

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 27 din 24.07.2014 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *) IVANCEA EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *Radu Ciubuc* CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu bl. seria *HC*, nr. *757128*, eliberat(a) de *Tirgoviste*, data și locul nașterii *21.11.1936*, localitatea *Ciulnita*, județul/tara *20/Argeș*,

2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*\*) reședința în România (daca este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin *Han Gheorghe* CNP/CIF .....

(numele și prenumele) în calitate de *Dumitru Nicolae* conform *Indicelui Judecătoresc Ploiești* localitatea *Ploiești*, str. *Coturulul* nr. *12*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *20/Argeș*, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” *Radu Ciubuc, Gabriela Andrei, Gabriela Delik, Nelu Plea, Foca Adrian, Foca Marius, Bușor Aurel*
2. Din categoria „arendasi” .....

3. Din categoria „proprietari vecini” *md. Cristea Octavian, Lușu Ovidiu, Jamiu Ghazale, Cos. Rana, Adrian Andrei, md. Calotranu Doru, Gărdoua Cătălina, Nevo Ioan*
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *aprox 1/6 din 6,75* ha situat în extravilanul localității *Ciulnita*, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciara nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini. Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Titlu de proprietate Nr. 042919/12890
2. Procura specială eliberată de BNP Pann Mariaș et al.
3. Copie BI Patrulei Constantin
4. Copie CI Ștefan Gheorghe
5. Copie încheiere dosar 744/312/2016

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Ștefan Ș. Gheorghe  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

19 iulie 2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativii de împuternicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă și titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb); act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de contractul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (Subscrisorul), Stan Gheorghe pt. Patrulei Cătă  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... , str. Nisipuri  
 nr. 10 , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. ....  
 județul/sectorul Ialomița , codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, la suprafață de 6.7500 (ha),  
 la prețul de 400 (lei)<sup>1)</sup> petră și te 100 (peste milioane)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
 .....  
 .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cărbănta</u>	<u>1,88</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>607/2</u>	<u>23</u>	<u>arabil</u>	
Se completează de către vânzător		<u>0,3092</u>			<u>518/7</u>	<u>10</u>	<u>arabil</u>	
Se completează de către vânzător		<u>2,2801</u> <u>22,802</u>			<u>607,3</u> <u>588/3</u>	<u>6</u> <u>33</u>	<u>arabil</u> <u>arabil</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
 ... Stan Gheorghe ...  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.  
 Data 19.10.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
- <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășuniile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.27 din 24.07.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Patrului Constantin in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Patrului Ion	
2	Patrului Andrei	
3	Patrului Vasile	
4	Nutu Elena	
5	Fotea Adrian	
6	Fotea Marilena	
7	Bujor Emilia	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini al terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	md.Cristea Constantin,Lungu Duca,Dumitru Gheorghe,Ene Toma,Stoian andrei,md.Calarasanu Tionia,Gaidaenco Constantin,Neicu Jean
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)