

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI CIULNITA
NR. 22/9.06.2017

CĂTRE,
 Direcția pentru Agricultură Județeană IALOMITA
 jud. IALOMITA

Prin prezenta vă înaintam dosarul cu documentele depuse de Vetu Dorina din localitatea Slobozia, Jud. Ialomita, în vederea înstrăinării suprafeței de 7,08 ha teren extravilan.

Dosarul conține un nr. de 27 file.



Primar,
GHEORGHE STELICA
L.S.

Secretar primărie,
CHITU NELA

Întocmit,
CHITU EMILIA

OPISUL

documentelor din dosarul nr.22/9.06.2017,depus de

Vetu Dorina

Nr. crt	Documentul	Pagina
1	Adresă înaintare dosar la DAJ	1
2	Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului	2-3
3	Ofertă vânzare teren	4
4	Copie CI Vetu Dorina	5
5	Copie CV-nr.634/03.04.2014	6 – 8
6	Copie CV-nr.49/8.01.2015	9 – 12
7	Copie CPBVC nr.1241/08.06.2017	13 – 16
8	Copie CF nr.20275	17 – 19
9	Copie CF nr.20284	20 – 22
10	Copie CF nr.20661	23 – 25
11	Certificat fiscal	26
12	Lista preemptori	27

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. din 22.06.2017 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CRISTU EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VERU DOBINA**, CNP **146090722909**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **18** nr. **311254**, eliberat(a) de **11060014**, data și locul nașterii **07.09.1976** localitatea **TETEN**, județul/tara **IALOMITA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **11060014**, str. **M. C. U. N. C. E. A.** nr., bl. **55** sc. **A** et. **5** ap. **10**, județul/sectorul **IL**, codul poștal **A**, țara **ROMANIA**, telefon **0763483744**, fax, email, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele și prenumele)
în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari”
2. Din categoria „arendasi”
3. Din categoria „proprietari vecini”
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **7.09** ha situat în extravilanul localității **POIANA** identificat cu număr cadastral **10275/10184/20661**, înscris în cartea funciara nr. **10275/10184/20661** a localității **POIANA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie CI
2. Copie CTA, promisiune bilaterală de vânzare
3. copie CF
4. Copie contract vânzare
5. Căsuță notarială

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VENU DOBINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 9.06.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativi de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VERU DOBUTA,
 CNP 176090722938, având adresa de comunicare în:
 localitatea IOBOAIA, str. M. EMINESCU
 nr. 33, bl. 10.MI.7, sc. A, et. 5, ap. 10,
 județul/sectorul 10.MI.7 codul poștal e-mail
 tel. 0765435424,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.02 ha (ha),
 la prețul de 200.00 (lei)²⁾ devațilenumite.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Culnita	2.50	20275	20275	284	27	arabil	
Se completează de către vânzător	Culnita	1.08	20284	20284	138	4	arabil	
Se completează de către vânzător	Culnita	2.50	20661	20661	29/1	2	arabil	
Verificat primar ³⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

 (numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.
 Data 9.06.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de împunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.22 din 9.06.2017
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Vetu Dorina in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

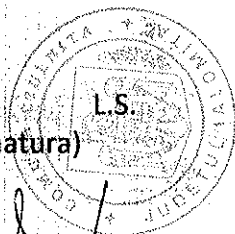
3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Conform cartilor funciare
--------------------------------	---------------------------

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CHITU NELA
(numele si prenumele/semnatura)



DUPLICAT

8/14 09 8/10 08

CONTRACT DE VÂNZARE

Înre subsemnații:

1. VETU CRISTIAN, domiciliat în municipiul București, strada Cap.Eftimie Z.Croitoru, nr.2A, Et 309, scara 3, ap.21, sector 6, CNP1690621461548, căsătorit cu VETU FLORENTINA-MIHAIELA, CNP 2720802461513, în calitate de vânzător și-----

2. VETU DORINA, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Mihail Eminescu, nr.33, bl.33, scara A, ap.10, județul Ialomița, CNP2760907212958, în calitate de titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în sat Poiana, comuna Ciulnița, județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.F21/248/2011, CUI: 28468991, conform Certificatului de Constatare nr.4428 din data de 18 martie 2014 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnatul, Vetu Cristian **vând** lui Vetu Dorina, în calitate de titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ**, **ca patrimoniu de afectatiune al întreprinderii, terenul arabil în suprafață de 45.768 (patruzeci și cinci mii șapte sute șazeci și opt) m.p., situat în extravilanul comunei Ciulnița, județul Ialomița, amplasat astfel:-----**

