



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA
primariaciulnita@yahoo.com--tel/fax 0243/218082
NR. 8-U 670/14.11.2022



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI pentru documentatia

PLANULUI URBANISTIC ZONAL « CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA »

Document elaborat in conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “ Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism “.

- Grupul de lucru permanent din partea primariei : Neculae Aurelia Ionela- referent, Stan Vlad Sabie Ramona –consilier, Emilia Ivancea – consilier ,
- Reprezentant beneficiar : **Seizu Aurelia** – cu domiciliul în jud.Ialomita, mun.Slobozia, str.Marginii, nr. 36 ;
- Proiectant : MBA URBAN DESIGN SRL
(Nume, prenume)sef proiect : Mihai Mardale, loc.Slobozia, jud.Ialomita;

a) Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a putea informa si consulta publicul, inclusiv:

1.Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului;

Anunt privind informarea si consultarea publicului nr.530 din 20.09.2022 in etapa anuntarii intenției de elaborare a planului urbanistic zonal afisat la sediul primariei Ciulnita in perioada **20.09.2022-29.09.2022.**

Anunt privind informarea si consultarea publicului nr.605 din 20.10.2022 in etapa anuntarii elaborării propunerilor planului urbanistic zonal afisat la sediul primariei Ciulnita in perioada **20.10.2022-28.10.2022.**

Dezbaterea publica in vederea consultarii si informarii cu privire la elaborarea propunerilor a Planului Urbanistic Zonal, a fost organizata la sediul Primariei Ciulnita in data de **24.10.2022**, incepand cu ora 16.30.

2.Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitatii la intalniri, buletine informative si alte publicatii;

Avand in vedere Art.33)a) se notifica proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism, cu acordarea unui termen de primire a observatiilor sau propunerilor de minim 15 zile si avand in vedere vecinatatile parcelei

studiate:

- la N – str.Unirii
- la S – Radu Mariana
- la E – md.Cristea Floarea
- la V – Tudor Constanta

au fost trimise instintatri vecinilor de la S, E si V respectiv doamnei Radu Mariana, md.Cristea Floarea si Tudor Constanta.

-anunt afisat la sediul primariei-

**ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
« CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA »**

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat în intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A , identificat prin nr.cadastral 23614.

Prin prezenta se anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal , avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- *determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;*
- *amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;*
- *determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;*
- *determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;*
- *protejarea mediului înconjurător.*

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este pana pe 29.09.2022;

In cazul in care veti avea observații sau propuneri cu privire la aceasta investitie pana la data de 07.10.2022, veti primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) ;

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare in spațiul amenajat de la sediul primăriei .

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 , E-MAIL : primariaciulnita@yahoo.com , PAGINA WEB : primariaciulnita.ro

Anexam prezentei : memoriu privind initierea PUZ, plan incadrare de zona, plan de situatie .

RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :
NECUALE AURELIA IONELA
STAN VLAD SABIE RAMONA
IVANCEA EMILIA

BENEFICIAR : SEIZU AURELIA

PRIMAR ,
GHEORGHE STELICA

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic Zonal .

*-anunt trimis vecinilor de la S, E, V:
respectiv doamnei Radu Mariana, md.Cristea Floarea, Tudor Constanta-*

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
« CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA »

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat in intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A, identificat prin nr.cadastral 23614.

Prin prezenta se anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal , avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;*
- amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;*
- determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;*
- determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;*
- protejarea mediului înconjurător.*

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este pana pe 29.09.2022;

In cazul in care veti avea observații sau propuneri cu privire la aceasta investitie pana la data de 07.10.2022, veti primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) ;

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare in spațiul amenajat de la sediul primăriei .

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 , E-MAIL: primariaciulnita@yahoo.com , PAGINA WEB: primariaciulnita.ro
Anexam prezentei : memoriu privind initierea PUZ, plan incadrare de zona, plan de situatie .

RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :
NECUALE AURELIA IONELA
STAN VLAD SABIE RAMONA
IVANCEA EMILIA

BENEFICIAR:SEIZU AURELIA

PRIMAR ,
GHEORGHE STELICA

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic de Zonal .

-anunt afisat la sediul primariei-

**ANUNȚ DE ELABORARE A PROPUNERILOR A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
« CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA »**

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat in intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A , identificat prin nr.cadastral 23614.

Prin prezenta se anunta elaborarea propunerilor a Planului Urbanistic Zonal, avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- **determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;**
- **amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;**
- **determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;**
- **determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;**
- **protejarea mediului înconjurător.**

Publicul este invitat sa consulte documentele privind propunerile de PUZ in perioada 20.10.2022 – 28.10.2022 si sa traseze observatii si sugestii asupra acestor documente pana la data de 04.11.2022.

Locul afisarii anuntului de elaborare : la PRIMARIA CIULNITA , LUNI - VINERI ORELE 9-16; pe PAGINA WEB: primaria ciulnita.ro; afisare pe panouri amplasate in zona de studiu- 2 panouri, iar la sediul primarie – un panou.

-perioada de afisare pentru consultare 20.10.2022 – 28.10.2022

Se organizeaza dezbaterrea publica, ca metoda de consultare, in data de 24.10.2022, ora 16.30 sediul Primariei Comunei Ciulnita – sala de sedinte.

