

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea <u>IALOMIVA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. ... <u>5</u> din <u>25</u> .../.../... <u>2017</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>CRISTU EMILIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Cristu</u>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NIZZETTO MIRONE CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria A.R. nr. 8809862, eliberat(a) de Longare, data și locul nașterii 06/01/1935, localitatea Manto, județul/tara ITALIA,
2. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NIZZETTO EMANUELE CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria A.R. nr. 8810091, eliberat(a) de Longare, data și locul nașterii 10/01/1968, localitatea Longare, județul/tara ITALIA,

3. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

4. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

5. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“ S. C. Relagris
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 116,3656/ha ha situat în extravilanul localității CIULNITA, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciara nr. a localității / care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie acte identitate
2. Copie act de proprietate
3. Copie extras cartă funciara 62 buc
4. Certificat fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Mizzetto Mirone

Semnătura

.....

MIZZETTO MIRONE

Data

Mizzetto Emanuele
MIZZETTO EMANUELE

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul

privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NIZZETTO MIRONE.....
CNP având adresa de comunicare in:
localitatea Langane..... str. S. MAZZONI.....
nr. 30..... bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ITALIA..... codul poștal e-mail tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, NIZZETTO EMANUELE.....
CNP având adresa de comunicare in:
localitatea Langane..... str.
nr. 30..... bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ITALIA..... codul poștal e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 116,3856 (ha),
la prețul de 295,13/ha
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Giulova</u>	<u>2,5</u>	<u>492</u>	<u>20891</u>	<u>586/1</u>	<u>2</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Mirone Nizzetto
NIZZETTO MIRONE
EMANUELE

Semnătura L.S.
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care

Anexa Nr. 1B la normele metodologice
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciulnita	2,5	491	20890	606	2	arabi	
	Ciulnita	3,6629	525	20898	464/2	38	arabi	
	Ciulnita	3,0871	513	20897	533/1	9	arabi	
	Ciulnita	1,5	438	20872	608	23	arabi	
	Ciulnita	2,5	545	20901	597	18	arabi	
	Ciulnita	1,5	543/2	20902	595	28	arabi	
	Ciulnita	2,25	542	20903	592/3	28	arabi	
	Ciulnita	2,5	631	20913	590	20	arabi	
	Ciulnita	2,5	634	20914	592/3	24	arabi	
	Ciulnita	2,75	632	20912	599	1	arabi	
	Ciulnita	1,2473	553/2	20904	284	3	arabi	
	Ciulnita	2,4040	547	20905	276	28	arabi	
	Ciulnita	2,1997	554	20906	322/2	10	arabi	
	Ciulnita	1,0	466	20882	604	33	arabi	
	Ciulnita	2,5	529	20895	604	36	arabi	
	Ciulnita	1,0	604	20911	533/1	13	arabi	
	Ciulnita	4,5	558/2	20908	592/1	14	arabi	
	Ciulnita	1,0	432/2	20870	313/2	5	arabi	
	Ciulnita	2,0	20876	20876	595	9	arabi	
	Ciulnita	2,0	467	20880	602	54	arabi	
	Ciulnita	1,25	495	20910	592/1	26	arabi	
	Ciulnita	1,5	528	20909	575/2	21	arabi	
	Ciulnita	0,95	586/3	20915	604	49	arabi	
	Ciulnita	2,0	441/2	20875	586/1	14	arabi	
	Ciulnita	1,0	430	20868	608	11	arabi	
	Ciulnita	1,0	431	20869	604	13	arabi	
	Ciulnita	1,5	463/2	20887	609/1	3	arabi	
	Ciulnita	0,5	490/2	20892	323/1	4	arabi	
	Ciulnita	2,4656	469	20884	578/1	36	arabi	
	Ciulnita	2,2985	468	20883	604	51	arabi	
	Ciulnita	2,25	479	20889	202/2	9	arabi	
	Ciulnita	2,25	474	20888	281/1	8	arabi	
	Ciulnita	1,0	510	20896	597	40	arabi	
	Ciulnita	3,0	440	20871	599	29	arabi	
	Ciulnita	3,25	459	20878	592/3	4	arabi	
	Ciulnita	1,0700	457/2	20879	606	17	arabi	

1488/17
7188/17

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.5 din 25.01.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării ofertei de vanzare depuse de Nizzetto Mirone si Nizzetto Emanuele in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	SC Relagris SRL
Domiciliul/sediul	Sat Ivanesti, com. Ciulnita, jud. Ialomita

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Conform Sentintei Civile nr.35/2015/15..01.2015
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)

L.S. 

Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)