



ANUNȚ DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

<< CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Nagiț Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO, proprietar al terenului în suprafață de 2757 mp, situat în intravilanul comunei Ciulnița, sat Ion Ghica, strada Spicului, nr.2, identificat prin nr. cadastral 20948.

Prin prezenta se anunța elaborarea a unui PLAN Urbanistic Zonal, având ca scop schimbarea funcțională a parcelei din zona de locuit în zona de activități de servicii/logistica și depozitare.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona IS-Instituții și servicii/logistica și depozitare.

PUZ - << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>, comuna Ciulnița jud. Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire
- amplasarea judicioasă a clădirilor pe parcelă
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona
- determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții acolo unde este cazul
- protejarea mediului înconjurător

Publicul este invitat să consulte documentele privind propunerile de PUZ în perioada 20.12-10.01.2025 și să transmită observații și sugestii asupra acestor documente până la data de 16.01.2025.

Locul afisării anunțului de elaborare la PRIMĂRIA CIULNITA, LUNI-JOI 9-16, VINERI 9-13 pe pagina web: primariaciulnita.ro, afisare pe panouri amplasate în zona de studiu-2 panouri, iar la sediul primăriei-1 panou.

Perioada de afisare pentru consultare 20.12-10.01.2025.

Se organizează dezbateri publice, ca metoda de consultare, în data de 30.12.2024, ora 16:30 sediul Primăriei Ciulnița, com. Ciulnița-sala de ședință.

Răspunsul la observații/sugestiilor în perioada indicată mai sus: adrese depuse la registratura autorității locale, comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de mail, scrisori prin poșta pe adresa autorității (cu perioada de trimitere în perioada indicată).

ADRESA: STR. MATEI BASARAB, NR. 68, SAT CIULNITA, COMUNA CIULNITA
TEL/FAX: 0243 218 082
E-MAIL: primariaciulnita@yahoo.com, PAGINA WEB: primariaciulnita.ro

RESPONSABILI PRIMĂRIE:

Daniela Oana IONITA
Emilia IVANCEA
Marian Tatu



BENEFICIAR:

Nagiț Ioan reprezentant al
SC ART BY TABOO

Prezentul anunț este realizat de U.A. Ciulnița în colaborare cu beneficiarul/initiatorul PUZ.