

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea IALOMITA | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta |
| Primăria COMUNEI CIULNITA | Nr. 21 din 20.05.2014 (zi/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *CIULNITU EMILIA* | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Oleuk |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȚĂNĂȘESCU RADU, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu, seria 52 nr. 415697, eliberat(a) de SPCUEP SLOBOZIA, data si locul nasterii 22.11.1978, localitatea PERIETI, județul/tara IALOMITA,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea POIANA, str. RAZOARE nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila CĂSĂTORIT,
3. (**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ȚĂNĂȘESCU AUMITRU, CNP/CIF

(numele si prenumele)
in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII DE VÂNZARE NR 1128/22.05.2014
localitatea SLOBOZIA, str. COZA NOUA nr., bl. 2, sc. A, et. 3, ap. 10,
județul/sectorul IALOMITA, codul poștal, telefon 022433215, fax, e-mail,
având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării -
cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a
statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit
prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu
modificările

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini” OLTEANU MIHAIL, ȚĂNĂȘESCU SPERANȚA,
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 200 ha situat in extravilanul localității POIANA
identificat cu număr cadastral, înscris in cartea funciara
nr. a localității, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE CARTE IDENTITATE
2. COPIE TITLU PROPRIETATE
3. COPIE CONTRACTE DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
4. COPIE PROCURĂ DE VÂNZARE
5. COPIE CARTE IDENTITATE ÎMPUTERNICIT
6. CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.05.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **TĂNĂȘESCU RADU**,
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea **POIANA**, str. **RĂDOARE**,
nr. **10**, pl., sc., et., ap.
judetul/sectorul **IALOMITA**, codul poștal e-mail
tel. **0722433315**
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,00** (ha),
la prețul de **8.000** (lei)²⁾ **decedeu de nou**
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoriã de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orășul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | POIANA | 1,00 | — | — | 299 | 32 | ARABIL | |
| Se completează de către vânzător | POIANA | 1,00 | — | — | 323/1 | 15 | ARABIL | |
| Se completează de către vânzător | | | | | | | | |
| Verificat primaric ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.
Data **23.07.2014**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, serele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

| | |
|--|---|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta Nr.21 din 23.05.2017 |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| CIULNITA | |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Tanasescu Radu in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediul |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Nume si prenume arendas | Nu este cazul |
| Domiciliul/sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Nume si prenume/denumire vecin | Olteanu Mihail, Dinescu Speranta |
|--------------------------------|----------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)