

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 16 din 6.1.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *) CHIU EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata-doamna-primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIRZETTO MIRONE CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria AR nr. 8809862 eliberat(a) de Longare/IT data si locul nașterii 06.01.1935 localitatea Nanta, județul/tara ITALIA.....

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIRZETTO EMANUELE CNP ....., in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria AR nr. 8810091 eliberat(a) de Longare/IT, data si locul nașterii 10.01.1968 localitatea Longare, județul/tara ITALIA.....

3.(\*\*) reședința in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., (numele si prenumele) in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“ .....
2. Din categoria „arendasi“ ..... I.I. Nedelcu Valeriu .....
3. Din categoria „proprietari vecini“ .....
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 7,020667 ha situat in extravilanul localității Ciulnita

identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciara nr. .... a localității Sivlnița care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. copie act de proprietate .....
2. copie acte de identitate .....
3. certificat fiscal .....
4. extrase de carte funciara .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

*Mirzetto Mirone*

MIRZETTO MIRONE

Semnătura

Data 05 Aprilie 2017

MIRZETTO EMANUELE

*Mirzetto Emanuele*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, NIZZETTO MIRONE,  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea Longare, str. G. Mazzoni  
nr. 30, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ITALIA, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. 0763597388

Subsemnatul/Subsemnata, NIZZETTO EMANUELE,  
CNP ....., având adresa de comunicare în:  
localitatea Longare, str. G. Mazzoni  
nr. 30, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ITALIA, codul poștal ..... e-mail .....  
tel. 0763597388

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,028667 (ha),  
la prețul de 29503 (lei)<sup>2)</sup> (douăzeci și nouă mii cincisute trei)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Ciulnita	1,5524	961	21356	586/5	28	arabil	
	Ciulnita	0,4476	849	21395	552/1	28	arabil	
	Ciulnita	2,375	20194	20194	588/3	9	arabil	
	Ciulnita	1,493796	20027	20027	597	54	arabil	costa 19/24
	Ciulnita	0,791667	20021	20021	575/2	16	arabil	costa 19/24
	Ciulnita	0,368204	20195	20195	350/1	1	arabil	costa 19/24
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Mirone Mirone  
NIZZETTO MIRONE  
Nizzetto Emanuele

Semnătura ..... L.S.  
Data 05 aprilie 2017

NIZZETTO EMANUELE

NOTE:  
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.16 din 6.04.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Nizzetto Mirone si Nizzetto Emanuele in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Manole Tanta	
	Greco Dorina	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	I.I. Nedelcu Valeriu
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, jud Ialomita, com. Ciulnita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Conform cartilor funciare atasate
--------------------------------	-----------------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)

