*
- Proiectantul general: **S.C. IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.** - Turda, Str. Dr. I. Ratiu, nr. 17, ap. 35, jud. Cluj - Iozsa Robert Vasile*

**Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în Documentul de planificare nr. 2256 din 16.08.2012**

**A . Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

**1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;**

- Anunt privind informarea și consultarea publicului nr. 2323 în etapa anuntării intenției de elaborare a planului urbanistic zonal , afisat pe pagina de internet în data de 23.08.2012 la sediul primăriei Ciulnita în perioada 23.08.2012 – 30.08.2012, la sediul beneficiarului/ investitorului privat în perioada 23.08.2012– 30.08.2012 și pe panouri rezistente la intemperii amplasate în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate .
- Anunt privind informarea și consultarea publicului nr. 2494 în etapa elaborării propunerilor , afisat pe pagina de internet în data de 12.09.2012 , la sediul primăriei în perioada 12.09.2012– 20.09.2012, la sediul beneficiarului/ investitorului privat în perioada 12.09.2012– 20.09.2012 și pe panouri rezistente la intemperii amplasate în locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate în perioada 23.08.2012– 30.08.2012 .
- În data de 17.09.2012 ora 16 a fost organizată o dezbateră publică încheiată cu procesul verbal nr. 2538 .

**2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;**

- Anunt privind informarea și consultarea publicului nr. 2323 din 23.08.2012 în etapa anuntării intenției de elaborare a planului urbanistic zonal în care publicul este invitat să transmită observații și sugestii având ca și conținut:

**« CONSILIUL LOCAL CIULNITA ANUNȚĂ INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.2 , ÎN COMUNA CIULNITA, JUDEȚUL IALOMITA**

**Inițiator: SC PV CHISELET SRL**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 23.08.-30.08.2012 .

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului:

- Persoana responsabilă din partea primăriei : Vlad Sabie Ramona – ref.urbanism .
- Grupul de lucru permanent din partea primăriei : Mihalcea Angelica – ref. cadastru , Urse Viorel – consilier proiecte .

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.66 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA , TEL /FAX : 0243-218.082, **E-MAIL : primariaciulnita@yahoo.com, PAGINA WEB : primariaciulnita.ro**

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare. Modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus :

- scrisori depuse la registratura autorității locale
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e - mail.

- scrisori prin posta pe adresa autoritatii ( cu data de trimitere in perioada indicata ) .  
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare la spațiul amenajat de la sediul primăriei Ciulnita și pe pagina de internet a primăriei în perioada: 30.08-10.09 . »

- **Anunt privind informarea si consultarea publicului nr. 2494 din 12.09.2012 in etapa elaborarii propunerilor a planului urbanistic zonal in care publicul este invitat sa consulte documentatia si transmita observatii si sugestii .In acest anunt publicul este invitat sa participe la o dezbatere publica , ca metoda de consultare. Atasat anuntului au fost afisate planurile cu reglementari si RLU din documentatie .**

## **ANUNȚ**

în etapa 2 de elaborare a propunerilor P.U.Z-ului inițiat de investitorul privat

### **SC PV CHISELET SRL**

Primarul comunei Ciulnita in colaborare cu SC PV CHISELET SRL , anunță publicul, autoritațiile interesate si proprietarii terenurilor din zonă despre elaborarea propunerilor de P.U.Z. si R.L.U **CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.1 , IN COMUNA CIULNITA, JUDETUL IALOMITA**

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat **SC PV CHISELET SRL** , asociat administrator al terenului în suprafață de 18,50 Ha , situat pe teritoriul administrativ al comunei Ciulnita , extravilanul localității Ciulnita identificat prin T 843/1 , P3-LOT 1 si P4.

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ in perioada 12.09.2012-20.09.2012 și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente în perioada pana la data de 05.10.2012

1) Locul afisarii PRIMARIA CIULNITA

Intervalul orar de afisare pentru consultare 9-16

Perioada de afisare pentru consultare 12.09.2012- 20.09.2012

2)Locul afisarii: afisare pe panouri amplasate in zona de studiu

perioada de afisare pentru consultare 12.09.2012- 20.09.2012

3)Locul afisarii: **PAGINA WEB : primariaciulnita .ro**

perioada de afisare pentru consultare 12.09.2012- 20.09.2012

**Se organizează dezbatere publică, ca metodă de consultare, în data de 17.09.2012, la sediul Primăriei comunei Ciulnita – sala de sedinte .**

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus :

- scrisori depuse la registratura autoritatii locale
- comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de e - mail.
- scrisori prin posta pe adresa autoritatii ( cu data de trimitere in perioada indicata )

Răspunsurile la observațiile și sugestiile transmise precum și rezultatele informării și consultării se vor posta pe site-ul primăriei și afișa la sediul acesteia pana pe data de 12.10.2012

*Persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului sunt:*

- *Vlad Sabie Ramona – ref.urbanism .*
- *Mihalcea Angelica – ref. cadastru ,*
- *Urse Viorel – consilier proiecte .*

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.66 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 , E-MAIL : [primariaciulnita@yahoo.com](mailto:primariaciulnita@yahoo.com) , PAGINA WEB : primariaciulnita .ro

- ***Au fost trimise instiintari/notificari vecinului din partea de E a zonei studiate – domnului Dobre Ion domiciliat in satul Ivanesti , str.Scolii, nr.3 in cele doua etape a procesului cu adresele nr. 2324 din 23.08.2012 si nr. 2482 din 12.09.2012 .***

***3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;***

- *a primit notificari o singura persoana intrucat investitia are urmatoarele vecinatati :*
- *la N – De 463*
- *la S – De 843/2*
- *la V – SC PV CIULNITA SRL*
- *la E – teren privat – MD .DOBRE GHERGHINA*

- *Avand in vedere ca vecinatatile parcelei studiate sunt drumurile la N,S , primarul comunei Ciulnita in calitate de administrator isi da acordul pentru realizarea acestei investitii . Vecinului din partea de E a zonei studiate – domnul Dobre Ion domiciliat in satul Ivanesti , str.Scolii, nr.3 in cele doua etape a procesului, i-au fost trimise instiintari/notificari. Vecinul din partea de V a zonei studiate – SC PV CIULNITA SRL cu sediul in comuna Livada, str. Scanteii, nr. 21, jud. Satu Mare , care are acelasi administrator .*

***4. Numărul persoanelor care au participat la dezbaterile publice ;***

- *nu a participat nici o persoana la acest proces ;*

***B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:***

***1. Modul în care solicitantul a rezolvat, sau intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public***

- *nu au fost inregistrate observatii si rezerve nici la prima etapa nici la a doua etapa ;*

**2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;**

*Nu este cazul*

**3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.**

*Nu au fost înregistrate*

*Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al comunei Ciulnita privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui , fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă .*

*În vederea fundamentării tehnice a deciziei , autoritățile publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.*

*Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr.63 din data de 24.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, propun aprobarea documentației PUZ – **CONSTRUIRE PARC PANOURI FOTOVOLTAICE NR.2 , ÎN COMUNA CIULNITA, JUDEȚUL IALOMITA***

*Responsabil coordonator din partea primăriei : Vlad Sabie Ramona*

*Investitorul privat :*

*Proiectant :*