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise precum si rezultatele informarii si consultarii se vor posta pe site-ul primariei si afisa la sediul acesteia pana la data 09.11.2022.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) ;

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 , E-MAIL : primariaciulnita@yahoo.com , PAGINA WEB : primariaciulnita .ro

RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :

BENEFICIAR : SEIZU AURELIA

**NECUALE AURELIA IONELA
STAN VLAD SABIE RAMONA
IVANCEA EMILIA**

**PRIMAR ,
GHEORGHE STELICA**

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic Zonal .

-anunt trimis vecinilor de la S, E, V:

respectiv doamnei Radu Mariana, md.Cristea Floarea, Tudor Constanta-

**ANUNȚ DE ELABORARE A PROPUNERILOR A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
« CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA »**

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat in intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A , identificat prin nr.cadastral 23614.

Prin prezenta se anunta elaborarea propunerilor a Planului Urbanistic Zonal, avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;

amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;

determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;

determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;

protejarea mediului înconjurător.

Publicul este invitat sa consulte documentele privind propunerile de PUZ in perioada 20.10.2022 – 28.10.2022 si sa trimita observatii si sugestii asupra acestor documente pana la data de 04.11.2022.

Locul afisarii anuntului de elaborare : la PRIMARIA CIULNITA , LUNI - VINERI ORELE 9-16; pe PAGINA WEB: primaria ciulnita.ro; afisare pe panouri amplasate in zona de studiu- 2 panouri, iar la sediul primarie – un panou.

-perioada de afisare pentru consultare 20.10.2022 – 28.10.2022

Se organizeaza dezbaterea publica, ca metoda de consultare, in data de 24.10.2022, ora 16.30 sediul Primariei Comunei Ciulnita – sala de sedinte.

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise precum si rezultatele informarii si consultarii se vor posta pe site-ul primariei si afisa la sediul acesteia pana la data 09.11.2022.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) ;

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 , E-MAIL : primariaciulnita@yahoo.com , PAGINA WEB : primariaciulnita .ro

RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :

BENEFICIAR : SEIZU AURELIA

NECUALE AURELIA IONELA

STAN VLAD SABIE RAMONA

IVANCEA EMILIA

**PRIMAR ,
GHEORGHE STELICA**

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic Zonal .

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1.Intocmire document de planificare a procesului de informare si consultare publica nr.523/14.09.2022.

2.Intocmire anunt privind intentia de elabaorare PUZ nr.530/20.09.2022, in perioada 20.09.2022 – 29.09.2022, au fost afisate la sediul primariei si pe site.

-anunt privind intentia de elaborare PUZ;

-plansa incadrare in zona;

Initiatorul PUZ a afisat anuntul pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, in loc vizibil la parcela care a generat elaborarea PUZ, in data de 20.09.2022.

Instiintare catre vecini din partea de *S, E si V* a zonei studiate nr.531,532,533/20.09.2022.

3.Intocmire anunt privind informarea si consultarea publicului in etapa elaborarii propunerilor a PUZ nr.605/20.10.2022, in perioada 20.10.2022 – 28.10.2022, au fost afisate la sediul primariei si pe site.

-anuntul elaborari propunerilor;

-plansa situatiei existente;

-plansa situtiei propuse;

Initiatorul PUZ a afisat anuntul pe panouri rezistente la intemperii cu caracteristicile stabilite prin prezentul regulament, in loc vizibil la parcela care a generat elaborarea PUZ, in data de 20.10.2022.

Instiintare catre vecini din partea de *S, E si V* a zonei studiate nr.606,607,608/20.09.2022.

3.Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise;

Radu Mariana-vecin S

md.Cristea Floarea – vecin E

Tudor Constanta – vecin V

4.Numarul persoanelor care au participat la dezbateri publice:

-Persoanele prezente la dezbateri au fost din partea primariei, din partea beneficiarului si proiectantul din afara nu a participat nici o persoana.

b) Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

1.Modul in care solicitantul a rezolvat sau intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele , observatiile si rezervele exprimate de public ;

-nu au fost inregistrate observatii si rezerve ;

2.Probleme, observatii si rezerve pe care initiatorul planului urbanistic sau de amenajare a teritoriului nu poate sau nu a dispus sa le rezolve , impreuna cu motivatia acestui lucru;

-Nu este cazul-

3.Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor;

-Nu au fost inregistrate-

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul Local al comunei Ciulnita privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si dupa publicarea lui, fundamenteaza decizia consiliului Local de adoptare sau neadoptarea a planului de urbanism la care se referea.

In vederea fundamentarii tehnice a deciziei, autoritatile publice pot solicita opinia unor experti

atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Avand in vedere ca sau parcurs procedurile prevazute in H.C.L. nr.63 din data de 24.11.2011 privind aprobarea Regulamentului de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, se poate trasimite documentatia PUZ « **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA** » comisiei tehnice judetene de amenajare a teritoriului in vederea emiterii Avizului Unic.

Dupa emiterea Avizului Unic se poate supune Consiliului Local al Comunei Ciulnita raportul informarii impreuna cu documentatia PUZ spre analiza si aprobare.

Anexam prezentei:

- Documentul de planificare nr.523 din data de 14.09.2022;
- Procesul verbal privind incheierea proceduri de anuntare a intentei de elaboarare;
- Procesul verbal privind incheierea proceduri de elaboarare a propunerilor;

Numele in clar, semnatura si stampila

- Responsabili primarie
- NECULAE AURELIA IONELA
- STAN VLAD SABIE RAMONA
- IVANCEA EMILIA

Beneficiar

Proiectant

Mentiune: Prezentul raport se va afisa la sediul primariei in data de 15.11.2022, iar data limita de contestare a raportului este 22.11.2022.

