

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. din 10.08.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *) IONITA DANIELA-DIANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Jana</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GLAVEANU MARIA-SIMONA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.A. seria RA nr. 881911, eliberat(a) de MEP art 4, data și locul nașterii 20.01.98 localitatea BUCURTA, județul/tara ROMANIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCURTA, str. ALEX. OBLERIU nr. 31A, bl. 434 sc. 1, et. 5, ap. 20, județul/sectorul 4, codul poștal, tara ROMANIA telefon 0724498870 fax, email, cetățenia ROMANIA, starea civila NECĂSĂTORITĂ simona.glaveanu@yahoo.com

3. (**) reședința în Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini” MEZAHIU ADAM, GLAVEANU PETRE
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 3.8750 ha situat în extravilanul localității CIULNITA identificat cu număr cadastral 20740, înscris în cartea funciara nr. 20740 a localității CIULNITA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. TITLU DE PROARCEȚIȚE
2. SENTINȚA CIVILĂ JUDICĂTORIEȘCA ȘI MEMORIUL EXECUTAR
3. CADASTRU- EXTRA CARTE FUNCIARA CU PLAN AMPLASAMENT
4. c.i.
5. CEADRETT MENT

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
..... GLĂVENI ȘI MARIA SYNONIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data ...10.08.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă și titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GLAVEANU MARIA SIMONA
 CNP, având adresa de comunicare în:
 localitatea BUCURD, str. ALEX. OBLACI
 nr. 38A, bl. 34, sc. 1, et. 5, ap. 20,
 județul/sectorul, codul poștal, e-mail simona.glaivanu@yahoo.com tel. 0724498870,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.8750 (ha),
 la prețul de 18.000 (lei) 0,07.000.000.000 lei /ha.
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CIUWITA</u>	<u>3.8750</u>	<u>20740</u>	<u>20740</u>	<u>7533/1</u>	<u>17/2</u>	<u>ARABIZ</u>	
Se completează de către vanzator								
Se completează de către vanzator								
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
...GLAVEANU MARIA SIMONA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.
 Data 10.08.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Judetul IALOMITA

Unitatea administrativ-teritoriala (*)

CIULNITA

Registrul de evidenta

Nr.28 din 10.08.2017

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Glaveanu Maria-Simona in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	M.d Zahiu Adam, Glaveanu Petre
--------------------------------	--------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

GHEORGHE STELICA

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,

CHITU NELA

(numele si prenumele/semnatura)

