

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMEA  
**CIULNIȚA**  
 Nr. înreg. 55  
 Anul 2011 Luna 11 Zia 20

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Bucur Marian, CNP, .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Bucur Lenuta, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ...., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață  
 de 0,9584 (ha), reprezentând cota parte 2/4 din suprafața totală de .....  
 cota parte 2/36 din suprafața totală de 7,33 cota parte 2/36 din  
 suprafața totală de 0,92, la prețul de (\*) 40000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Promisiune Bilaterală de vânzare - cumpărare

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tura/lo c (**)	Num ăr parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completea ză de către vânzător.	<u>Ciulnița</u>	<u>1</u>	<u>2/4</u>	<u>25499</u>	<u>25499</u>	<u>597</u>	<u>33</u>	<u>Arabil</u>	
	<u>Salomita</u>	<u>7,33</u>	<u>2/36</u>	<u>23984</u>	<u>23984</u>	<u>599</u>	<u>22</u>	<u>Arabil</u>	
		<u>0,92</u>	<u>2/36</u>	<u>22768</u>	<u>22768</u>	<u>609/2</u>	<u>26</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 (numele și prenumele în clar)  
Bucur Marian  
 Semnătura

*(Handwritten signature)*

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 55 din 30.12.2024
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 55 din data 30.12.2024, depusa de d-  
nul Bucur Marian și Bucur Lenuta prin Nedelcu Mihai Ionut procura 1586/18.11.2024, în  
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse  
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:  
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până  
la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	M.d Bucur Gheorghe	-
2	M.d Potenche Vasila	-
3	M. D. Brasoveanu Zoia	-
4	Ionescu Mariana	-
5	Anemone SRL	Slobozia, Str. Matei Basarab, bl. X, sc. B, ap. 2, jud. Ialomita
6	Kalmaroma SRL	Com. Ciulnita, sat Ciulnita, str. Bisericii, nr.1

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I. Nedelcu Valeriu	Com. Ciulnita, sat Ivanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 1
2	M.d Panturu Tudor	-
3	Panturu Dan Alexandru	-



4	Moise Florin	Com. Ciulnita, str. Scolii, nr.7, jud. Ialomita
5	M.d Moise Constantin	-
6.	Samoila Eleonora	
7.	Moise Elena	
8.	Matei Tia	Bucuresti, Liviu Rebreanu, nr.16, bl. A4, sc.7, ap.77, Sect.3
9.	Moise Alexandru	-
10.	Moise Ion	-

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Bulevardul Mărăști 61, București

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Bulevardul Chimiei 19, Slobozia



pt. Secretar general al comunei,  
Nela CHITU