



HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor de închiriere pentru Căminele culturale din comuna Ciulnița, județul Ialomița, precum și a obiectelor de inventar din incinta acestora.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară din data de 10.05.2022.

Având în vedere:

-prevederile art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.30 alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.36 alin(2), lit. d, alin(4) lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile HCL nr.39/2016, modificarea și completarea HCL. Nr. 9/30.01.2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului Cultural al comunei Ciulnița, județul Ialomița

Examinând:

-referatul de aprobare nr.149/ 09.11.2018 al primarului comunei Ciulnița;

-raportul nr.150/09.11.2018 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul nr.133/05.05.2022 al comisiei pentru agricultura, activitati economico-financiare, servicii publice, amenajarea teritoriului si urbanism, juridica si de disciplina din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

-avizul nr.134/05.05.2022 al comisiei pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport din cadrul Consiliului local al comunei Ciulnita,

-avizul nr.135/05.05.2022 al comisiei pentru muncă și protecție socială, protecție mediu și turism din cadrul consiliului local al comunei Ciulnita

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă taxele de închiriere pentru Căminele culturale din comuna Ciulnița, precum și a obiectelor de inventar din incinta acestora, pentru nunți, botezuri, aniversări, evenimente speciale (Crăciun, Paște, Revelion), astfel:

Nr.	Denumirea imobilului	Taxă închiriere	Taxă de	Taxă de	Taxă de
-----	----------------------	-----------------	---------	---------	---------

Crt		pomeni	închiriere cu veselă	închiriere fără veselă	garanție
1.	Căminul Cultural Ciulnița	150 lei	750 lei	450 lei	300 lei
2.	Căminul Cultural Poiana	150 lei (fără veselă,fețe de masă)	1000 lei	700 lei	500 lei
3.	Căminul Cultural Ion Ghica	150 lei	500 lei	350 lei	300 lei
4.	Căminul Cultural Ghimpați	100 lei	350 lei	200 lei	200 lei
5.	Căminul Cultural Ivănești	100 lei	300 lei	200 lei	200 lei

(2) În cazul în care se constată deteriorări sau lipsuri asupra obiectelor de inventar/mijloacelor fixe, se vor percepe următoarele taxe:

- Taxa pentru nerespectarea termenului de predare - 10% din taxa de de închiriere
- Taxă percepută pentru neefectuarea curățeniei - 10% din taxa de închiriere
- Taxă daune - 50% din taxa de închiriere și înlocuirea obiectului deteriorat(în cazul în care obiectul face parte dintr-un set se înlocuiește setul întreg).

Art.2. Sunt scutite de plata taxei de închiriere adunările publice organizate de primărie , serbările școlare, repetițiile pentru programe artistice, pentru înmormântări .

Art.3. Garanția prevăzută la art.1, se va achita în momentul solicitării închirierii spațiului și se resituie, dacă nu se vor constata pagube ale bunurilor predate in baza procesului verbal de predare-primire.

Art.4. Închirierea Căminelor culturale se va face in baza unui contract de inchiriere conform anexei nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre,iar obiectele din dotarea acestora se face pe bază de proces verbal de predare și primire, în care se va menționa starea localurilor și a bunurilor din dotare, precum și prezentarea dovezii achitării taxei de închiriere și garanției stabilite, conform anexei nr. 2 și anexei nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotrâre..

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință cetățenilor, iar hotărârea va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Ialomița, compartimentului contabilitate, compartimentului cultură și Primarului comunei Ciulnița prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihăilă Ștefan

Contrasemnează,
Pt.Secretar general al comunei,
Chițu Nela

NR.45
ADOPTATA LA CIULNITA
ASTĂZI 10.05.2022

Nota:prezenta hotarare a fost adoptata cu 10 voturi pentru,0 voturi impotriva (din 11 consilieri in functie,au fost prezenti 10)

CONTRACT DE INCHIRIERE NR.

Încheiat azi

Art.1.PARTILE

1.Comuna Ciulnița, județul Ialomița, cu sediul în comuna Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 66, CUI....., în calitate de proprietar, reprezentată legal prin primar, dl. Stelică GHEORGHE și

2.Domnul/Doamna/Unitatea....., domiciliat/ cu sediul înstr.....nr...