-un lot de **20.756 (douăzeci de mii șapte sute cincizeci și șase) m.p., în tarlaua 138, parcela 4, identificat cu nr. cadastral 20284**, înscris în cartea funciară nr.20284 a localității Ciulnița, județul Ialomița, conform încheierii nr.14574 din data de 11 aprilie 2011 eliberată de O.C.P.I. Ialomița- B.C.P.I Slobozia.-----

-un lot de **25.012 (douăzeci și cinci mii doisprezece) m.p., în tarlaua 279/1, parcela 2, identificat cu nr. cadastral 20661**, înscris în cartea funciară nr.20661 a localității Ciulnița, județul Ialomița, conform încheierii nr.45191 din 21 octombrie 2011 eliberată de O.C.P.I. Ialomița- B.C.P.I Slobozia.-----

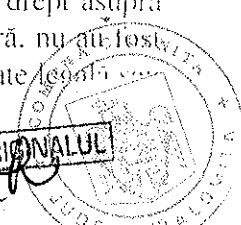
Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de mine, vânzătorul, prin moștenire de la Vetu Mihail, decedat la data de 08 octombrie 2006, conform Certificatului de moștenitor nr.11 din data de 26 mai 2010 eliberat de notarul public Doina Silișteanu din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Doina Silișteanu și Silvana Alexandra Silișteanu din municipiul București, sector 1, dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate fiind reconstituit defunctului, în baza Legii nr.1/2000, în calitate de moștenitor al lui Vetu Mihail astfel cum rezultă din Titlul de proprietate nr.43922/12900/20.05.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor. De asemenea, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri și nu am încheiat până în prezent nicio convenție matrimonială astfel cum rezultă din extrasul de înregistrare nr.88593 din data de 03 aprilie 2014 emis de Registrul National Notarial al Regimurilor Matrimoniale.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 68.652 (șaizeci și opt mii șase sute cincizeci și doi) lei, respectiv 15.000 lei/ha și a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului înscris, în numerar, prezenta declarație constituind chitanță liberatorie pentru plata sumei de mai sus.-----

Terenurile au taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.33 din data de 01 aprilie 2014 eliberat de Consiliul Local Ciulnița, județul Ialomița; de asemenea, terenurile sunt arendate la cumpărătoarea Vetu Dorina Întreprindere Individuală, astfel cum rezultă din Acordul nr.276 din data de 31 martie 2014 eliberată de Primăria comunei Ciulnița, județul Ialomița.-----

Subsemnatul, Vetu Cristian declar că nu în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că terenurile care formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca monumente sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de expropriere a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afectatiune; de asemenea terenurile care fac obiectul prezentei vânzări sunt în proprietatea mea exclusivă, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate paște de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestor terenuri, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește terenurile sau părți din acestea (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmăriri de orice natură, nu au fost înscrise din circuitul civil și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate.-----

COPIE CONFIRMATE CU ORIGINALUL



notarială, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.20990 și 20991 din data de 21 martie 2014 eliberate de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.

Subsemnatul, Vetu Cristian garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor terenurilor în vederea prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil: a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de a verifica stării în care se află terenurile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care notarul am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile art.1665 Cod Civil în sensul că vânzarea este valabilă când prețul este fictiv (când a fost stabilit fără intenția de a fi plătit), sau când este derizoriu (când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că nu s-a dorit să se realizeze vânzarea), prețul este cel negociat de noi, părțile contractante.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenurilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului de vânzare.

Subsemnata, Vetu Dorina în calitate de titular al întreprinderii individuale VETU DORINA ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ declar că am cumpărat de la Vetu Cristian, ca patrimoniu de familie al întreprinderii, terenurile descrise mai sus la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul act.

Actul al cărui conținut mă declar de acord; totodată am luat la cunoștință de faptul că în termen de 30 zile de la data autentificării contractului de vânzare am obligația să depun un exemplar la agenția fiscală competentă în vederea înscrierii terenurilor pe rolul fiscal.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract (inclusiv impozitul asupra venitului provenit din transferul proprietății imobiliare) sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare; lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public competent potrivit dispozițiilor Legii 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Subsemnatul, Vetu Cristian declar că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciară asupra terenurilor ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile, declar că am citit și înțeles conținutul actului și sunt de acord cu toate clauzele și condițiile ce au fost negociate în prealabil.

Încheiat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare au fost eliberate părților.

