

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 26 din 21.07.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea *) IVANCOA EMILIA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NICORETA MITACHE, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 32 nr. 252360....., eliberat(a) de Pol. Slatina, data şi locul naşterii 01.04.1959, localitatea Ciulnita....., judeţul/tara Ialomiţa.....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Ciulnita....., str. M. Băscodă nr. 28, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul Ialomiţa, codul poştal, tara România, telefon, fax, email, cetăţenia Română, starea civilă Căsătorit.....

3. (**) reşedinţa în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele şi prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţa despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”

2. Din categoria „arendasi” SC RECLASPI'S SRL

3. Din categoria „proprietari vecini” Dobroie Gheorghita, Mitea Anişa, M.D. Petre Petre, M.D. Petre Paraschiva, M.D. George Luca, M.D. Dădăreanu Petre, M.D. Dumitrescu, M.D. Năstase

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafaţa de 10,00 ha situat în extravilanul localităţii Ciulnita identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciara nr. a localităţii care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I.

2. COPIE TITLU PROPRIETATE

3. CERTIFICAT FISCAL

4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 21.07.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire; sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

..... (Semnata/ Subscrisa de) **NICORETA MITACHE**
 CNR având adresa de comunicare în
 localitatea **MILUTATA** str. **Matei Basarab**
 nr. **98**, bl. **Palatului**, sc., et., ap.
 județul/sectorul **Galati**, codul poștal e-mail
 vânzător tereni agricole situate în extravilan, în suprafață de **10,00 ha** (ha),
 la prețul de **25000** (lei)²⁾ **Dana Zecevaler Mitche**
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Galati	0,1617	—	—	350/1	3	arabil	
Se completează de către vânzător	Galati	2,0	—	—	215/1	10	arabil	
Se completează de către vânzător	Galati	0,5591	—	—	527/1	22	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	Galati	0,370	—	—	543/1	31	arabil	
	Galati	3,9022	—	—	4	10	arabil	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura **Nicoreta Mitache** L.S.
 Data **21.07.2017**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solărele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice,

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.26 din 21.07.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*) CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Mitache Nicoreta in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC Relagris SRL
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, com. Ciulnita, jud. Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Dobre Gherghina, Mitea Anica, md. Petre Petre, md. Petre Paraschiva, md. Georgescu Luca, md. Tataru Petre, md. Dinu Manda, md. Nistor Dumitrache
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



3
Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)