



ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

<< CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Nagiț Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO, proprietar al terenului în suprafață de 2757 mp, situat în intravilanul comunei Ciulnița, sat Ion Ghica, strada Spicului, nr.2, identificat prin nr. cadastral 20948.

Prin prezenta se anunța intenția de elaborare a unui PLAN Urbanistic Zonal, având ca scop schimbarea funcțională a parcelei din zona de locuit în zona de activități de servicii/logistică și depozitare.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zona IS-Instituiții și servicii/logistică și depozitare.

PUZ - << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>, comuna Ciulnița jud. Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire
- amplasarea judicioasă a clădirilor pe parcela
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona
- determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții acolo unde este cazul
- protejarea mediului înconjurător

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este până pe **04.12.2024**

În cazul în care veți avea observații sau propuneri cu privire la această investiție până la data de, veți primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus: adrese depuse la registratura autorității locale, comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e-mail, scrisori prin poșta pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată)

Răspunsul la observații/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare în spațiul amenajat de la sediul primăriei.

ADRESA: STR. MATEI BASARAB, NR. 68, SAT CIULNITA, COMUNA CIULNITA TEL/FAX: 0243 218 082

E-MAIL: primariaciulnita@yahoo.com, PAGINA WEB: primariaciulnita.ro

Anexa prezentă: memoriu privind inițierea PUZ, plan de încadrare în zona, plan de situație.

RESPONSABILI PRIMĂRII:

Daniela Oana IONIȚA

Emilia IVANCEA

Marian Tatu



BENEFICIAR:

Nagiț Ioan reprezentant al
SC ART BY TABOO

Prezentul anunț este realizat de U.A.T. Ciulnița în colaborare cu beneficiarul/inițiatorul PUZ.