Vânzător,
VETU CRISTIAN

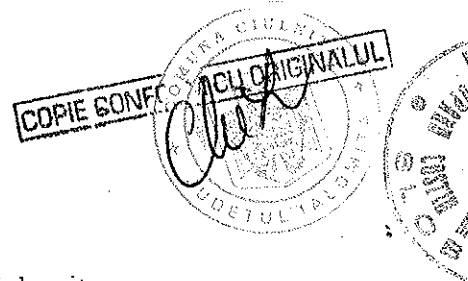
Cumpărătoare,
VETU DORINA
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALĂ
prin titular,
VETU DORINA

ROMANIA
Birou Național a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN
Carta de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013
Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2,județul Ialomița

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.634
din ANUL 2014 LUNA Aprilie ZIUA 03

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. VETU CRISTIAN, domiciliat în municipiul București, strada Cap.Eftimie Z.Croitoru, nr.2A,
Sector 3, ap.21, sector 6, posesor al CI seria RR nr.905684 eliberată la data de 22 martie 2012 de
CNP 1690621461548, în nume propriu.

2



NETU DORINA, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Mihail Eminescu, nr.33, bl.33, ap.10, județul Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr.341254 din data de 07 septembrie 2012 de Slobozia. CNP 2760907212958, în calitate de titular al întreprinderii individuale VETU INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în sat Poiana, comuna Ciulnița, județul Ialomița, în Registrul Comerțului sub nr.F21/248/2011, CUI: 28468991, conform Certificatului nr.4428 din data de 18 martie 2014 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Județul Ialomița, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în prezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, dată cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput impozit în sumă de 1.373,04 lei cu chitanța nr.222/03.04.2014.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 343,26 lei cu chitanța nr.013163/03.04.2014.

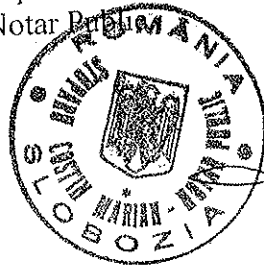
S-a încasat onorariul în sumă de 1110 lei + 266,40 lei TVA cu bonul fiscal nr.7844/03.04.2014.

NOTAR PUBLIC,

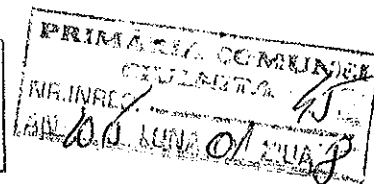
L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de notary public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data încheierii actului și are aceeași forță probantă ca originalul."

Notary Public



DUPLICAT



CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații

1. **VETU CRISTIAN**, domiciliat în municipiul București, strada Cap. Eftimie Z. Croitoru, nr.2A, bl. 309, sc. 3, ap.21, sector 6, **CNP – 1690621461548**, reprezentat de mandatar **VETU VASILE**, domiciliat în sat Poiana (comuna Ciulnița), județul Ialomița, **CNP 1670917212953**, în baza procurii autentificată sub nr. 1137 din 26 noiembrie 2014 de Biroul Individual Notarial Filipescu Elena- Gabriela, din București, strada Roșia Montană, nr.3, sector 6, în calitate de vânzător -----

2. **VETU DORINA**, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Mihail Eminescu, nr 33, bl.33, sc.A, ap.10, județul Ialomița, **CNP-2760907212958**, în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Ciulnița, sat Poiana, județul Ialomița, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. F21/248/12.05.2011, CUI 28468991 având certificatul de înregistrare seria B nr. 2288841, în calitate de cumpărătoare, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

VETU CRISTIAN prin mandatar **VETU VASILE**, vinde numitei **VETU DORINA** în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, ca patrimoniu de afectare al întreprinderii, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 25.000 (douăzecișicincimii) mp, (2,50ha), având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul satului Poiana, comuna Ciulnița, județul Ialomița, în tarlaua 284, parcela 27, identificat cu nr. cadastral 20275, înscris în CF nr. 20275, a localității Ciulnița, conform încheierii 6952 din 22.02.2011 eliberată de O.C.P.I. Ialomița- B.C.P.I Slobozia.--

Numitul, **VETU CRISTIAN** a dobândit terenul descris mai sus prin moștenire de la Vetu Mihail decedat la data de 08.10.2006 conform certificatului de moștenitor nr. 11 din 26 mai 2010 eliberat de Notar Public Doina Silișteanu, din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Doina Silișteanu și Silvana Alexandra Silișteanu din București, sector 1, care la rândul său l-a dobândit prin moștenire de la Vetu Ion, dreptul de proprietate fiindu-i reconstituit în baza Legii 18/1991, conform Titlului de Proprietate nr.043129/12892 din data de 27.10.1994 emis de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, Județul Ialomița. -----

