

ANEXA 1A  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>IACOMITA</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>1</i> din <i>19.02.2014</i> lună/an (*)
Primăria (*) <i>COM. CULNITA</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>CHIU EMILIA</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>chiu</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *SERBANESCU CORNEL*, CNP  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu *CI* seria *SA* nr. *398298*, eliberat(ă) de *SACLEP SLOBOZIA*  
data și locul nașterii *11.05.1973*, localitatea  
*BUCURESTI*, județul/țara *ROMANIA*

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *CULNITA*, str.  
*9ARI* nr. *33*, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *IACOMITA*, codul poștal  
....., țara *ROMANIA*, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin *GOAGA VIORELIA*,  
(numele și prenumele)  
CNP/CIF ..... în calitate de *IMPARTANOT*, conform *PROCURII NR. 217/2014*, localitatea  
*SLOBOZIA*, str. *COOMIULUI* nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
județul/sectorul *IACOMITA*, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" *GIRBEA GEORGHIE*, .....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2111 ha situat în extravilanul localității CIULHIȚA, identificat cu număr cadastral 025/2, 0211, înscris în cartea funciară nr. 21800, a localității CIULHIȚA care face obiectul ofertei de vânzare. 21799 2

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. COPIE BI
2. CONTRACTE DE VÂNZARE CUMPARARE - COPIE
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
4. CERTIFICAT FISCAL PENTRU OFERTA 5. PROCURA SPECIALA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BOAGA VICTORIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

24.02.2017

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

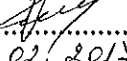
Subsemnatul (subsemnata)<sup>1)</sup>, TERESAVIESCU CORNEL,  
 CNP ..... având adresa de comunicare în: .....  
 localitatea CIULNIȚA, str. BARII  
 nr. 33, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
 județul/sectorul IACOMIȚA, codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,11 (ha),  
 la prețul de 23.000 (lei)<sup>2)</sup> DOUA PE SI TREI MILI LEI / HA  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CIULNIȚA	1,1716	625/2	21200	590	49		
Se completează de către vânzător	CIULNIȚA	0,9384	629/1	21799	608	49		
Se completează de către vânzător								
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuțernicit,  
GOAGA VICTORIA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.  
 Data 24.02.2017

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, rășnățele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.8 din 24.02.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea  
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Serbanescu Cornel in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Girbea Gheorghe
--------------------------------	-----------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,  
GHEORGHE STELICA  
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,  
CHITU NELA  
(numele si prenumele/semnatura)