Județul Ialomița, CNP.....CIF/ BI/CI seria..... nr.....

eliberat la data de, în calitate de chiriaș

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă utilizarea spațiului (spațiilor) și obiectelor de inventar din incinta Căminul Cultural, situat în comuna Ciulnița, sat în vederea desfășurării evenimentelor familiale (nuntă, botez, cununie civilă, aniversare, parastas de înmormântare, Paște, Crăciun și/sau Revelion) și de altă natură (întruniri ale membrilor partidelor politice, adunări ale organizațiilor private, întruniri religioase, ale asociațiilor/fundațiilor, spectacole, orice alt eveniment ce nu se încadrează la cele menționate)

Predarea-primirea obiectului închirierii se va face prin procesul-verbal de predare-primire, întocmit de responsabil cămin cultural, ce va face parte integrantă din prezentul contract.

Art.3.TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea va începe în data de ora. și se va sfârși în data deora.....

Nerespectarea termenului din prezentul contract atrage penalități prin nerestituirea sumei integrale din taxa de garanție plătită de chiriaș, aplicându-se un procent de 10 % penalizare.

Art.4.STAREA SPATIULUI

Proprietarul predă spațiul (spatiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire, caldura), acolo unde este cazul, în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, anexă la contract.

Art.5.PRETUL INCHIRIERII

Prețul închirierii: taxa este delei, această sumă este stabilită prin HCL nr...../din....., privind stabilirea taxelor de închiriere pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta tuturor spatiilor Căminelor Culturale din localitate.

Chiriașul este obligat să achite integral taxa stabilită în momentul încheierii prezentului contract. Plata taxei de închiriere se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Ciulnita.

Achitat cu chitanța nr...../.....

Art.6.GARANTII

a) Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și ca are dreptul să îl închirieze

b) Chiriașul va achita taxa de garanție în sumă delei, înainte de încheierea procesului verbal de predare - primire.

Această sumă este stabilită prin HCL, privind stabilirea taxelor de închiriere și garanție pentru spațiile și obiectele de inventar din incinta Căminului Cultural din localitatea Ciulnita.

Plata taxei de **garanție** se face în numerar, la casieria Primăriei Comunei Ciulnita odata cu achitarea integrală a taxei de închiriere.

Achitat cu chitanța nr...../.....

La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin responsabil cămin cultural, va inspecta spațiul și va decide dacă există deteriorări în afara uzurii normale.

De asemenea va verifica dacă s-a efectuat curățenia tuturor spațiilor (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin) și va inventaria bunurile preluate.

În urma constatărilor, responsabilul de cămin cultural completează și informează primarul localității și compartimentul taxe, impozite, financiar, contabil de existența oricăror astfel de deteriorări sau lipsuri, pagubele vor fi consemnate în procesul verbal de predare - primire încheiat după terminarea evenimentului. Aceste pagube vor fi recuperate din garanție, în cazul în care paguba depășește valoarea garanției conform H.C.L. nr...../din, chiriașul este obligat, în baza procesului verbal și a **Dispoziției de plată** să achite diferența la casieria Primăriei comunei Ciulnita.

Chiriașul va răspunde material, civil, pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

În cazul în care nu se constată nicio daună, garanția în sumă dese va restitui chiriașului în termen de **7 zile lucrătoare** de la data predării spațiului de către chiriaș.

Chiriașul va răspunde material, civil, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art.7.OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare folosinței pentru care a fost închiriat.
- b) Să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile în termenul prevăzut în prezentul contract, nu mai devreme de ziua de joi din săptămâna evenimentului, nu mai târziu de ziua de vineri, ora 10.00, ziua ce precede evenimentul
- c) să asigure folosința bunului închiriat pe tot timpul contractului.

Art.8.

OBLIGATIILE CHIRIASULUI

a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract fără a permite accesul peste capacitatea maximă de persoane, nu mai mult de persoane.

b) să plătească integral taxa închirierii și taxa de garanție la termenul precizat în contract.

c) să predea la termen spațiul închiriat cu obiectele de inventar aferente, **în ziua de marți, ora 16.30, a săptămânii ce urmează închirierea.**

c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat.

d) să efectueze curățenia în incinta Căminului Cultural (sala mare, scenă, hol, grupuri sanitare, bucătărie, curte) iar gunoiul menajer și de altă natură rezultat în urma efectuării curățeniei va fi colectat separat în saci menajeri și depozitat ulterior în tomberoanele din curtea Căminului Cultural.

e) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună, înainte de predarea acestuia.

f)se obligă a respecta legislația în domeniul Ordinii și Liniștei publice, Apărării împotriva Incendiilor, Sănătate Publică, Sanitar Veterinară și Mediu, prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor de tutun.