Prețul stabilit de părțile contractante este de **30.000 (treizecimii) lei**, preț achitat de către mine **VETU DORINA** în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** numitului **VETU VASILE** în calitate de mandatar al vânzătorului **VETU CRISTIAN** astăzi data autentificării prezentului act, în numerar.-----

Subsemnatul, **VETU VASILE** în calitate de mandatar al vânzătorului **VETU CRISTIAN** declar că am primit de la **VETU DORINA** în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** suma de **30.000 (treizecimii) lei**, în numerar - prezenta declarație constituind chitanță liberatorie pentru executarea obligației de plată. -----



Terenul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2 din 08.01.2015, eliberat de Primăria comunei Ciunița, Județul Ialomița.-----

Subsemnatul, **VETU VASILE în calitate de mandatar al vânzătorului VETU CRISTIAN** declar că acesta nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și terenul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectățune; de asemenea declar că terenul ce face obiectul prezentei vânzări este în proprietatea exclusivă a vânzătorului nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare – cumpărare a acestui teren nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia în baza cererii nr 142/05.01.2015.-----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Cu privire la terenul ce face obiectul prezentului contract s-a afișat oferta de vânzare FN din 26.11.2014 la sediul Primăriei din comuna Ciulnița, județul Ialomița, iar prin adeverința nr.26 din 29.12.2014 se certifică faptul că în termenul legal niciun preemtor nu a depus nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare: de asemenea, din adresa aceleiași primării înregistrată sub nr. 26 din 29.12.2014, rezultă că pe terenul agricol ce face obiectul prezentului act nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidențiat întâmplător și nici situri arheologice plasate ca monument istoric, astfel cum sunt prevăzute de Legea nr.17/2014.-----

Subsemnatul, **VETU VASILE în calitate de mandatar al vânzătorului VETU CRISTIAN** garantez pe cumpărătoarea contra evicțiunii și a viciilor asupra terenului descris mai sus conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil, a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

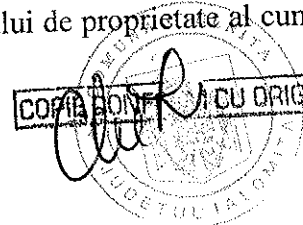
Ni s-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod Civil în sensul că vânzarea este anulabilă când prețul este fictiv (când a fost stabilit fără intenția de a fi plătit), sau când este derizoriu (când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că nu s-a dorit să se consimtă la o vânzare), însă prețul este cel negociat de noi, părțile contractante.-----

Subsemnata, **VETU DORINA în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** declar că am cumpărat de la **VETU CRISTIAN** prin mandatar **VETU VASILE** ca patrimoniu de afectățune al întreprinderii, terenul descris mai sus la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord, de asemenea am luat la cunoștință de faptul că în termen de 30 zile de la data autentificării contractului de vânzare am obligația să depun un exemplar la agenția fiscală competentă în vederea înscrierii terenului pe rolul fiscal.--

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare s-a plătit de către mandatar în condițiile Codului fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărătoare, în sarcina căreia se află și cheltuielile de intabulare, lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public instrumentator potrivit dispozițiilor Legii 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.-----

Subsemnatul, **VETU VASILE în calitate de mandatar al vânzătorului VETU CRISTIAN** declar că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei



în cartea funciară asupra terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Subsemnații, **VETU VASILE** în calitate de mandatar al vânzătorului **VETU CRISTIAN** și **VETU DORINA** în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre am semnat unicul exemplar original.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Individual Notarial SAVA DOINA, cu sediul în Slobozia, Bld. Cosminului, nr.12, bl.U26, sc. A, parter, județul Ialomița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTOR

VETU CRISTIAN
Prin mandatar
VETU VASILE

CUMPĂRĂTOARE

VETU DORINA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
prin titular **VETU DORINA**

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA DOINA

Licența de funcționare nr. 2017/1781/24.10.2013

Sediul: Slobozia, Bld. Cosminului, nr.12, bl.U26, sc. A, parter, județul Ialomița

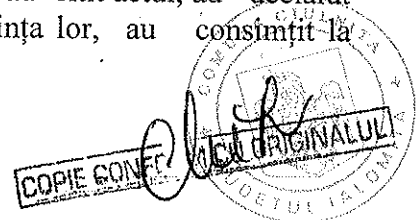
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 49

din ANUL 2015 LUNA IANUARIE ZIUA 08

În fața mea, SAVA DOINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **VETU VASILE**, domiciliat în sat Poiana (comuna Ciulnița), județul Ialomița, CNP 1670917212953, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 164552 eliberată la data de 13.12.2005 de către SPCLEP Slobozia, în calitate de mandatar pentru **VETU CRISTIAN**, în baza procurii autentificată sub nr. 1137 din 26 noiembrie 2014 de Biroul Individual Notarial Filipescu Elena- Gabriela, din București, strada Roșia Montană, nr.3, sector

2. **VETU DORINA**, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Mihail Eminescu, nr 33, bl.33, sc.A, ap.10, județul Ialomița, CNP-2760907212958, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr.341254, eliberată la data de 07.09.2012, de către SPCLEP Slobozia, în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Ciulnița, sat Poiana, județul Ialomița, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. F21/248/12.05.2011, CUI 28468991 având certificatul de înregistrare seria B nr. 2288841, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.



