

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -  
« **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA** »

- **Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat in intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A , identificat prin nr.cadastral 23614.**

Prin prezenta se anunta intentia de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal , avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;
- amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;
- determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;
- determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;
- protejarea mediului înconjurător.

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este pana pe **29.09.2022**;

In cazul in care veti avea observații sau propuneri cu privire la aceasta investitie pana la data de 07.10.2022, veti primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii ( cu data de trimitere in perioada indicata) ;

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare in spațiul amenajat de la sediul primăriei .

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 ,  
E-MAIL : [primariaciulnita@yahoo.com](mailto:primariaciulnita@yahoo.com) , PAGINA WEB : primariaciulnita .ro  
Anexa prezentei : memoriu privind initierea PUZ, plan incadrare de zona, plan de situatie .

**RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :**  
**NECUALE AURELIA IONELA**  
**STAN VLAD SABIE RAMONA**  
**IVANCEA EMILIA**

**BENEFICIAR : SEIZU AURELIA**

**PRIMAR ,**  
**GHEORGHE STELICA**

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic Zonal .