Art.9

SUBINCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

Art.10.

RASPUNDEREA CONTRACTUALA Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri conform art. 6 din prezentul contract.

Chiriașul va răspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii, și/sau pentru nerespectarea art.8 din prezentul contract

Art.11.LITIGII

Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezerva dreptul de a sesiza organele de urmărire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR

COMUNA CIULNIȚA

prin

PRIMAR

NUME ȘI PRENUME

CHIRIAȘ

NUME SI PRENUME

PROCES – VERBAL

de predare-primire al imobilului Cămin Cultural.....
nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Ciulnița, județul Ialomița, cu sediul în comuna Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 66, Cod Fiscal 4231903, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dl. Stelică GHEORGHE, primarul comunei Ciulnița predă domnului/doamnei.....cu domiciliul/sediul în.....
str....., nr....., Jud.....,
CIF/CI/BI....., în calitate de chiriaș, următoarele spații din Căminul Cultural....., situat în....., nr....., Jud. Ialomița, și următoarele materiale în vederea desfășurării activității de.....- sala mare și scenă,
- hol
- grupuri sanitare,
- bucătărie,
- mese.....bucăți,
- scaune.....bucăți,
- vesela:.....

Chiriașul are obligația de a procura pe cheltuiala sa următoarele materiale necesare întreținerii curățeniei Căminului pe perioada închirierii:

-pentru bucătărie și sala mare: detergent de vase, soluție de curățat aragazul, frigider, combină frigorifică, faianța, gresie, saci menajeri de 120 litri, hârtie prosop pentru baie : săpun lichid pentru mâini, hârtie igienică, prosoape de hârtie pentru șters pe mâini,dezinfectant WC, soluție curățat geamuri.

Chiriașul a achitat la programarea sălii, în data de....., prin chitanța nr....., suma de.....lei. Gunoiul menajer și de alta natură, rezultat în urma efectuării curățeniei, va fi ambalat în saci menajeri și depozitat în tomberoanele din curtea Căminului Cultural. Chiriașul are obligația de a efectua curățenia în incinta Căminului Cultural înainte de predarea acestuia (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin). **In caz contrar va suporta penalități reprezentând 10% din taxa de închiriere. Chiriașul are obligația de a preda Căminul Cultural la termenul prevăzut în contract. In caz contrar suportă penalități reprezentând 10 % din valoarea taxei de garanție.**

Prezentul proces-verbal face parte integranta din contractul de închiriere nr...../....., și s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
PROPRIETAR,
COMUNA CIULNITA
GHEORGHE STELICĂ

Am primit,
CHIRIAȘ,

RESPONSABIL CĂMIN CULTURAL,

PROCES – VERBAL

de predare-primire al imobilului Cămin Cultural.....
nr....., încheiat astăzi.....

Comuna Ciulnița, județul Ialomița, cu sediul în comuna Ciulnița, str. Matei Basarab, nr. 66, Cod Fiscal 4231903, în calitate de proprietar, reprezentată legal de dl. Stelică GHEORGHE, primarul comunei Ciulnița predă domnului/doamnei.....cu domiciliul/sediul în.....

str....., nr....., Jud....., CIF/CI/BI....., în calitate de chiriaș, următoarele spații din Căminul Cultural....., situat în....., nr....., Jud. Ialomița, și următoarele materiale în vederea desfășurării activității

de-

sala mare și scenă,

- hol

- grupuri sanitare,

- bucătărie,

- mese.....bucăți,

-scaune.....bucăți,

- vesela:.....

Chiriașul a efectuat/nu a efectuat curățenia în incinta Căminului Cultural (sală mare și scenă, hol, grupuri sanitare, curte cămin) înainte de predarea acestuia și se reține /nu se reține suma de.....lei, reprezentând 10% din taxa de garanție achitată de acesta. Chiriașul a predat/nu a predat la termen precizat în contractul de închiriere. Chiriașul a provocat daune/nu a provocat daune

Cu ocazia predării Căminului Cultural s-au constatat următoarele pagube produse

.....
.....
Pagubele constatate la predarea Căminului Cultural vor fi remediate de către chiriaș în termen de 7 zile lucrătoare de la constatarea pagubei.

Am primit
PROPRIETAR,
COMUNA CIULNITA
GHEORGHE STELICĂ

Am predat
CHIRIAȘ,

RESPONSABIL CĂMIN CULTURAL,