

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI CIULNITA	Nr. 3 din 12.10.2018 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea *IVANCEA EMILIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Lutcu Felix, CNP in calitate de proprietar, identificat/Identificata cu BI seria A nr. 630312, eliberat(a) de 1922/1924 17000 data și locul nașterii Com. Sca. Alu, localitatea Dou Alu, județul/tara Jalovita

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CIULNITA, str. P. Ciulnit nr. 11, bl. 16A, sc., et., ap. 10, județul/sectorul Dolj, codul poștal, tara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civila

3. (**) reședința în România (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Gheorghe Elisaveta, CNP/CIF (numele și prenumele) in calitate de deputat conform proiectului special nr. 19/1101 localitatea Plăboști, str. Limboiu nr. 9 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Jalovita, codul poștal, telefon 074010412, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptonari pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” Constanța Vasile
2. Din categoria „arendasi” —
3. Din categoria „proprietari vecini” Petrescu Dan Horia, Bucuriosu Dolj
4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de 2 ha situat în extravilanul localității Dou Alu identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciara nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. Copie B.1.;
2. Copie C.M.;
3. Copie T.P. 042438.;
4. Copie contract de promisiune de vânzare și cumpărare, copie de împuternicire - procura specială, certificat fiscal.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
GRIGORE CUSMĂȘEHA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
Cusmășeha

Data 10.06.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizia civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de arhizolare, copia procuții notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/la (nume), Lucea Elena,
CNP, având adresa de comunicare în:
localitatea 170204,, sat Pădurea
nr. 11, pl. D. B. A., sc., et. 1, ap. 10
judetul/sectorul DOBROUJA, tel., adresa postală, e-mail,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 21,00 (ha),
la prețul de 20000/ha (lei) 420000 lei în total.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind sașlasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr taria/loc (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>16.08.2016</u>	<u>0,8667</u>	---	---	<u>595</u>	<u>16</u>	<u>arabil</u>	
Se completează de către vânzător	<u>16.08.2016</u>	<u>1,3333</u>	---	---	<u>595</u>	<u>16</u>	<u>arabil</u>	
Se completează de către vânzător								
Verificat primar(ie)								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 295/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împotrornieț
GRIGORE ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.
Data 12.01.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viucoale, pomicoale, plantațiile de hamei și cuzi, pășunile, fânețele, sorele, soluzele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta Nr.3 din 12.01.2018
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
CIULNITA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de Suteu Elena in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Constantin Valerie	Moreni, jud. Dambovita

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	

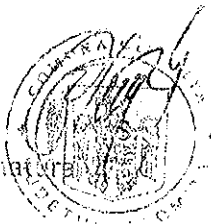
3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	Petrescu Dan Napoleon, Dumitrescu Kodica
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
GHEORGHE STELICA

(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,

CHITU NELI

(numele si prenumele/semnatura)