În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

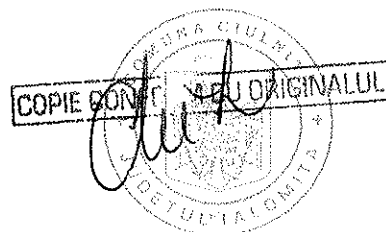
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 210 lei cu chitanța seria ANCPI_IL nr. 0025482 din 08.01.2015

S-a perceput impozit în suma de 600 lei cu chitanța nr. 9 din 08.01.2015

S-a perceput onorariu în sumă de 600lei + 144lei TVA cu chitanța nr. 71 din 08.01.2015

**NOTAR PUBLIC
L.S. SAVA DOINA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de SAVA DOINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul



DUPLICAT

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații:

- **VETU DORINA**, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Mihail Eminescu, nr 33, bl.33, sc.A, ap.10, județul Ialomița, CNP-2760907212958, în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în comuna Ciulnița, sat Poiana, județul Ialomița, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. F21/248/12.05.2011, CUI 28468991 având certificatul de înregistrare seria B nr. 2288841 în calitate de promitentă-vânzătoare și.-----

- **NEDELUCU VALERIU** domiciliat în Slobozia, strada Ana Ipătescu, nr 10, județul Ialomița, CNP-1480808212952 căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri cu **NEDELUCU MARIANA** CNP-2491115212963, în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **NEDELUCU VALERIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în comuna Ciulnița, sat Ivănești, strada Mihai Eminescu, nr 1, județul Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F21/231/2011, CUI-28433977 prin mandatar **BĂNESCU DUMITRU** domiciliat în municipiul Slobozia, strada Cuza Vodă, bl 2, sc.A, et.3, ap.10, județul Ialomița, CNP-1530704212953, împuternicit prin procura de cumpărare autenticată sub nr. 809 din 19 august 2015 de Biroul Individual Notarial Marin Nicolae din Pogoanele, județul Buzău, în calitate de promitent-cumpărător a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata, **VETU DORINA** în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **VETU DORINA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** promit să vând lui **NEDELUCU VALERIU**- în calitate de întreprinzător persoană fizică titular al întreprinderii individuale **NEDELUCU VALERIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** ca patrimoniu de afecțare al întreprinderii având consimțământul soției **NEDELUCU MARIANA** exprimat prin procura de cumpărare autenticată sub nr. 809 din 19 august 2015 de Biroul Individual Notarial Marin Nicolae din Pogoanele, județul Buzău – prin mandatar **BĂNESCU DUMITRU**, dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren:

-suprafața de **2,50 ha** având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul satului Poiana, comuna Ciunița, județul Ialomița, în tarlăua 284 , parcela 27, identificat cu nr. cadastral 20275, înscris în CF nr. 20275, a localității Ciulnița, dobândit prin cumpărare de la Vetu Cristian, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.49 din 08 ianuarie 2015 de Biroul Individual Notarial Sava Doina din Slobozia, județul Ialomița.-----

-suprafața de **2,0756 ha** având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Ciunița, județul Ialomița, în tarlăua 138 , parcela 4, identificat cu nr. cadastral 20284, înscris în CF nr. 20284, a localității Ciulnița,

-suprafața de **2,5012 ha** având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Ciunița, județul Ialomița, în tarlăua 279/1 , parcela 2, identificat cu nr. cadastral 20661, înscris în CF nr. 20661, a localității Ciulnița, dobândite prin cumpărare de la Vetu Cristian, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.634 din 03 aprilie 2014 de Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian din Slobozia, județul Ialomița.-----

Terenul este arendat la I.I. **NEDELUCU VALERIU** astfel cum rezultă din contractul de arendare înregistrat la Consiliul Local al Comunei Ciulnița sub nr. 307 din 06 iunie 2017.---

Taxele și impozitele către stat sunt achitate la zi astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.663 din 06 iunie 2017 eliberat de Primăria Comunei Ciulnița, județul Ialomița.-----

