

ANUNȚ DE ELABORARE A PROPUNERILOR A PLANULUI URBANISTIC ZONAL -
« **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE MOBILA** »

- **Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat SEIZU AURELIA , proprietar al terenului în suprafață de 1.000mp, situat in intravilanul comunei Ciulnita, sat Ciulnita, strada Unirii, nr.8A , identificat prin nr.cadastral 23614.**

Prin prezenta se anunta elaborarea propunerilor a Planului Urbanistic Zonal, avand ca scop schimbarea functionala a parcelei din zona de locuit in zona de activitati de productie mobila.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona Mixta- Locuire/Spatii comerciale/mestesugarit.

PUZ - „ CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE MOBILA” comuna Ciulnița, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;
- amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;
- determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;
- determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;
- protejarea mediului înconjurător.

Publicul este invitat sa consulte documentele privind propunerile de PUZ in perioada 20.10.2022 – 28.10.2022 si sa trimita observatii si sugestii asupra acestor documente pana la data de 04.11.2022.

Locul afisarii anuntului de elaborare : la PRIMARIA CIULNITA , LUNI - VINERI ORELE 9-16; pe **PAGINA WEB: primaria ciulnita.ro**; afisare pe panouri amplasate in zona de studiu- 2 panouri, iar la sediul primarie – un panou.

-perioada de afisare pentru consultare 20.10.2022 – 28.10.2022

Se organizeaza dezbaterea publica, ca metoda de consultare, in data de 24.10.2022, ora 16.30 sediul Primariei Comunei Ciulnita – sala de sedinte.

Raspunsul la observațiile/sugestiile transmise precum si rezultatele informarii si consultarii se vor posta pe site-ul primariei si afisa la sediul acesteia pana la data 09.11.2022.

Modul de depunere a sugestiilor in perioada indicata mai sus : adrese depuse la registratura autoritatii locale , comentarii pe pagina de internet a autoritatii publice sau pe adresa de mail, scrisori prin posta pe adresa autoritatii (cu data de trimitere in perioada indicata) ;

ADRESA : STR. MATEI BASARAB, NR.68 , SAT CIULNITA , COMUNA CIULNITA TEL /FAX : 0243-218.082 ,
E-MAIL : primariaciulnita@yahoo.com , PAGINA WEB : primariaciulnita .ro

RESPONSABILI PRIMARIA CIULNITA :

**NECUALE AURELIA IONELA
STAN VLAD SABIE RAMONA
IVANCEA EMILIA**

BENEFICIAR : SEIZU AURELIA

**PRIMAR ,
GHEORGHE STELICA**

Prezentul anunt este realizat de UAT comuna Ciulnita in colaborare cu beneficiarul / initiatorul Planului Urbanistic Zonal .